



AO - PUZ Extindere zona locuinte colective in intravilan Timisoara, parcelele 441877, 441878, 441879

PUZ Ansamblu locuinte sociale" str. II de la Brad - Baza RATT Timisoara - HCL 472/2008  
 POT= 40%, CUT=3,10  
 S+P+4E+Ph - S+P+6E+Ph

AC 102/2018 - Lot 1

Strada propusa prin PUZ - HCL 472/2008 (profil 16m)

PUZ Zona locuinte colective si servicii, HCL 76/2011  
 S(D)+P+6E+Er

**PLAN URBANISTIC ZONAL**  
**ZONA MIXTA: LOCUINTE COLECTIVE, COMERT, SERVICII**  
 Str. Ion Ionescu de la Brad nr. 3, Timisoara

**POSSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA**

- LEGENDA**
- LIMITE**
- Limita zona studiata
  - Limita teren P.U.Z./ Limita proprietate
  - Limite parcele existente
  - Constructii existente
  - Limite parcele propuse
- ZONIFICARE**
- Zona cai de circulatie rutiera existenta
  - Zona industrie, depozitare existenta
  - Zona comert, servicii, functiuni complementare existenta/ reglementata
  - Zona locuire colectiva existenta
  - Zona locuire individuala existenta/ reglementata
  - Zona verde existenta / reglementata
  - Zona cai de circulatie rutiera propusa
  - Constructii propuse - locuinte colective cu functiuni complementare
  - Zone verzi propuse
  - Drumuri si alei carosabile interne propuse
  - Accese auto si pietonale propuse
- Indicii urbanistici** reglementati pentru zona mixta: locuinte colective, servicii, birouri:  
**P.O.T. max.= 40 %**  
**C.U.T. max.= 3,0**  
**Regim max de inaltime S+P+6E+Er**

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
<b>PILOT TEAM</b> proiectare pentru constructii Str. 3 August 1919 nr. 19 ap. 2A, Timisoara				Beneficiar: IULIUS REAL ESTATE srl MAS IMOB CONS s.r.l.
				Proiect nr. 14.01/172/2018
SPECIFICATIE				Amplasament: Timisoara, str. I.I.de la Brad nr. 3
SEF PROIECT	Arh. Laura Marculescu	SEMNATURA	scara: 1:1000	Obiect: ZONA MIXTA: LOCUINTE COLECTIVE, COMERT, SERVICII
INTOCMIT	Arh. Laura Marculescu	SEMNATURA	data:	Rev. <b>01</b>
DESENAT	Arh. Glad Tudora	SEMNATURA	10.2018	Titlu planşa: <b>POSSIBILITATI DE MOBILARE</b>
				Planşa nr. <b>05</b>