

STUDIU DE OPORTUNITATE ZONA MIXTA CU REGIM DE CONSTRUIRE DESCHIS, ADIACENT UNEI ARTERE PRINCIPALE DE TRAFIC

CONFORM CERTIFICAT DE URBANISM NR. 4099 / 21.09.2017 IN SCOPUL:
CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE P+4 CU SPATII COMERCIALE LA PARTER

BILANT TERITORIAL PROPUȘ

IMOBIL STR. ORAVITA, NR. 2
CF NR. 429543 / CF VECHI 2304 / CAD 429543
TOP: 30008/2, 30011/1/1/1/1/1
ARIE TEREN 2147.00 MP conform extras CF

FOLOSINTA	MP	%
SUPRAFATA CONSTRUITA	600	27,95
PARCAJE	398	18,54
CIRCULATII AUTO	428	19,93
CIRCULATII PIETONALE	269	12,53
SPATII VERZI	437	20,35
ZONE TEHNICE	15	0,70
TEREN NEAMENAJAT	0	0
TOTAL	2147	100

ARIE DESFĂȘURATĂ TOTALĂ PROPUȘĂ	2 700 MP
P.O.T. MAXIM	40% (859 mp)
PROPUS	27,95% (600 mp)
C.U.T. MAXIM	1,80 (3865 mp)
PROPUS	1,26 (3865 mp)

LEGENDA

- ZONA DE STUDIU
- PROPUSA
- LIMITA PARCELA STUDIATA
- PROPUSA PENTRU REGLEMENTARE
- IMOBIL REGIM S+P+4E
- IMOBIL REGIM S+P+2E+Er
- SPAȚIU VERDE
- LOC DE JOACĂ PENTRU COPII
- CIRCULAȚII AUTO ÎN INCINTA TERENULUI STUDIAT
- PARCAJE AUTO ÎN INCINTA TERENULUI STUDIAT
- CIRCULAȚII PIETONALE ÎN INCINTA TERENULUI STUDIAT
- PLATFORMĂ PENTRU DEPOZITARE DEȘEURILOR MENAJERE

Revizia	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA:	Proiect nr.
VERIFICATOR EXPERT				Beneficiar: PECICAN ARSENIU HANZI	41/2017
	SolarTech Solutions ATELIER DE PROIECTARE J35/1785/2012 Giroc, Cometei, Nr.40, CP 307220, Timiș, Romania M: 0040.740.962.156, e-mail: cristi.maracineanu@gmail.com			Amplasament: Str. Oravița, nr. 2, Timișoara, jud. Timiș	Faza Documentatie
SEF PROIECT	NUME	SEMNATURA	Scara	Titlu proiect:	Zona mixta cu regim de construire deschis, adiacent unei artere principale de trafic
PROIECTAT	NUME	SEMNATURA			PUZ
DESENAT	NUME	SEMNATURA	Data	Titlu planșa:	Planșa nr.
VERIFICAT	NUME	SEMNATURA	12.2017	Propunere mobilare	02.7

