



P.U.G. - ETAPA 3/ actualizare

- INDICATORI URBANISTICI**
- Zona de locuinte / max. 2 unitati pe parcela**
 P.O.T.max. = 35 %
 C.U.T.max. = 1,05
 Regim de inaltime = (S)+P+2E // Hcomisa = 10,00 m
- Zona de locuinte / max. 6 unitati pe parcela/ semicolective mici**
 P.O.T.max. = 35 %
 C.U.T.max. = 1,05
 Regim de inaltime = (S)+P+2E // Hcomisa = 10,50 m
- Zona de locuinte colective mici**
 P.O.T.max. = 35 %
 C.U.T.max. = 1,4
 Regim de inaltime = (S)+P+2E+M/Er // Hcomisa = 10,50 m
- Zona predominant rezidentiala**
 P.O.T.max. = 40 %
 C.U.T.max. = 2,3
 Regim de inaltime = (S)+P+4E+M/Er // Hcomisa = 16,00 m

PLAN URBANISTIC ZONAL
 ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 Str. Dafinului - Calea Buziasului, Timisoara

POSSIBILITATI DE MOBILARE

- LEGENDA**
- LIMITA**
- Limita cvartal
 - Limita proprietate / teren studiat
 - Limita parcele existente
 - Limita parcele propuse
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- Zona locuinte si functiuni complementare existenta
 - Zona locuinte colective / institutii si servicii existenta
 - Zona dotari, servicii, comert existenta
 - Zona depozitare, servicii existenta
 - Zona spatii verzi existenta
- PROPUNERE DE MOBILARE**
- Locuinte semicolective mici (S)+P+2E propusa
 - Locuinte colective mici (S)+P+2E+M/Er propusa
 - Mixt: locuinte colective si functiuni complementare (S)+P+4E+M/Er propusa
 - Zona verde propusa
- INDICATORI PARCELE (numerotare, suprafata)**
- Indicatorsi parcele (numerotare, suprafata)
 - S=600
- RETELE/ ZONE DE PROTECTIE**
- Retele electrice LEA
 - CAI DE COMUNICATIE
 - Zona cai de comunicatie ex/prop.

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
PILOT TEAM proiectare pentru constructii Str. 3 August 1919 nr. 19 ap. 2A, Timisoara				Beneficiar: HONAE VIKTOR
				Amplasament: Timisoara, Str. Dafinului - Calea Buziasului, jud. Timis
SEF PROIECT	Arh. Laura Marculescu	scara: 1: 1000	data:	Obiect: ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
INTOCMIT	Arh. Laura Marculescu	data:	Titlu plansoa: POSIBILITATI DE MOBILARE PROPUNERE	
DESENAT	Arh. Glad Tudora	12.2017		
				Proiect nr. 13.07/167/2017
				Faza: P.U.Z.
				Rev. 02
				Plansoa nr. 05