



LEGENDA:

- caroiaj
- cote nivelmetrice SISTEM DE REFERINTA MAREA NEAGRA 1975
- puncte contur
- gura camin canalizare
- rețea electrica (stalpi)
- limita zona studiata
- gard plasa de samna
- limita parcele propuse
- limita de proprietate
- cladiri existente
- drumuri existente
- drumuri propuse

ZONIFICARE EXISTENTĂ

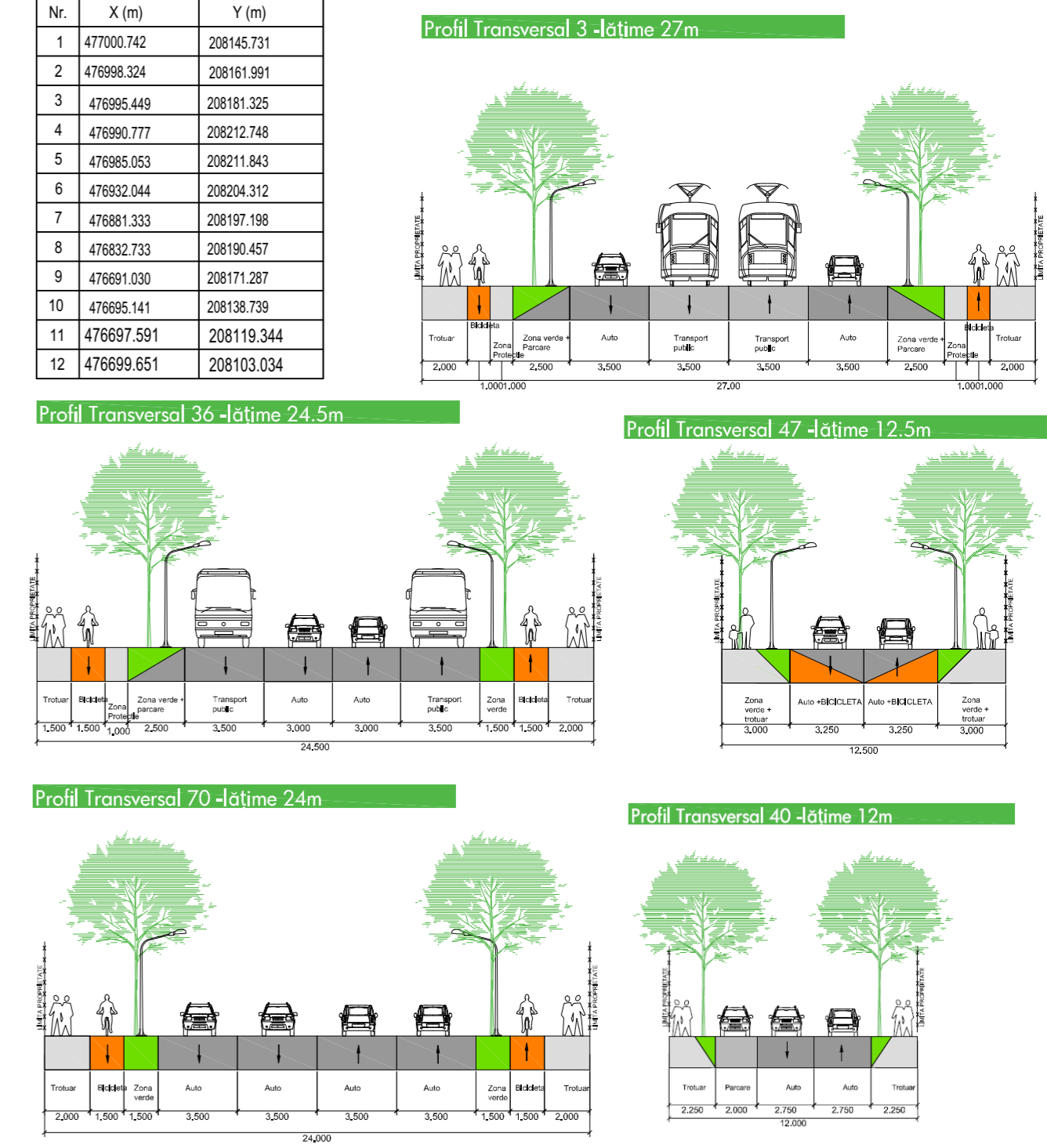
- Zone locuinte si functiuni complementare P...P+2 - existentă
- Zone locuinte si functiuni complementare peste P+2 - existentă
- Zone locuinte si functiuni complementare peste P+2 cu institutii si servicii publice existentă

ZONIFICARE PROPUȘĂ

- Zonă căi de comunicare rutieră și amenajări aferente propusă
- Subzonă locuinte colective cu functiuni complementare si servicii peste P+2E propusă
- Subzonă locuinte colective maxim S+P+2E propusă
- Căi de comunicare auto din cadrul parcelelor
- Căi de comunicare pietonală din cadrul parcelelor
- Locuri de parcare propuse pe parcele
- Locuri de parcare propuse pe spatiul public
- Spatii verzi din cadrul parcelelor
- Spatii verzi de pe spatiul public
- Parcelă spatii verzi compactă propusă
- Zonă implantare a constructiilor supraterane propusă
- acces auto pe parcela (etapa 1)
- acces auto pe parcela (etapa finala)
- numar parcela

INVENTAR DE COORDONATE

Nr.	X (m)	Y (m)
1	477000.742	208145.731
2	476998.324	208161.991
3	476995.449	208181.325
4	476990.777	208212.748
5	476985.053	208212.843
6	476982.044	208204.312
7	476981.333	208197.198
8	476982.733	208190.457
9	476981.030	208171.287
10	476985.141	208138.739
11	476997.591	208119.344
12	476999.651	208103.034



- Parcellele 1 - 2**
• Locuințe colective și servicii în regim de înălțime maxim (S)+P+5E+Er
P.O.T.=max.50% servicii (parter), max. 35% locuințe (etaje)
C.U.T.= max. 2,4 suprațeran
Hmax.=25 m
Hornisa max.=22 m
- Parcellele 4 - 10**
• Locuințe colective și servicii în regim de înălțime maxim (S)+P+3E
P.O.T.=max.35% servicii, max. 35% locuințe
C.U.T.= max. 1,4 suprațeran
Hmax.=18 m
Hornisa max.=13 m
- Parcellele 11 - 15**
• Locuințe colective în regim de înălțime maxim (S)+P+2E
P.O.T.= max. 35% locuințe
C.U.T.= max. 1,05 suprațeran
Hmax.=15 m
Hornisa max.=12 m

BILANT TERITORIAL	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Existent conform CF'uri	20 629	100%	-	-
Zona locuinte colective și functiuni complementare și servicii max (S)+P+5E+Er	-	-	5838	28,31%
Zona locuinte colective și functiuni complementare și servicii max (S)+P+3E	-	-	6895	33,42%
Zona locuinte colective maxim P+2	-	-	4552	22,06%
Spatii verzi	-	-	1032	5,00%
Căi de comunicare rutieră și amenajări aferente	-	-	2312	11,21%
Total	20 629	100%	20 629	100%

Specialist RUR: arh. Georgeta Trîmbițaș

Proiectant: S.C. ARHITECT TRÎMBIȚAȘ S.R.L. Timișoara, tel. +4-0744698012 tel./fax: +4 (0256) 432212

Denumire proiect: P.U.Z. "Dezvoltare zonă mixtă" Timișoara, Străzile Măreșal Constantin Prezan -Florin Medeleț - Mureș

Nr. pr.: 134/2015

Faza: PUZ

Sef proiect: arh. Georgeta Trîmbițaș

Proiect: arh. Tiron Andrei

Desenat: arh. Tiron Andrei

Verificat: arh. Marita Alina

Scara: 1:500

Denumire planșă: Mobilare propusă

Data: 20/02/2018

Nr. pl.: 134 A15/2015