



Locuinte
P.O.T. MAX. = 35%
C.U.T. MAX. = 0.9
H_{MAX} CORNISA = 12 m, (S/D) +P+1E+M/R
H_{MAX} COAMA = 17 m, (S/D) +P+1E+M/R
Regim de inaltime maxim admis
3 niveluri supraterrane
Acoperis \angle 25° - 45° / terasa

BILANT TERITORIAL		
SUPRAFETE TEREN	SITUATIE EXISTENTA mp	SITUATIE PROPUZA mp
PARCELAT Loturi locuinte	-	124.099 65,97%
CIRCULATII	-	45.001 23,92%
SPATII VERZI - Parcele	-	9612 5,11%
SPATII VERZI - Aliniament stradal	-	9.612 5,11%
SPATII VERZI - TOTAL	-	9.612 5,11%
INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII	-	9.407 5,00%
TOTAL	-	188.119 100%

DELIMITARI	DESTINATIE
Limita zona studiata	Teren proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice
Limite topo teren conform C.F.	Teren proprietate publica de interes national
Limite suprafața de teren aferentă PUZ	Teren proprietate publica de interes local
Limite intravilan Aprobat	Terenuri ce se intentioneaza a fi trecute in domeniul public
Limite parcele propuse	Teren proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice cu destinatie de spatiu verde in intravilan ce se va intabula in extras CF
	Teren cu destinatie de drum reglementat prin PUZ-uri aprobate

SIMBOLURI

32	Numar parcele
555 m ²	Suprafata parcele propuse

PLAN URBANISTIC ZONAL
ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
Extravilan Timișoara, zona Torontal- Metro 2

C.F. 422242, nr. cad. A732/1/27/2, C.F. 423505, nr. cad. A732/1/27/1, C.F. 420475, nr. cad. A732/1/23, C.F. 444703, nr. cad. A732/1/24, C.F. 442641, nr. cad. A732/1/25, C.F. 408610, nr. cad. A732/1/26, C.F. 441870, nr. cad. A732/1/29, C.F. 442965, nr. cad. A732/1/30, C.F. 440651, nr. cad. A732/1/36, C.F. 418609, nr. cad. A732/1/37, C.F. 405319, nr. cad. A732/1/38, C.F. 422242, nr. cad. A732/1/27/2, C.F. 405334, nr. cad. A732/1/39, C.F. 412159, nr. cad. A732/1/40, C.F. 408869, nr. cad. A732/1/41, S_{teren} = 188119 m²
Beneficiari: BUGA Viorel

PLAN OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA - PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Această documentație este proprietatea intelectuală a S.C. Atelier CAAD S.R.L. și intră sub incidența legii dreptului de autor.
Reproducerea, copierea sau multiplicarea parțială sau în totalitate a documentației se poate face doar cu acordul scris al firmei mai sus menționate

Specialist RUR cu drept de semnatura	Categoria		
arh. BOCAN C. CATALINA MARIA	D, E		
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA
			REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA
atelier CAAD s. r. l.		Beneficiar: BUGA Viorel Extravilan Timișoara, zona Torontal- Metro 2 ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	
J35/2318/2004, C.U.I. RO 16677315, Timisoara, str. Remus, nr. 7/a, ap.5, tel.22877		Proiect nr. 327/2017	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara: 1:2000
ȘEF PROIECT	arh. BOCAN CATALINA		Titlul proiectului: Plan Urbanistic Zonal - ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
PROIECTAT	arh. BOCAN CATALINA		Titlul planșei: PLAN - OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR
DESENAT	arh. BOCAN CATALINA		Data: mar. 2018
			Faza: P.U.Z.
			Planșa nr. U 03