

PLAN URBANISTIC ZONAL ZONA REZIDENȚIALĂ MIXTĂ CU REGIM DE CONSTRUIRE DESCHIS, ADIACENT UNEI ARTERE PRINCIPALE DE TRAFIC

CONFORM CERTIFICAT DE URBANISM NR. 4099 / 21.09.2017 IN SCOPUL: CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE P+4 CU SPATII COMERCIALE LA PARTER



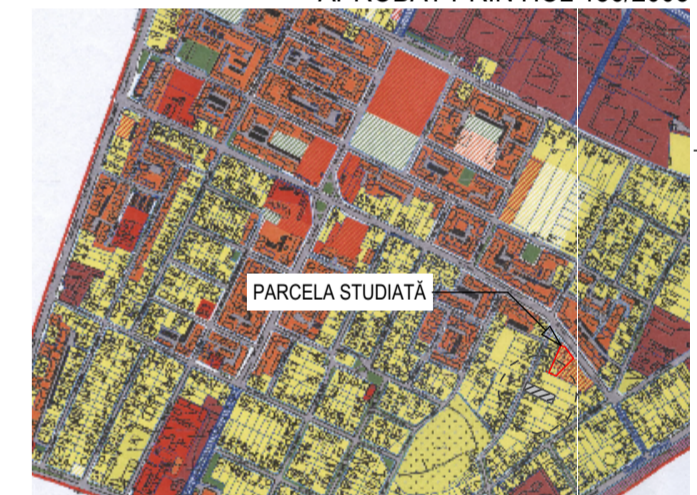
PERSPECTIVA STR. ORAVITA. SITUATIE EXISTENTA
EXTRAS REGLEMENTARI PUZ ION I. DE LA BRAD
APROBAT PRIN HCL 186/2003

LEGENDA

ZONA DE STUDIU
CONFORM A.O. 42/26.10.2017
 LIMITA PARCELA STUDIATA
PROPUSA PENTRU REGLEMENTARE

LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI
FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
IN ZONA REZIDENȚIALA MIXTA
 LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI
FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
LOCUINȚE COLECTIVE ȘI
FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 ZONĂ SERVICII
IN ZONA REZIDENȚIALA MIXTA
 SPATIU VERDE

LOCUINTE COLECTIVE
REGLEMENTATE PRIN P.U.D.
HCL 186 / 29.07.2003
LOCUINTE INDIVIDUALE
REGIM: P, P+1E, P+2E
POT: 40%
LOCUINTE COLECTIVE
REGIM: >P+2E, ART.31 RGU
POT: 20%
SERVICII
REGIM: ART.31 RGU
POT: 70%
INDUSTRIE
REGIM: ART.31 RGU



BILANT TERITORIAL EXISTENT

IMOBIL STR. ORAVITA, NR. 2
CF NR. 429543 / CF VECHI 2304 / CAD 429543
TOP: 30008/2, 30011/1/1/1/1

| FOLOSINTA | MP | % |
|----------------------|-------------|------------|
| SUPRAFATA CONSTRUITA | 0 | 0 |
| CIRCULATII, PARCAJE | 0 | 0 |
| SPATII VERZI | 0 | 0 |
| TEREN | 2147 | 100 |
| TOTAL | 2147 | 100 |

| | | |
|--------|-------------|----------|
| P.O.T. | REGLEMENTAT | 40% |
| C.U.T. | REGLEMENTAT | PRIN PUD |

PLAN SITUATIE EXISTENTA, SCARA 1:1000

| Revizia | | | | | |
|--|--------------------------------|------------|---------|---|---------------------|
| SPECIALIST RUR | dr. arh. Cristina Maria POJIAN | | | | |
| VERIFICATOR EXPERT | NUME | SEMNTATURA | CERINTA | REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA: | |
| | | | | Beneficiar: PECTICAN ARSENIU HANZI | Proiect nr. 41/2017 |
| SolarTech Solutions ATELIER DE PROIECTARE 135/1785/2012 Giroc, Cometei, Nr.40, CP 307220, Timis, Romania M: 0040.740.962.156, e-mail: cristi.maracineanu@gmail.com | | | | Amplasament: Str. Oravita, nr. 2, Timisoara, jud. Timis | |
| SPECIFICATIE | NUME | SEMNTATURA | Scara | Titlu proiect: | Faza Documentatie |
| SEF PROIECT | dr. arh. Cristian MĂRĂCINEANU | | 1:1000 | Zona rezidentiala mixta cu regim de construire deschis, adiacent unei artere principale de trafic | PUZ |
| PROIECTAT | dr. arh. Cristian MĂRĂCINEANU | | | | |
| DESENAT | arh. Mihai-Ionut DANCUI | | Data | Titlu plansa: | Plansa nr. |
| VERIFICAT | dr. arh. Cristian MĂRĂCINEANU | | 12.2017 | Situatie existenta | 02.2 |

Prezentul document este protejat prin Legea Dreptului de Autor si Legea Arhitecturii. Multiplicarea sau punerea in opera, chiar si partiala, este interzisa fara acordul proiectantului.



HCL 285/28.06.2005
PUD "Locuințe colective D+P+3E+M"
REGIM: D+P+3E+M
POT: 31,74%
CUT: 1,9

HCL 269 / 13.05.2008
PUD "Imobil locuințe colective"
REGIM: D+P+3E
POT: 35%
CUT: 2,05
SPATII VERZI: 20%

Proiect redactat sub licența Archicad 20 SN: 3-3573416, chiar si partiala, este interzisa fara acordul proiectantului.