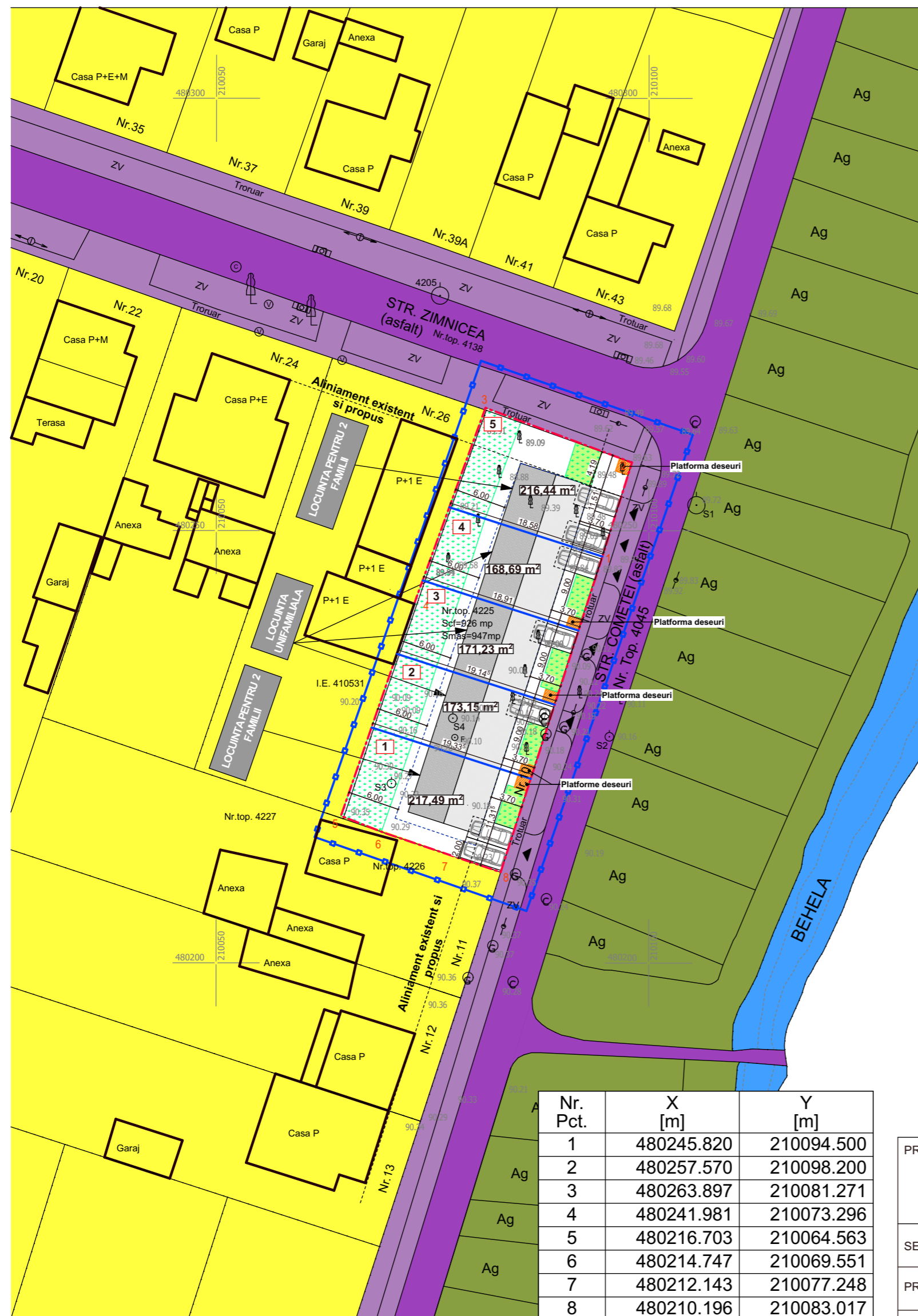


DOCUMENTATIE P.U.Z. LOTIZARE PENTRU CASE INSIRUITE



Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	480245.820	210094.500
2	480257.570	210098.200
3	480263.897	210081.271
4	480241.981	210073.296
5	480216.703	210064.563
6	480214.747	210069.551
7	480212.143	210077.248
8	480210.196	210083.017

LEGENDA

- CONTUR CLADIRI EXISTENTE
- LIMITA DE PROPRIETATE TEREN STUDIAT PRIN P.U.Z.
- LIMITA PARCELE PROPUSE
- LIMITA ZONEI STUDIATA PRIN P.U.Z.
- PIETONALE SI CAROSABILE EXISTENTE
- ZONE SI CONSTRUCTII PENTRU LOCUINTE CU MAXIM 2 FAMILII SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA DE SPATIU VERZI AMENAJATE, PLATATIIDE PROTECTIE
- ZONA DE SPATIU VERDE PROPUSA IN GRADINA - 25% DIN SUPRAFATA PARCELEI
- ZONA DE SPATIU VERDE PROPUSA IN AFARA GRADINII - min. 5% DIN SUPRAFATA PARCELEI
- APE, OGLINZI DE APE
- ACESE AUTO PROPUSE IN INCINTA STUDIATA
- REGIM MAXIM DE INALTIME AL CONSTRUCTIILOR
- ZONA DE IMPLANTARE A CONSTRUCTIILOR
- SUPRAFATA PARCELA

BILANT TERITORIAL				
SITUATIA EXISTENTA			SITUATIA PROPUSA	
TOTAL TEREN STUDIAT PRIN P.U.Z.	947,00 m ²	100%	TOTAL TEREN STUDIAT PRIN P.U.Z.	947,00 m ² 100%
SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL:	0 m ²	0%	SUPRAFATA TEREN PARCELA 1	217,49 m ²
S. CONST. DESFASURATA/CUT:	0 m ² /0		SUPRAFATA MAX. CONSTRUITA LA SOL:	87,00 m ² 40%
SUPRAFATA VERDE:	0 m ²	0%	S. CONSTR. DESF. MAX./ CUT MAX.:	250,11 m ² 1.15
			Z. SPATIU VERDE GRADINA :	54,37 m ² 25%
			Z. SPATIU VERDE IN AFARA GRADINII :	10,88 m ² 5%
			S. BETONATA/PAVATA:	65,24 m ² 30%
			SUPRAFATA TEREN PARCELA 2	173,15 m ²
			SUPRAFATA MAX. CONSTRUITA LA SOL:	69,26 m ² 40%
			S. CONSTR. DESF. MAX./ CUT MAX.:	199,12 m ² 1.15
			Z. SPATIU VERDE GRADINA :	43,28 m ² 25%
			Z. SPATIU VERDE IN AFARA GRADINII :	8,66 m ² 5%
			S. BETONATA/PAVATA:	51,95 m ² 30%
			SUPRAFATA TEREN PARCELA 3	171,23 m ²
			SUPRAFATA MAX. CONSTRUITA LA SOL:	68,49 m ² 40%
			S. CONSTR. DESF. MAX./ CUT MAX.:	196,91 m ² 1.15
			Z. SPATIU VERDE GRADINA :	42,80 m ² 25%
			Z. SPATIU VERDE IN AFARA GRADINII :	8,57 m ² 5%
			S. BETONATA/PAVATA:	51,37 m ² 30%
			SUPRAFATA TEREN PARCELA 4	168,69 m ²
			SUPRAFATA MAX. CONSTRUITA LA SOL:	67,47 m ² 40%
			S. CONSTR. DESF. MAX./ CUT MAX.:	194,00 m ² 1.15
			Z. SPATIU VERDE GRADINA :	42,17 m ² 25%
			Z. SPATIU VERDE IN AFARA GRADINII :	8,44 m ² 5%
			S. BETONATA/PAVATA:	50,61 m ² 30%
			SUPRAFATA TEREN PARCELA 5	216,44 m ²
			SUPRAFATA MAX. CONSTRUITA LA SOL:	86,57 m ² 40%
			S. CONSTR. DESF. MAX./ CUT MAX.:	248,90 m ² 1.15
			Z. SPATIU VERDE GRADINA :	54,11 m ² 25%
			Z. SPATIU VERDE IN AFARA GRADINII :	10,83 m ² 5%
			S. BETONATA/PAVATA:	64,93 m ² 30%

PROIECTANT GENERAL SI DE ARHITECTURA:		DENUMIRE PROIECT:	BENEFICIAR:
artkraft ARHITECTURA * URBANISM * PROJECT MANAGEMENT		PUZ - LOTIZARE PENTRU CASE INSIRUTE, TIMISOARA, Str. COMETEI, Nr.10, CF. 427396	SC MAGNETIC EYE SRL Str. ZIMNICEA, Nr.26, Mun. Timisoara, Jud. Timis
RO - 300151 Timisoara * str. I. Barac nr.16 Tel: +40 (0)256 211303 Fax: +40 (0)256 218192 RO 22496097 * J35/3595/2007			
SEF PROIECT	ARH. BIANCA LUCA	NR. PROIECT:	DENUMIRE PLANSA:
		142 / 2017	POSIBILITATI DE MOBILARE
PROIECTAT	ARH. ROXANA MIREA	FAZA:	SCARA:
		P.U.Z.	1:500
DESENAT	ARH. ROXANA MIREA	DATA:	NR. PLANSA:
		MARTIE 2017	04 A