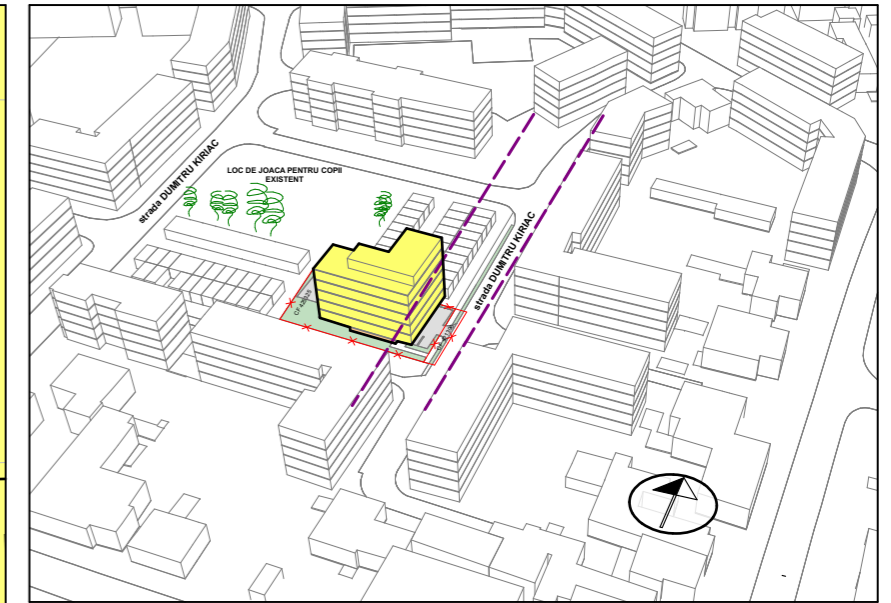
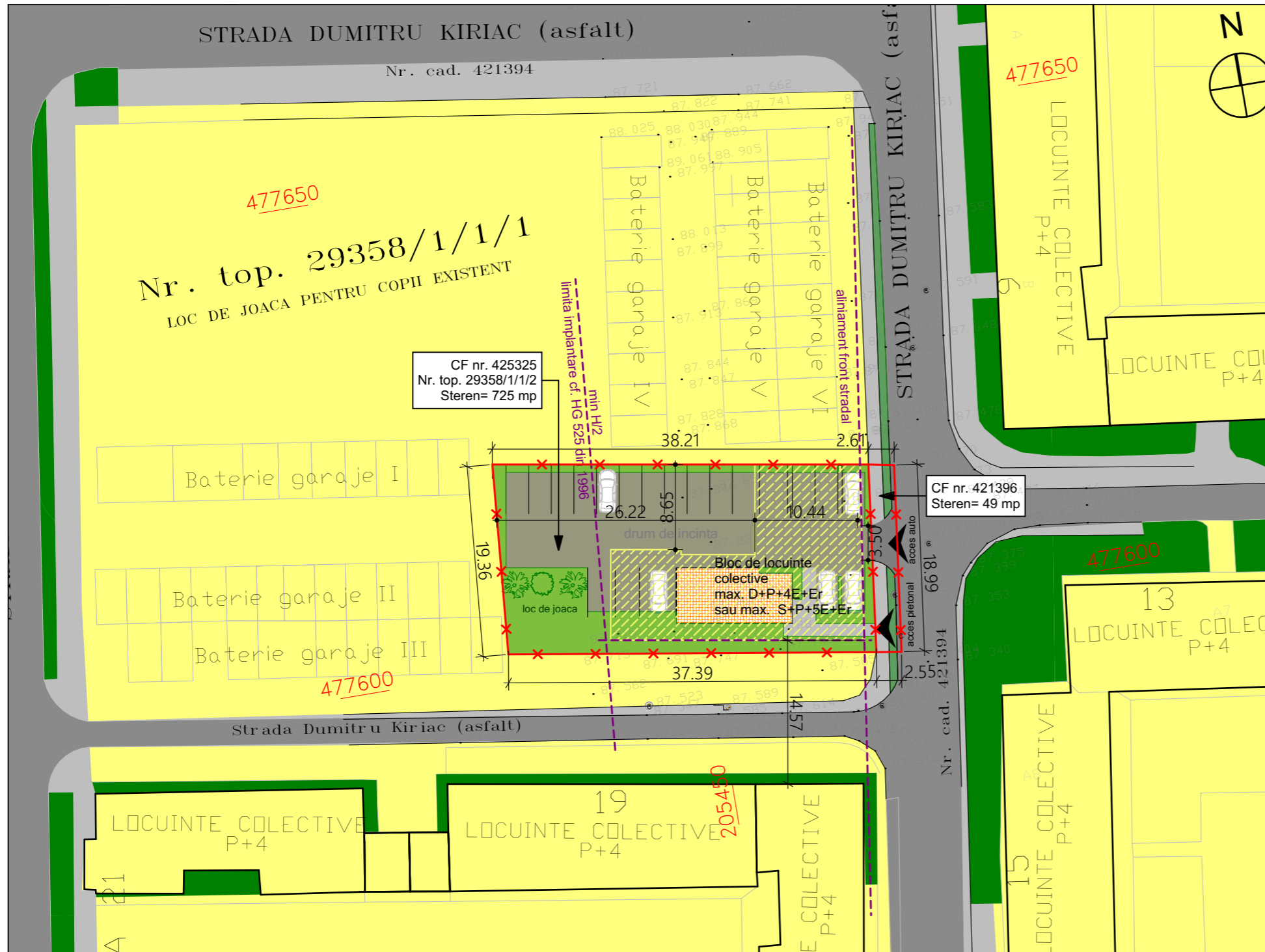


PLAN URBANISTIC ZONAL

Bloc de locuințe colective și dotări și parcaje



BILANT TERITORIAL

INDICI URBANISTICI	EXISTENT	PROPOS	%
Suprafata teren	774.00 mp	774.00 mp	100,00
Spatii verzi	0	232.2 mp	30,00
Locuinte si dotari	0	309.6 mp	40,00
Circulatii auto, pietonale si parcaje	0	183.20 mp	23,67
Teren cedat pentru constituirea domeniului public	0	49 mp	6,33

P.O.T maxim 40%

C.U.T max 2.64

Hmax = 24,00 m

Hmax cornișă = 21,00 m

specialist RUR	arh. Razvan Negrisanu				
Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data	
	S.C. RD Sign S.R.L. Timisoara, Str. Vulturilor nr. 14 Reg. Com. J35/4590/1992 C.U.I. 3981516 Tel. 40/0722624862 E-mail: studio@rdsign.ro			Beneficiar:	S.C. SEDAKO GROUP S.R.L.
				Amplasament:	Timisoara, str. Dumitru Kiriac, nr. 17A, CF. nr. 425325, Nr. top. 29358/1/1/2, CF. nr. 421396, Nr. top. 421396
	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect:	Faza:
Sef proiect	arh. Daniela Negrisanu		1:500	Bloc de locuinte colective și dotări și parcaje	PUZ
Proiectat	arh. Daniela Negrisanu		Data:	Titlu plansa:	Plansa nr:
Desenat	arh. Florin Simidreanu		ianuarie 2018	POSSIBILITATI DE MOBILARE	5
					A3- 420x297 mm