



- LEGENDA:**
- LIMITA DE PROPRIETATE - parcele ce fac obiectul PUZ
 - LIMITA TERITORIULUI STUDIAT
 - CONTUR PUZ APROBAT CU HCL 303/2012
 - LIMITA JURIDICA IMOBILE
 - CONTUR DRUMURI CONFORM RIDICARII TOPOGRAFICE
 - TRASEU LEA
 - LIMITA PARCELEI PROPUSE
 - LIMITA PROFIL DE DRUM PROPUSE
 - De 581 DRUM DE EXPLOATARE
 - HCn 557 CANAL DE DESECCARE
 - ZONA DE PROTECTIE LEA 37m - 110 Kv
 - STALP LEA - MARE TENSIUNE
 - STALP LEA - MEDIE TENSIUNE
 - 20200 CAROIAJ

- ZONIFICARE EXISTENT**
- ZONA LOCUIRE COLECTIVA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE IN REGIM (S)P+2E+Er(m) CONFORM PUZ HCL 303/2012
 - ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII EXISTENTA IN regim S+P+3E(6E)+Er
 - ZONA SPATII VERZI AMENAJATE
- ZONIFICARE PROPUSE**
- ZONA DOTARI SI SERVICII PROPUSE (S)+P+4E+M+Er
 - ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE PROPUSE (S)+P+4E+M+Er
 - CIRCULATII INTERIOARE PE PARCELA/PARCAJE
 - CIRCULATII PIETONALE
 - TRAME STRADALE PROPUSE PRIN ALTE DOCUMENTATII DE URBANISM
 - TEREN IN CURS DE REGLEMENTARE CU AVIZ DE OPORTUNITATE 31/17.05.2018
 - TEREN CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANALA APROBAREA UNEI DOCUMENTATII URBANISTICE
 - CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE PROPUSE PRIN PUZ CU HCL 303/2012

- ACCES AUTO PROPUSE
- NUMAR PARCELA

Bilant teritorial:

	EXISTENT:	PROPUSE:
Teren arabil intravilan reglementat ca zonă dotări și servicii publice prin PUZ aprobat cu HCL nr. 303/18.12.2012 conform CF' uri, în regim de înălțime (S)P+4E+Er(M)	20.865 mp 100,00%	-
Zonă Dotări și servicii în regim (S)P+4E+Er(M) propusa <small>*spatii verzi conform HCL nr.62/2012</small>	-	10.127 mp 48,54%
Zonă Mixta - Locuire colectivă și funcțiuni complementare în regim (S)P+4E+Er(M) propusa <small>*spatii verzi conform HCL nr.62/2012</small>	-	10.738 mp 51,46%
TOTAL:	20.865 mp 100,00%	20.865 mp 100,00%

Indici urbanistici:

- Zonă Dotări și servicii**
Parcelele 1-4
- Regim de înălțime max. (S)+P+4E+Er(M)
 - POT max. = 50%
 - CUT max. = 2,0 suprateeran
 - Hmax. cornișă = 18,50m
 - Hmax. = 23,00m
 - spatii verzi conform HCL nr.62/2012
- Zonă Mixtă**
Locuințe colective la etaje și funcțiuni complementare la parter
Parcelele 5-9
- Regim de înălțime max. (S)+P+4E+Er(M)
 - POT max. = 35%
 - CUT max. = 2,0 suprateeran
 - Hmax. cornișă = 18,50m
 - Hmax. = 23,00m
 - spatii verzi conform HCL nr.62/2012

Specialist RUR:	arh. Georgeta Trîmbițaș	Denumire proiect:	Modificare partiala P.U.Z. aprobat cu HCL nr. 303/18.12.2012 - Zona Calea Torontalului, Timișoara	Nr. pr.:	161/2017
Proiectant:	S.C. ARHITECT TRÎMBIȚAȘ S.R.L. Timișoara, tel. +4-0744698012 tel./fax: +4 (0256) 432212	Beneficiar:	Luca Petru Adrian	Faza:	P.U.Z.
Sef proiect:	arh. Georgeta Trîmbițaș	Scara:	1:1000	Denumire planșă:	Propunere de mobilare Urbanistica
Proiectat:	arh. Tiron Andrei				
Desenat:	arh. Tiron Andrei				
Verificat:	arh. Alina Narita	Data:09/10/2018	Nr. pl.:		161 A/11