



UTR 2 - 10 547 m²
 (S)+P+4E+Er
 POT max = 65%
 CUT max = 2.1

AC 585/2017 -
 Construire imobil
 locuinte in regim de
 inaltime P+2E+M cu
 44 apartamente

S+P+2E+M/Er
 Hc=10.5m
 POT= 40%, CUT=1.6
 locuire colectiva

S+P+2E+M/Er
 Hc=10.5m
 POT= 35%, CUT=1.4
 locuire colectiva

UTR 1 - 21 088 m²

PUZ aprobat prin
 HCL 328/2005

PUD aprobat prin
 HCL 289/2007

PUD aprobat prin
 HCL 537/2006

PLAN URBANISTIC ZONAL
 ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 Str. Dafinului - Calea Buziasului, Timisoara

PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

- LEGENDA
- LIMITE
 - Limita cvartal
 - Limita proprietate / teren studiat
 - Limita parcele existente
 - Limita parcele propuse
 - Indicatori parcele (numerotare, suprafata)
 - S=600
 - Teren proprietate publica a UAT de interes local
 - Teren proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice
 - Teren proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice propus pentru a trece in domeniul public

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
PILOT TEAM proiectare pentru constructii Str. 3 August 1919 nr. 19 ap. 2A, Timisoara				Beneficiar: HONAE VIKTOR Amplasament: Timisoara, Str. Dafinului - Calea Buziasului, jud. Timis Obiect: ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
scara: 1: 1000 data: 12.2017				Proiect nr. 13.07/167/2017 Faza: P.U.Z. Rev. 02 Plansa nr. 04
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	scara:	Beneficiar:
SEF PROIECT	Arh. Laura Marculescu		1: 1000	HONAE VIKTOR
INTOCMIT	Arh. Laura Marculescu		data:	Amplasament:
DESENAT	Arh. Glad Tudora		12.2017	Timisoara, Str. Dafinului - Calea Buziasului, jud. Timis
				Obiect:
				ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
				Titlu plansa:
				PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR