



UR2018-007157/18.06.2018

## RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

### Etapa 2 - etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația:

- PUZ - ZONA DE LOCUINTE INSIRUITE IN REGIM DE INALTIME P+1E+M/Er
- Amplasament: STR. ODOBESCU NR. 56, Timișoara
- Beneficiar: SC DRASORAL DAS SRL
- Proiectant: DELIA VIZITIU BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA

#### Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

Cetățenii au fost invitați să transmită observații referitoare la documentația P.U.Z. disponibilă la Biroul Avizare Conformități PUG/PUD /PUZ din cadrul Generala de Urbanism si Dezvoltare Urbana și afișată pe site-ul [www.primariatm.ro](http://www.primariatm.ro), în perioada **09.05.2018 – 03.06.2018**.

În acest scop, beneficiarul documentatiei a amplasat un panou pe parcela care a generat planul urbanistic zonal iar Directia Generala de Urbanism si Dezvoltare Urbana, a amplasat 4 panouri (3 panouri pe teritoriul zonei studiate prin P.U.Z. si 1 panou la sediul Primăriei Municipiului Timisoara), conform Anexei 2 din H.C.L. nr. 183/08.05.2017 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului, au fost notificate cetatenii ale caror proprietati sunt direct afectate de propunerile PUZ, prin adrese expediate prin poștă și prin publicarea anunțului pe site-ul [www.primariatm.ro](http://www.primariatm.ro).

#### Proprietari notificați :

- Proprietar imobil str. Alexandru Odobescu nr. 40, 42, 44, 46, 48, 50, 52, 54, 56A (Grădina cu program prelungit nr. 14), 56, 58, 60, 62, 64, 66, 68 ;
- Jichici Ciprian – str. Vulturilor nr. 14 (proprietar imobil str Odobescu nr. 54) ;
- Proprietar imobil str. Ciprian Porumbescu nr. 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32 ;
- Proprietar imobil str. Romulus nr. 13, 15, 17, 19, 21, 23, 23 B, 23 C, 25 ;
- Proprietar imobil str. Corbului nr. 1, 3, 5, 5A, 7, 7A, 7C (Colegiul Economic Francesco Saverio Nitti), 7 (Clinica de Neuropsihiatrie Infantila Louis Turcanu), 7-9 (Scola), 11, 13, 15, 17 ;

Documentația disponibilă la Biroul Avizare Conformități PUG/PUD /PUZ, a fost consultată de doua persoane.

La intalnirea cu proiectantul DELIA VIZITIU BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA, organizata in data de **29.05.2018**, intre orele 14.00 – 15.00, la sediul Primăriei Municipiului Timișoara, camera 213, et. 2, au participat din partea publicului doua persoane interesate de aceasta investitie, in cadrul careia au fost facute sugestii si obiectii din partea unei persoane participante la aceasta intalnire.

La aceste sugestii si obiectii din partea publicului, proiectantul documentatiei PUZ „ZONA DE LOCUINTE INSIRUITE IN REGIM DE INALTIME P+1E+M/Er”, str. Odobescu nr. 56, Timisoara, a răspuns prin adresa înregistrata cu nr. UR2018- 007157/04.05.2018.

#### Conform acestui raspuns:

1. „Distanțele fata de limitele de proprietate propuse respecta legislatia in vigoare. Conform OMS 119/2014 art. 3 alin. 1, amplasarea cladirilor destinate locuintelor, trebuie sa sigure insorirea acestora pe o durata de minimum 1 ½ ore la solstitiul de iarna, a incaperilor de locuit din cladire si din locuintele invecinate. (2) In cazul in care proiectul de amplasare a



proiectului de amplasare a cladirilor evidentiaza ca distanta dintre cladirile invecinate este mai mica sau cel puțin egala cu inaltimea celei mai inalte, se va întocmi un studiu de însorire, care sa confirme respectarea prevederii alin. (1). Din punct de vedere al însoriri, retragerea de 6 m fata de limita posterioara si inaltimea maxima de 8.00 m la cornisa si 12.00 m la coama, avand h/2 minim 4.00 m la cornisa si 6.00 m la coma, astfel ca nu va fi afectata însorirea cladirilor vecine, respectiv cele aflate in partea posterioara a parcelei;

2. Planul Urbanistic zonal este un proiect care are caracter de reglementare specifica detaliata a dezvoltarii urbanistice a unei zone din localitate (acoperind toate functiunile: locuire, servicii, productie, circulatie, spatii verzi, institutii publice, etc.) si asigura corelarea dezvoltarii urbanistice complexe a unei zone cu prevederile P.U.G. ului localitatii din care face parte. Prin PUZ se stabilesc obiectivele, actiunile, prioritatile, reglementarile de urbanism (permisuni si restrictii) necesare a fi aplicate in utilizarea terenurilor si conformarea constructiilor din zona studiata (PUZ ul reprezinta o faza premergatoare realizarii investitiilor, prevederile acestuia reazizandu-se etapizat in timp, functie de fondurile disponibile). Astfel prin documentatia de PUZ este propus un procent de spatiu verde, dar nu se reglementeaza defrisarea arborilor. La faza autorizatiei de constructie se va tine cont de HCL 62/2012 privind „Strategia dezvoltarii spatiilor verzi a municipiului Timisoara2010-2020 si Anexa 1 – Cadastrul Verde, cap. XIII propunerea directiei de mediu si a institutiei arhitectului sef privind obtinerea autorizatiei de construire pe raza aglomerarii urbane Timisoara.

La faza PUZ nu vor fi afectati arborii existenti, iar la faza DTAC se va respecta legislatia in vigoare cu privire la vegetatia existenta.”

Având în vedere că s-au parcurs procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 183/08.05.2017 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului „ Etapa 2 – etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația Plan Urbanistic Zonal - „**ZONA DE LOCUINTE INSIRUTE IN REGIM DE INALTIME P+1E+M/Er**”, str. Odobescu nr. 56, Timisoara, beneficiar SC DRASORAL DAS SRL, proiectant DELIA VIZITIU BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA, a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare.

ARHITECT SEF  
Emilian Sorin CIURARIU

CONSILIER  
Steluta URSU