

**BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA -DUMITRELE ELENA- EMILIA**

C.I.F.33025594, Dumbravita, jud.Timis, Str.Alexandru Macedon nr.5, Ap.1, tel.0740074979

Cont: RO38INGB0000999904601264 deschis la banca ING BANK NV

Email: bia.emiliadumitrele@gmail.com

Către

Subscrisa BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA – DUMITRELE ELENA- EMILIA, cu sediul în județul Timiș, localitatea Dumbravita, str. Alexandru Macedon, nr.5, ap.1, C.I.F. 33025594, tel. 0740074979, arh. DUMITRELE ELENA-EMILIA, în calitate de proiectant general pentru lucrarea

PLAN URBANISTIC ZONAL**DEZVOLTARE ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER SI PARCELARE TEREN PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE/SEMICOLECTIVE**

Timisoara strada Dr.Grigore T.Popa(fosta Campina)nr.41-43-49, , județul Timiș, C.F.440813, 418481, 433531, S.teren=20.861mp

SC TIMCON SA, Timisoara, str.Aristide Demetriade1/3 S, CUI 1823242, J35/737/1991

Raspuns privind sesizarile depuse in etapa II de consultare a populatiei la proiectul amenajare PUZ DEZVOLTARE ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER SI PARCELARE TEREN PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE/SEMICOLECTIVE

Timisoara strada Dr.Grigore T.Popa(fosta Campina)nr.41-43-49, , județul Timiș, C.F.440813, 418481, 433531, S.teren=20.861mp

SESIZARE HARNISCHFEGGER ROBERT/31.05.2018

SESIZARE EREMIEA: SC2018-016364/10.07.2018

SESIZARE SIRBU: UR2018-011503/11.07.2018

-Mentionez ca realizarea unor locuinte colective cu regim de inaltime de P+8E , a fost propusa in urma unui studiu urbanistic – studiu de cvartal delimitat la nord de str.Grigore T.Popa, la sud str.Martir Dan Carpin, la est strada Remus Radulet, la vest Calea Aradului; caracterul zonei din punct de vedere urbanistic este nedefinit, deoarece exista un melanj de functiuni, de la zone industrial dezafectate, servicii, locuinte colective cu regim de P+8E, locuinte individuale.

Parcela 10 propusa pentru realizare unui ansamblu de locuinte colective cu regim maxim de P+8E a fost delimitata de locuintele individuale existente la nord de o strada nou propusa cu prospect de 12m si de un parc (parcela 9),la est de prelungirea strazii Diamandy Constantin (profil variabil de la 9,16m la 12,78m), la sud, de puz aprobat locuinte colective 2S+P+9E si la vest de o strada noua propusa cu acces din str. Grigore T.Popa

-Etapa 1 a constat in amplasarea pe teren a unui panou cu datele necesare in vederea consultarii solutiei la sediul Primariei, etapa a 2-a fiind cu anuntarea directa a vecinilor.

-Conform Reglamenteului General de Urbanism este interzisa realizarea unor drumuri infundate cu lungimi mai mari de 100m, in consecinta este necesara continuarea strazii Diamandy Constantin ca legatura intre str. Grigore T. Popa si str. Martir Dan Carpin; legatura intre aceste doua strazi str. Grigore T. Popa si str. Martir Dan Carpin, este inevitabila, deoarece s-a aprobat Puz cu HCL 22/30.01.2018 care a propus accesul pe aceasta portiune de strada; in ceea ce priveste aglomerarea strazii cu masini parcate ce parvin locatarilor str. Diamandy Constantin si Martir Dan Carpin, mentionez ca parcare automobilelor se realizeaza in interiorul proprietatii, conform legislatiei in vigoare.

-Procedura de anuntarea a locatarilor din zona privind intentia de elaborare a acestui proiect apartine Primariei Timisoara; beneficiarul este obligat sa amplaseze pe teren atat in etapa1 cat si in



BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA -DUMITRELE ELENA- EMILIA

C.I.F. 33026694 Dumbavita jud Timis, Str. Reanadu Macedon, nr.5, Ap.1, tel.0740074979

Cont: RO36ING80000999904601254 deschis la banca ING BANK NV

Email: bia.emilia.dumitrele@gmail.com

etapa a 2a de informare a unor panouri cu datele de identificare si de contact in vederea consultarii proiectului.

-Ca raspuns la sesizarea facuta de dl.Sirbu, mentionez ca la baza propunerii a stat suportul topografic, ce nu cuprindea cele doua imobile de locuinte individuale; in urma discutiei cu acesta, prezent la intalnirea cu proiectantul, am modificat solutia tinand cont de toate aspectele expuse, rezultand astfel o zona cu regim S+P+2E+subpanta(parcela 11), inspre zona de locuinte individuale aflate in partea de vest a amplasamentului, POT40%, CUT1,2, zona verde 20%, retrageri laterale(10m spre vest, 6m spre nord, 3m spre est si 6m spre sud)

-Anexez plansa de reglementari cu modificarile aduse in urma discutiei cu proprietarii imobilelor direct afectati, prezenti la intalnirea cu proiectantul ce a avut loc in data de 04.07.2018, in cadrul Primariei Municipiului Timisoara.

Data:18.07.2018

Semnatura
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA – DUMITRELE ELENA- EMILIA
ARH.DUMITRELE ELENA-EMILIA

