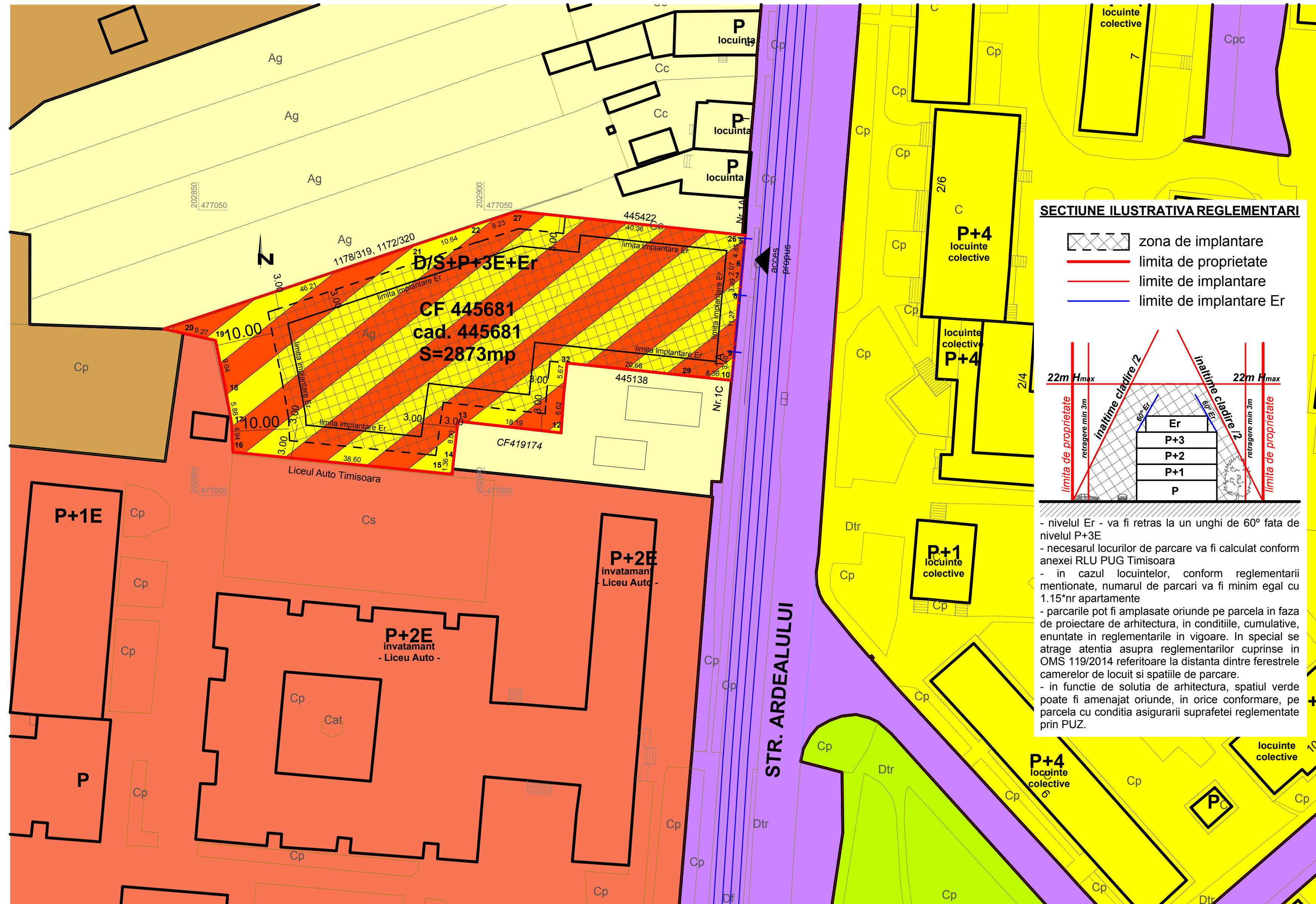
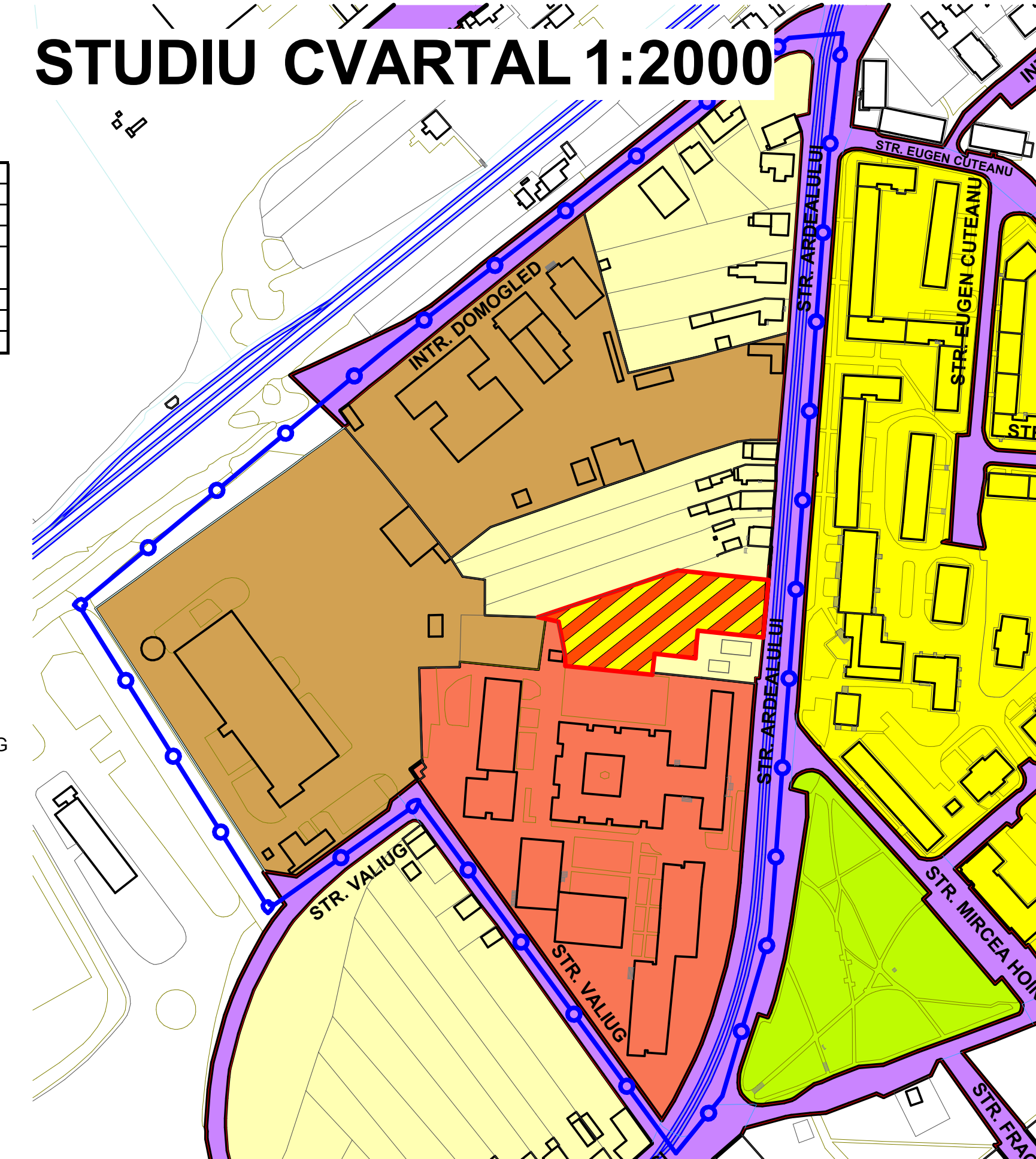


**PLAN URBANISTIC ZONAL  
LOCUINTE COLECTIVE, SERVICII SI COMERT**  
beneficiar Micu Mircea, Micu Adela-Simona



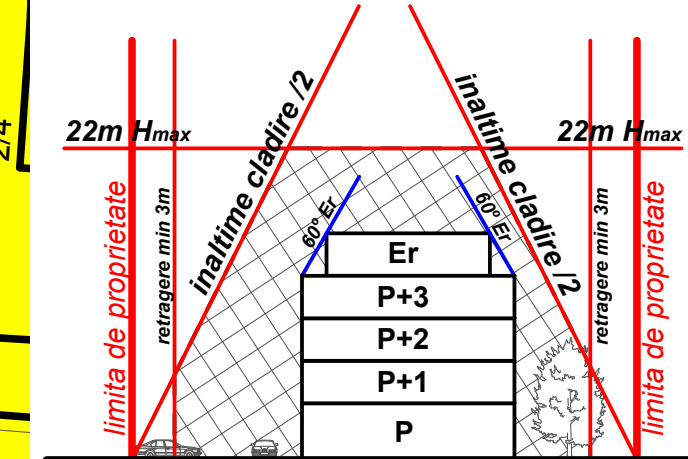
**STUDIUL CVARTAL 1:2000**



**REGLEMENTARI URBANISTICE 1:500**

**SECTIUNE ILUSTRATIVA REGLEMENTARI**

- zona de implantare
- limita de proprietate
- limite de implantare
- limite de implantare Er



- nivelul Er - va fi retras la un unghi de 60° fata de nivelul P+3E  
 - necesarul locurilor de parcare va fi calculat conform anexei RLU PUG Timisoara  
 - in cazul locuintelor, conform reglementarii mentionate, numarul de parcuri va fi minim egal cu 1.15\*nr apartamente  
 - parcarile pot fi amplasate oriunde pe parcela in faza de proiectare de arhitectura, in conditiile, cumulative, enuntate in reglementarile in vigoare. In special se atrage atentia asupra reglementarilor cuprinse in OMS 119/2014 referitoare la distanta dintre ferestrele camerelor de locuit si spatiile de parcare.  
 - in functie de solutia de arhitectura, spatiul verde poate fi amenajat oriunde, in orice conformare, pe parcela cu conditia asigurarii suprafetelor reglementate prin PUZ.

CF	CAD/TOPO	SUP	PROPRIETAR
445681	445681	2873	MICU MIRCEA, MICU ADELA-SIMONA
			2873 mp

BILANT TERITORIAL	existent		propus	
	-mp-	%	-mp-	%
Teren studiat	2873	100.00	2873	100.00
Zona locuinte	2873	100.00	0	0.00
Zona locuinte, servicii, comert	0	0.00	1149.2	40.00
Zona verde(min.)	0	0.00	574.6	20.00
Drumuri propuse	0	0.00	1149.2	40.00
TOTAL:	2873	100	2873	100

**LEGENDA**

- ZONA ANALIZATA
- ZONA REGLEMENTATA PRIN PUZ
- ZONA LOCUINTE, SERVICII, COMERT
- ZONA IMPLANTARE S/D+P+3E+Er
- ZONA IMPLANTARE Er
- ALINIAMENT PROPOS
- DRUM EXISTENT
- CLADIRE EXISTENTA
- ZONA INDUSTRIALA CF. PUG
- ZONA INSTITUTII CF. PUG
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE CF. PUG
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE CF. PUG

**POT max- 40%**  
**CUT max - 2**  
**REGIM - S/D +P+ 3E+Er**  
**COAMA max. - 22m**  
**STREASINA max. - 19m**  
**VERDE min. - 20%**

REGLEMENTARI								
FUNCTIUNE DOMINANTA	POT max	CUT max	REGIM max	STREASINA max	COAMA max	ALINIAMENT	RETRAGERE posterior	RETRAGERI laterale
SERVICII, LOCUIRE, COMERT	40	2	S/D+P+3E+Er	22m	26m	0m	10m	min. 3m si > decat 1/2 Hstreasina
ZONA VERDE	0	0	0	0	0	0	0	0

Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
	<b>BIA MURDUNESCU LUDOVIC I.</b>			Beneficiar: MICU MIRCEA, MICU ADELA-SIMONA Amplasament: Timisoara, Timis, str. ARDEALULUI, 1A, CF: 445681
Sef proiect	arh. Ludovic MURDUNESCU		Scara: 01:500 01:2000	Titlu proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL- LOCUINTE COLECTIVE, SERVICII SI COMERT
Proiectat	arh. Ludovic MURDUNESCU		Data: 03.2018	Titlu plan: PLAN URBANISTIC ZONAL- LOCUINTE COLECTIVE, SERVICII SI COMERT
Desenat	arh. Ludovic MURDUNESCU			Planşa nr: 3