

PLAN URBANISTIC DE DETALIU



str. VULTURILOR nr. 64, TIMISOARA

BILANT TERITORIAL	existent		propus	
	mp	%	mp	%
Teren	1092	100	1092	100
Constructii	0	0	436.8	40
Circulatii, platforme si accese pietonale amenajate	-	-	382.2	35
Zona verde	-	-	273	25
Total zona studziata PUD	1092 mp			

LEGENDA

- LIMITE**
 Limita teren reglementat
- FUNCTIUNI**
 Trotuar
 Drum asfalt existent
 Spatiu verde de aliniament
 Locuinte cuplate autorizate cu A.C. 1456/19.10.2017 in curs de executie
 Zona de locuinte
 Zona de implantare a constructiei propuse

INDICATORI:

- POT max. propus = 40%
 CUT max. propus = 1
 H cornisa maxim 4.00 m
 H coama maxim 8.00 m
REGIM MAX.DE INALTIME : P+M

TECTONICS house S.R.L. www.tectonics.ro E-mail: art@tectonics.ro RO-300576 Timisoara, Bd. Eroilor de la Tisa nr.10-12, sc.A, ap.1 Tel. Fax : +40(0)256 201491, 0721 850247, 0728 267216 CUI 15404473, J35/1011/2003

arhitectura
design
urbanism

PROIECT: PUD - Construire locuinta unifamiliala P+1E/M, garaj, anexa si imprejurire	NR. PROIECT 317/2017
BENEFICIAR: SAS STEFAN si SAS LIVIA	
AMPLASAMENT: Timisoara, Str.Vulturilor, nr. 64	FAZA PUD
PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE	NR.PLANS U 03

SEF PROIECT	ARH. Marius NICORICI - CALANCE	SCARA	1:500
VERIFICAT	ARH. Carmen NICORICI - CALANCE	DATA	07.2017
PROIECTAT	ARH. Marius NICORICI - CALANCE		
DESENAT	ARH. Gabriel RUS		

