



Nr. UR2018- 009292/23.07.2018

REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 2 - etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația:

- PUZ - „Dezvoltare ansamblu locuințe colective cu funcțiuni complementare la parter și parcelare teren pentru locuințe individuale/ semicolective”;
- Amplasament: str. Grigore T. Popa (fosta str. Campina) nr. 41-43-49, Timisoara;
- Beneficiar: SC TIMCON SA;
- Proiectant: BIA EMILIA DUMITRELE;

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

Cetățenii au fost invitați să transmită observații referitoare la documentația P.U.Z. disponibilă la Compartimentul Avizare Conformități PUG/PUD /PUZ din cadrul Direcției Generale de Urbanism și Dezvoltare Urbana, și afișată pe site-ul www.primariatm.ro, în perioada **18.06.2018 – 12.07.2018**. În acest scop, beneficiarul documentației a amplasat un panou pe parcela care a generat planul urbanistic zonal iar Direcția Urbanism a amplasat 4 panouri (3 panouri pe teritoriul zonei studiate prin P.U.Z. și 1 panou la sediul Primăriei Municipiului Timisoara), conform Anexei 2 din H.C.L. nr. 183/08.05.2017 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, au fost notificați cetățenii ale caror proprietăți sunt direct afectate de propunerile PUZ, prin adrese expediate prin poștă și prin publicarea anunțului pe site-ul www.primariatm.ro.

Proprietari notificați:

- Proprietari imobile strada Gr. T. Popa nr.: 23, 25, 27, 29, 31-33-35, 37, 39, 39A, 41, 43, 43A, 43B, 45, 47, 49, 51, 51A, 53, 55-57, 59, 61, 69, 69A;
- Proprietari imobile strada Martir Ion Miron nr.: 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 29a, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43;
- Asociația de proprietari strada Martir Ion Miron nr.: 20, 22;
- Proprietari imobile strada Martir Dan Carpin nr. 9, 19, 21, 23, 38;
- Proprietari imobile strada Acad. Remus Radulet nr.: 11, 13, 14, 15, 16, 16A, 17, 18, 18A, 19, 20, 21, 21A, 22, 22A, ;
- Proprietari imobile strada Damandy Constantin nr. 1D, 2D, 3D, 4D, 5D, 6D;
- Proprietari imobile strada Gheorghe Ivanescu nr. 3, 7;

Documentația disponibilă la Biroul Avizare Conformități PUG/PUD /PUZ, nu a fost consultată de nici o persoană.

La întâlnirea cu proiectantul BIA EMILIA DUMITRELE, organizată în data de **04.07.2018**, între orele **14,00 – 15,00**, la sediul PMT – Direcția Urbanism și Dezvoltare Urbana, s-au prezentat 3 persoane din partea publicului interesat. În timpul discuțiilor au fost formulate obiecții referitoare la accesul autoturismelor pe parcela beneficiarului, precum și de realizarea de locuințe colective înalte către strada Gheorghe Ivanescu. Au fost înregistrate sesizări cu numerele de înregistrare: SC2018-016364/10.07.2018, UR2018-011503/11.07.2018, precum și 1 sesizare transmisă pe mail- ul dezvoltareurbana@primariatm.ro.

La aceste observații, proiectantul a răspuns prin adresa: UR2018-012247/23.07.2018.

ARHITECT SEF
Emilian Sorin CIURARIU

SEF BIROU
Liliana IOVAN

CONSILIER
Steluta URSU