



Nr. UR2018-017294/10.12.2018

## REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 2 - etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația:

**PUZ – ”DEZVOLTARE ZONĂ MIXTĂ”**-locuire colectivă, servicii, birouri, comerț

Amplasament: ZONA TORONTALULUI, Timișoara

Beneficiar: SC ANALOG CONSTRUCTII SRL

Proiectant: SC ARHITECT TRIMBITAS SRL

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

Cetățenii au fost invitați să transmită observații referitoare la documentația P.U.Z. disponibilă la Biroul Avizare Conformități PUG/PUD/PUZ din cadrul Direcției Urbanism și Dezvoltare Urbana, și afișată pe site-ul [www.primariatm.ro](http://www.primariatm.ro), în perioada **31.10.2018 – 24.11.2018**. În acest scop, beneficiarul documentației a amplasat un panou pe parcela care a generat planul urbanistic zonal iar Direcția Urbanism și Dezvoltare Urbana a amplasat 4 panouri (3 panouri pe teritoriul zonei studiate prin P.U.Z. și 1 panou la sediul Primăriei Municipiului Timișoara), conform Anexei 2 din H.C.L. nr. 183/08.05.2017 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, au fost notificați cetățenii ale căror proprietăți sunt direct afectate de propunerile PUZ, prin adrese expediate prin poștă și prin publicarea anunțului pe site-ul [www.primariatm.ro](http://www.primariatm.ro).

### Proprietari notificați:

- PAROHIA ORTODOXĂ SÂRBĂ MEHALA – str. Samuil Sagovici nr. 36
- BUTUZA CLAUDIU-FLORIN și BUTUZA ANTOANELA-CLAUDIA– Piata Unirii nr. 8
- SC AUTOHTON TIM SRL - Aleea Viilor nr. 24
- LUCA PETRU ADRIAN - Str. Traian Vuia nr. 3A
- GOLD DUAL IMOBILIARE - Str. Amurgului nr. 1
- USAMVBT - Str. Calea Aradului nr.119
- CAINELLI LUCA - Str. Vasile Loichita nr. 1-3, bloc B
- PROPRIETAR - Str. MARTIR GEMEINHARDT nr. 1, 2, 2a, 2b, 2c, 3, 4, 5, 6
- PROPRIETAR - Str. GEORGE ARDELEAN nr. 3,5, 7, 9, 13, 15, 17, 19, 21
- SC SCALLINI SRL - Calea TORONTALULUI DN6 KM 560+840 stg
- LUX OIL - Calea TORONTALULUI DN KM 4 stg

Documentația disponibilă la Biroul Avizare Conformități PUG/PUD/PUZ, nu a fost consultată de nici o persoană.

La întâlnirea cu proiectantul **SC ARHITECT TRIMBITAS SRL**, organizată în data de **13.11.2018**, între orele **14,00 – 15,00**, la sediul PMT – Direcția Urbanism și Dezvoltare Urbana, s-au prezentat cinci persoane interesate de această investiție, în cadrul căreia au fost făcute sugestii și obiecții din partea acestora, participante la această întâlnire.

La aceste sugestii și obiecții din partea publicului, proiectantul documentației PUZ – ”DEZVOLTARE ZONĂ MIXTĂ”-locuire colectivă, servicii, birouri, comerț”, ZONA TORONTALULUI,, Timișoara, a răspuns prin adresa înregistrată cu nr. UR2018-020090/29.11.2018 și RU2018-000507/06.12.2018.

ARHITECT ȘEF  
Emilian Sorin CIURARIU

CONSILIER  
Monica MITROFAN

