



Nr. UR2018-006846/18.06.2018

## RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 2 - etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația:

- **PUZ – Construire clădire pentru parcaje;**
- **Amplasament: str. AUREL POP FN, Timișoara**
- **Beneficiar: SC VOX TECHNOLOGY PARK SRL**
- **Proiectant: SC STUDIO ARCA SRL;**

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

Cetățenii au fost invitați să transmită observații referitoare la documentația P.U.Z. disponibilă la Compartimentul Avizare Conformități PUG/PUD /PUZ din cadrul Direcției Generale de Urbanism și Dezvoltare Urbana, și afișată pe site-ul [www.primariatm.ro](http://www.primariatm.ro), în perioada **07.05.2018 – 31.05.2018**. În acest scop, beneficiarul documentației a amplasat un panou pe parcela care a generat planul urbanistic zonal iar Direcția Urbanism a amplasat 4 panouri (3 panouri pe teritoriul zonei studiate prin P.U.Z. și 1 panou la sediul Primăriei Municipiului Timișoara), conform Anexei 2 din H.C.L. nr. 183/08.05.2017 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, au fost notificați cetățenii ale caror proprietăți sunt direct afectate de propunerile PUZ, prin adrese expediate prin poștă și prin publicarea anunțului pe site-ul [www.primariatm.ro](http://www.primariatm.ro).

### **Proprietari notificați:**

- Proprietari imobile din str. Marius Moga nr. 5, 9, 8-10
- Proprietari imobile din str. Ion Hobana nr. 14, 16
- Proprietari imobile din str. Aurel Pop nr. 21, 21A
- Proprietari imobile din str. Arthur Rubinstein nr. 9A, 11, 13
- Proprietar imobil Calea Torontalului nr. 71
- Proprietar imobil str. Munteniei nr. 17
- Proprietar imobil str. Soroca nr. 1, ap 5

Documentația disponibilă la Compartimentul Avizare Conformități PUG/PUD /PUZ, nu a fost consultată de nici o persoană. La întâlnirea cu proiectantul SC **STUDIO ARCA SRL**, organizată în data de **22.05.2018**, între orele **15,00 – 16,00**, la sediul PMT – Direcția de Urbanism, s-au prezentat 4 persoane din partea publicului interesat. În timpul discuțiilor au fost formulate obiecții referitoare la poluare fonică și a aerului, regim de înălțime, acces din str. Aurel Pop și trafic.

La aceste observații, proiectantul a răspuns prin adresa : RU2018-009163/06.06.2018. Conform acestui răspuns:

”Măsurile propuse pentru reducerea poluării fonice și a poluării atmosferice sunt după cum urmează:

- a. Restricții ce vor fi impuse prin RLU aferent PUZ:
- În interiorul parcajului deplasarea autovehiculelor se face cu max. 5km/ora;
  - Limitarea înălțimii de acces pentru autovehicule la 2,25 m va exclude gararea autovehiculelor de mare tonaj (peste 3,5 t), autobuze, remorci etc.;
  - Parcajul va fi accesibil în exploatare numai autoturismelor cu motoare pe benzină și diesel, hibrid, electrice, cu strictă interdicție pentru autoturisme ce funcționează pe GPL;



- Nocivitățile fizice (zgomot, vibrații), substanțele poluante și alte nocivități din aerul, apa și solul zonelor locuite nu vor putea depăși limitele maxime admisibile din standardele în vigoare;
- In interiorul parcarii se va interzice folosirea claxoanelor;
- Parcajul va fi astfel realizat si exploatat incat in functionarea normala sa nu genereze zgomote sau vibratii susceptibile de a afecta sanatatea sau linistea utilizatorilor cladirilor invecinate (peste limitele admise in reglementarile tehnice);
- In aceste spatii este interzisa realizarea activitatilor de reparatii si intretinere auto.

#### b. Masuri constructive

Este cunoscut faptul că vegetația are un rol antipoluare deosebit. Fie că se pune problema poluării fonice sau acumulării de substanțe chimice poluante, vegetația de orice fel reduce în mare măsură aceste efecte.

În cadrul proiectului de construire a clădirii pentru parcaje se propune folosirea unor sisteme alternative care includ și vegetația în structura constructivă a peretilor cu rol de absorbție fonica. Pe lângă absorbția zgomotului din jur, vegetația captează praful, microparticulele și reține o cantitate însemnată de CO<sub>2</sub>. În comparație cu panourile antifonice sintetice, structurile cu vegetație captează în cantitate mult mai mare microparticulele.

Pe lângă avantajele ecologice vegetația are și un rol estetic.

Grădinile verticale, amenajate pe pereții construcției pot fi construite ca fațade verzi, cu plante cățărătoare înrădăcinate în sol sau pereți vii, care oferă posibilitatea creșterii unei varietăți mai mari de plante. Această structură oferă toate avantajele în combaterea poluării fonice sau cu substanțe chimice sau fizice – microparticule – pe care le au în general construcțiile verzi, fie ele acoperișuri verzi, grădini verticale etc.

În spiritul considerentelor enunțate anterior fațadele clădirii vor integra elemente de vegetație obținând un efect de camuflaj al clădirii în peisajul urban adiacent. Fațadele verzi ale clădirii vor contribui la dezvoltarea unui mediu urban sustenabil.

#### c. Obligatorietatea încadrării în prescripțiile legislative în vigoare

- Conform OMS 119/2014 Art. 16:

(1) vor fi asigurate și respectate valorile - limită ale indicatorilor de zgomot, după cum urmează:

a) în perioada zilei, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A (AeqT), măsurat la exteriorul locuinței conform standardului SR ISO 1996/2 - 08, la 1,5 m înălțime față de sol, să nu depășească 55 dB și curba de zgomot Cz 50;

b) în perioada nopții, între orele 23,00 - 7,00, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A (LAeqT), măsurat la exteriorul locuinței conform standardului SR ISO 1996/2 - 08, la 1,5 m înălțime față de sol, să nu depășească 45 dB și, respectiv, curba de zgomot Cz 40.

(2) Pentru locuințe, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A (LAeqT), măsurat în timpul zilei, în interiorul camerei cu ferestrele închise, nu trebuie să depășească 35 dB (A) și, respectiv, curba de zgomot Cz 30. În timpul nopții (orele 23,00 - 7,00), nivelul de zgomot LAeqT nu trebuie să depășească 30 dB și, respectiv, curba Cz 25.

- În perioada de funcționare sursele principale de poluare atmosferică vor fi autovehiculele care utilizează serviciile de parcare.

Impactul emisiilor de poluanți în perioada de funcționare se poate aprecia ca fiind nesemnificativă, având în vedere măsurile constructive prevăzute în proiect pentru reducerea acestor emisii.

Se considera obligatoriu încadrarea calității aerului în limitele prevăzute de STAS 12574 - 87 și Ordinul MAPPM 592/2002, pentru toți poluanții de trafic.



#### B – Inaltimea cladirii propuse, distanta fata de cladirile invecinate

nr.3\_Testa Aurelia - “Nu suntem de acord cu regimul de inaltime (S/D+P+4E+Ep). Nu suntem de acord cu implantarea cladirii la distanta fata de cladirile caselor de pe strada Aurel Pop”

nr.4\_Popescu Dan - “Propunem ca cladirea sa fie retrasa la o distanta de drum egala cu inaltimea cladirii (cel puțin)”

nr.5\_Munteanu Anghel-Razvan - “Nu se mentioneaza regimul de inaltime propus prin acest PUZ in metri/propunere mobilare.”

#### RASPUNS:

- Conform OMS 119/2014, Art. 5. - “(1) Unitățile cu capacitate mică de producție, comerciale și de prestări servicii, precum spălătorii auto, ateliere mecanice, tinichigerii, ateliere de tâmplărie etc., care pot crea riscuri pentru sănătate sau disconfort pentru populație prin producerea de zgomot, vibrații, mirosuri, praf, fum, gaze toxice sau iritante etc., se amplasează în clădiri separate, la distanță de minimum 15 m de ferestrele locuințelor. Distanța se măsoară între fațada locuinței și perimetrul unității, reprezentând limita suprafeței unității respective. Pentru unitățile sus - menționate se asigură mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare. “

Distanța între limita suprafeței de teren dedicată construirii cladirii pentru parcaje și fațada locuinței de vis-a-vis pe strada Aurel Pop este de 17 m (12m strada+ 5m retragerea casei de la strada) > 15m distanta minima impusa prin OMS 119/2014.

- Propunem ca inaltimea cladirii (inaltimea aticului) la strada Aurel Pop sa fie mai mica decat distanta dintre limita de implantare (fatada cladirii propuse) și fatada casei construite în vecinatate (vis-a-vis pe strada Aurel Pop).

Calcul: 5 m (retragere casei fata de limita strazii) +12 m (strada) + 3 m (retragere limita de constructibilitate fata de strada) = 20 m > H cornisa cladire parcaje spre Aurel Pop

#### C – Realizarea accesului in parcaj de pe strada Aurel Pop

nr.3\_Testa Aurelia - “Nu suntem de acord cu intrarea in parcare de pe strada Aurel Pop”

nr.5\_Munteanu Anghel-Razvan - “Nu suntem de acord cu traficul pe care il va genera locarea acestei parcare pe str. Aurel Pop.”

#### RASPUNS:

- Pentru documentatia “Plan Urbanistic Zonal – Construire cladire pentru parcaje”, strada Aurel Pop FN, Timisoara, s-a obtinut avizul Comisiei de Circulatie nr. DT2017-004163/28.11.2017.

- Sensul de circulatie inspre parcaj si dinspre acesta se va face catre Calea Torontalului, prin intermediul strazii de legatura dintre Calea Torontalului si strada Aurel Pop. Strada Aurel Pop va fi afectata doar pe o portiune de maxim 50 m, insemnand distanta dintre accesul in parcaj si intersectia strazii de legatura cu Calea Torontalului si strada Aurel Pop.

- Cu toate acestea, vom studia posibilitatea unui acces suplimentar in cladirea de parcaje de pe strada de legatura cu Calea Torontalului.

- Prin investia propusa se va deschide o strada noua, oferind o iesire directa spre Calea Torontalului si avand ca efect fluidizarea circulatiei pe strada Aurel Pop.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
MUNICIPIUL TIMISOARA  
DIRECTIA GENERALA DE URBANISMSI DEZVOLTARE URBANA  
BIROU AVIZARE CONFORMITATIPUG/PUD/PUZ

Bd. Constantin Diaconovici Loga, nr. 1, 300030, tel: +40 256 408435  
e-mail:dezvoltareurbana@primariatm.ro, internet:www.primariatm.ro

Se vor impune restricții în RLU cu privire la poluarea fonică și a aerului, măsuri constructive și obligativitatea încadrării în prescripțiile legislației în vigoare;

Referitor la proximitatea clădirii față de clădirile existente – reglementările respecta legislația în vigoare cu privire la distanța față de limitele laterale ale parcelei pentru regimul de înălțime S/D+P+4E+Ep, conf. OMS, respectiv la o distanță de min. 15m de ferestrele locuințelor, astfel s-a determinat o distanță de 20m ca fiind mai mare decât cornișa clădirii de parcaje spre Aurel Pop. Studiul de insorire demonstrează că nu vor fi afectate locuințele proximale. De asemenea, prin regimul de înălțime anterior menționat și perdeaua de vegetație propusă, impactul asupra vecinătăților va fi minim;

Datorită traficului generat de o astfel de clădire se va studia posibilitatea unui acces suplimentar în clădirea de parcaje de pe strada de legătură cu Calea Torontalului.”

Având în vedere că s-au parcurs procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 183/08.05.2017 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului „, Etapa 2 – etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația Plan Urbanistic Zonal - „, Construire clădire pentru parcaje”, str. Aurel Pop FN, Timisoara, beneficiar SC VOX TECHNOLOGY PARK SRL, proiectant: SC STUDIO ARCA SRL, a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare.

ARHITECT SEF  
Emilian Sorin CIURARIU

CONSILIER  
Monica MITROFAN