



PLAN URBANISTIC ZONAL  
 ZONA MIXTA: LOCUINTE COLECTIVE, COMERT, SERVICII  
 Str. Ion Ionescu de la Brad nr. 3, Timisoara

REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

- Limita zona studziata
- Limita teren P.U.Z./ Limita proprietate
- Limite parcele existente
- Constructii existente
- Limite parcele propuse
- Zona cai de circulatie rutiera existenta
- Zona industrie, depozitare existenta
- Zona comert, servicii, functiuni complementare existenta/ reglementata
- Zona locuire colectiva existenta
- Zona locuire individuala existenta/ reglementata
- Zona verde existenta / reglementata
- Zona mixta: locuire colectiva, comert, servicii propusa
- Zona mixta: comert, servicii / parcarri propusa
- Zona cai de circulatie rutiera propusa
- Zone verzi propuse
- Limita / Zona de implantare a constructiilor
- Accese auto si pietonale propuse

**Indicii urbanistici** reglementati pentru zona mixta: locuinte colective, servicii, birouri:  
**P.O.T. max.= 40 %**  
**C.U.T. max.= 3,0**  
**Regim max de inaltime S+P+6E+Er**

AO - PUZ Extindere zona locuinte colective in intravilan Timisoara, parcelele 441877, 441878, 441879  
 PUZ Ansamblu locuinte sociale" str. Il de la Brad - Baza RATT Timisoara - HCL 472/2008  
 POT= 40%, CUT=3,10  
 S+P+4E+Ph - S+P+6E+Ph

AC 102/2018 - Lot 1

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
<b>PILOT TEAM</b> proiectare pentru constructii Str. 3 August 1919 nr. 19 ap. 2A, Timisoara				Beneficiar: IULIUS REAL ESTATE srl MAS IMOB CONS s.r.l. Amplasament: Timisoara, str. I.I.de la Brad nr. 3
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	scara:	Obiect: ZONA MIXTA: LOCUINTE COLECTIVE, COMERT, SERVICII
SEF PROIECT	Arh. Laura Marculescu		1:1000	Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE
INTOCMIT	Arh. Laura Marculescu		data:	
DESENAT	Arh. Glad Tudora		10.2018	
				Proiect nr. 14.01/172/2018
				Faza: P.U.Z.
				Rev. 01
				Plansa nr. 03