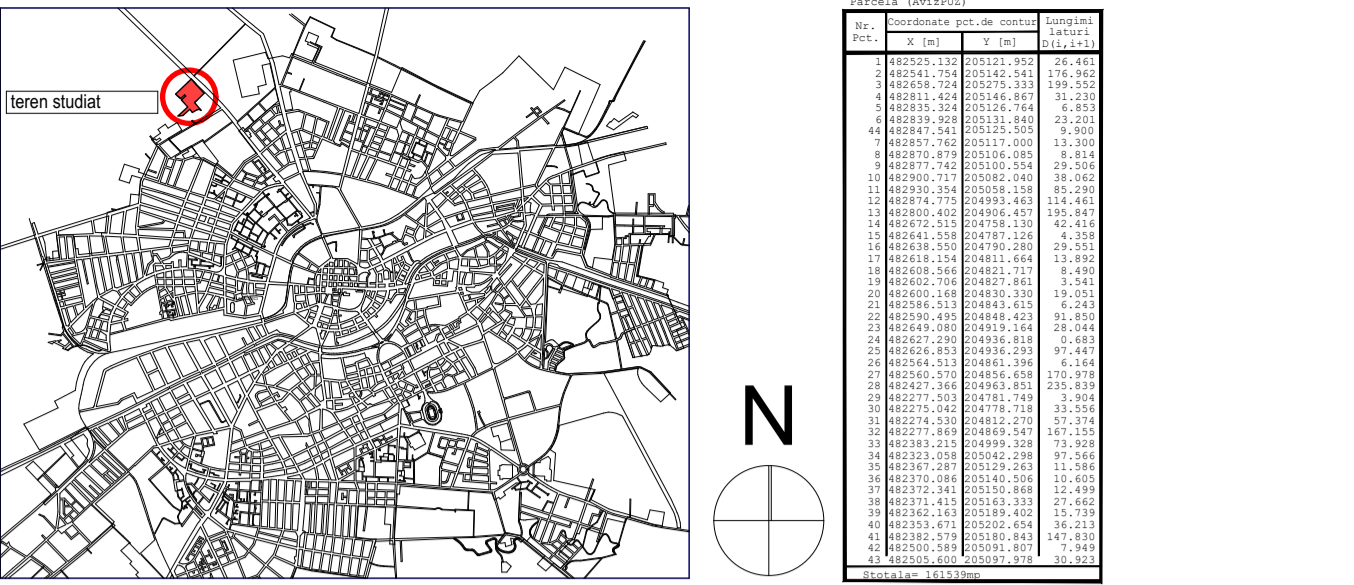


P.U.Z. Dezvoltare zonă mixtă



LEGENDA:

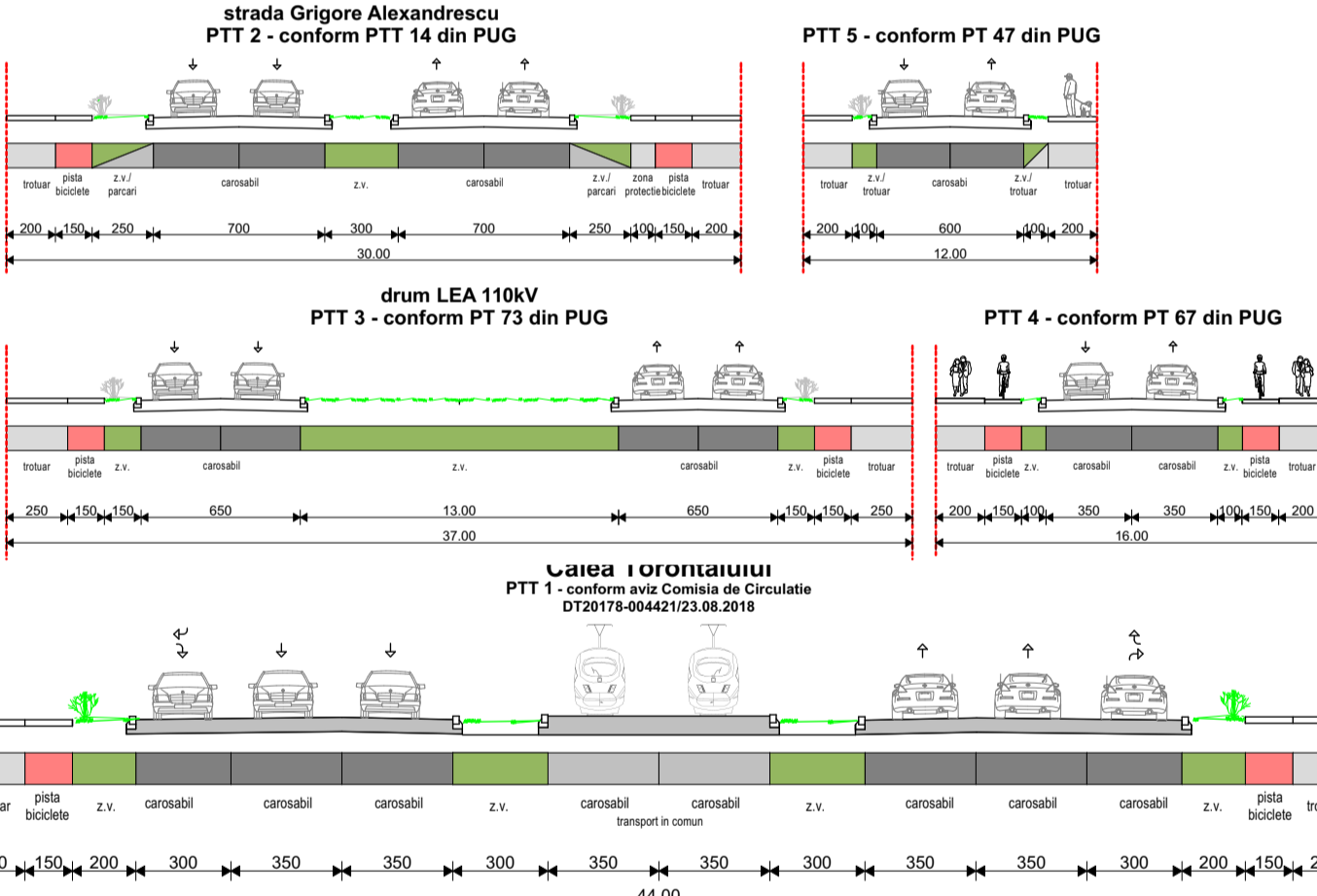
- LIMITA DE PROPRIETATE
- LIMITA TERITORIUL STUDIAT
- LIMITA JURIDICA PARCELE STUDIATE
- LIMITA JURIDICA PARCELE VECHINE
- CONTUR DRUMURI CONFORM RIDICARII TOPOGRAFICE
- TRASEE LEA
- LIMITA PARCELE PROPUSE
- LIMITA PROFIL DE DRUM LEA PROPUȘ 37m
- DRUM DE EXPLOATARE
- CANAL DE DESECCARE
- ZONA DE PROTECȚIE LEA 10m - 20kv
- ZONA DE PROTECȚIE LEA 18.00m - 110 kv
- CAROSABLI EXISTENȚI
- CONSTRUCȚII EXISTENȚE
- CAMIN DE VIZITARE APA
- CAMIN DE VIZITARE CANAL
- AERISIRE GAZ
- HIDRANT
- PLUVIAL
- STALP LEA - MARE TENSIUNE
- STALP LEA - MEDIE TENSIUNE
- ARBORI
- COTE DE NIVEL
- RIIDICARE TOPOGRAFICA
- CARDIAJ

ZONIFICARE EXISTENT

- ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE P. P+2 EXISTENTA
- ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE PESTE P+2 EXISTENTA
- ZONA SERVICII EXISTENTA
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE EXISTENTA
- ZONA DEPOZITARE/SERVICII EXISTENTA
- TEREN CALE DE COMUNICARE RUTIERA
- ZONA SPATII VERZI AMENAJATE
- TERENURI CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANEA LA APROBAREA UNEI DOCUMENTATI UNIBANISTICE

ZONIFICARE PROPUȘ

- SUBZONA LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE MAX. S+D+P+12E PROPUSA
- SUBZONA LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE /SERVICII MAX. S+D+P+12E PROPUSA
- SUBZONA SERVICII SI DOTARI PUBLICE MAX. (S)+P+4E PROPUSA
- SUBZONA SPATII VERZI AMENAJATE
- SUBZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE PROPUSA
- ZONA DE IMPLANTARE PROPUSA
- PROFIL PROPUS PENTRU CALEA TORONTAULUI (DN6) - 41m
- CULOAR ECOLOGIC CANAL DESECCARE - 10m



Bilant teritorial:

	EXISTENT:	PROPUȘ:
Teren intravilan conform CF'uri	161.539 mp 100,00%	-
Subzonă cai de comunicație rutieră și amenajări aferente	-	30.904 mp 19,13%
Subzonă Locuire colectivă și funcțiuni complementare/servicii S+D+P+12E	-	23.265 mp 14,41%
Subzonă Locuire colectivă S+D+P+12E	-	53.907 mp 33,37%
Subzonă Locuire colectivă și funcțiuni complementare S+D+P+5E	-	39.467 mp 24,43%
Subzonă Servicii și dotari publice max. (S)+P+4E	-	5.916 mp 3,66%
Subzonă spații verzi amenajate	-	8.077 mp 5,00%
TOTAL:	161.539 mp 100,00%	161.539 mp 100,00%

Indici urbanistici:

<p>Subzonă Locuire colectivă, funcțiuni complementare/servicii Parcellele 1-3</p> <ul style="list-style-type: none"> - Regim de înălțime max. (S)+D+P+12E - POT max. = 35% locuire colectivă - POT max. = 55% servicii (parter) - CUT max. = 2,3 - Hmax. cornișă = 44,5m - Hmax. = 47,0m 	<p>Subzonă Locuire colectivă Parcela 4-11</p> <ul style="list-style-type: none"> - Regim de înălțime max. (S)+D+P+12E - POT max. = 20% - CUT max. = 2,3 - Hmax. cornișă = 44,5m - Hmax. = 47,0m
<p>Subzonă Servicii și dotari publice Parcellele 12-15</p> <ul style="list-style-type: none"> - Regim de înălțime max. (S)+D+P+5E - POT max. = 35% - CUT max. = 2,5 - Hmax. cornișă = 22,5m - Hmax. = 25,0m 	<p>Subzonă Locuire colectivă și funcțiuni complementare Parcela 16</p> <ul style="list-style-type: none"> - Regim de înălțime max. (S)+P+4E - POT max. = 20% - CUT max. = 2,5 - Hmax. cornișă = 22,5m - Hmax. = 25,0m

Proiectant: **S.C. ARHITECT TRIMBIȘAȘ S.R.L.**
 Timișoara, tel. +4-0744898012
 tel./fax: +4 (0256) 432212

Denumire proiect: **P.U.Z. Dezvoltare zonă mixtă**
 locuire colectivă, servicii, birouri, comerț
 Timișoara, strada Calea Toronțului, zonă Toronț
 Beneficiar: **SC ANALOG CONSTRUCȚII SRL**

Proiectat: **arh. Georgeta Trimbișaș**
 Desenat: **arh. Tiron Andrei**
 Verificat: **arh. Alina Narita**

Scara: **1:1200**
 Denumire planșă: **Reglementari Urbanistice**

Nr. pr.: **160/2017**
 Faza: **P.U.Z.**

Data: 08/10/2018 Nr. pl.: **160 A/09**