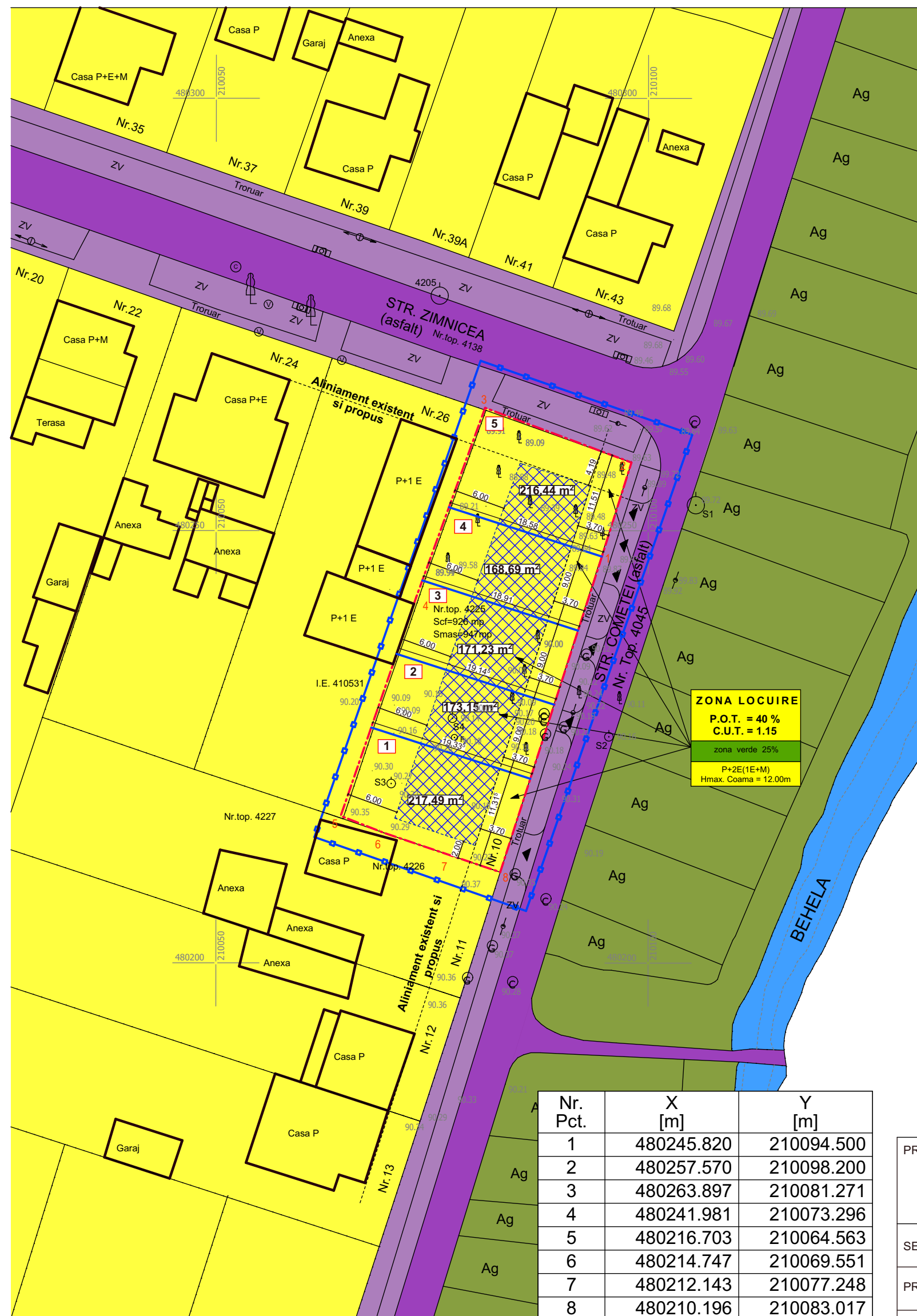


# DOCUMENTATIE P.U.Z. LOTIZARE PENTRU CASE INSIRUITE



Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	480245.820	210094.500
2	480257.570	210098.200
3	480263.897	210081.271
4	480241.981	210073.296
5	480216.703	210064.563
6	480214.747	210069.551
7	480212.143	210077.248
8	480210.196	210083.017

## LEGENDA

- CONTUR CLADIRI EXISTENTE
- LIMITA DE PROPRIETATE TEREN STUDIAT PRIN P.U.Z.
- LIMITA PARCELE PROPUSE
- LIMITA ZONEI STUDIATA PRIN P.U.Z.
- PIETONALE SI CAROSABILE EXISTENTE
- ZONE SI CONSTRUCTII PENTRU LOCUINTE CU MAXIM 2 FAMILII SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA DE SPATII VERZI AMENAJATE, PLATATIIDE PROTECTIE
- APE, OGLINZI DE APE
- ACCESE AUTO PROPUSE IN INCINTA STUDIATA
- REGIM MAXIM DE INALTIME AL CONSTRUCTIILOR
- ZONA DE IMPLANTARE A CONSTRUCTIILOR
- SUPRAFATA PARCELA
- NUMAR PARCELA

## BILANT TERITORIAL

SITUATIA EXISTENTA			SITUATIA PROPUSA		
TOTAL TEREN STUDIAT PRIN P.U.Z.	947,00 m <sup>2</sup>	100%	TOTAL TEREN STUDIAT PRIN P.U.Z.	947,00 m <sup>2</sup>	100%
SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL:	0 m <sup>2</sup>	0%	<b>SUPRAFATA TEREN PARCELA 1</b>	217,49 m <sup>2</sup>	
S. CONST. DESFASURATA/CUT:	0 m <sup>2</sup> /0		SUPRAFATA MAX. CONSTRUITA LA SOL:	87,00 m <sup>2</sup>	40%
SUPRAFATA VERDE:	0 m <sup>2</sup>	0%	S. CONSTR. DESF. MAX./ CUT MAX.:	250,11 m <sup>2</sup>	1.15
			Z. SPATIU VERDE GRADINA :	54,37 m <sup>2</sup>	25%
			Z. SPATIU VERDE IN AFARA GRADINII :	10,88 m <sup>2</sup>	5%
			S. BETONATA/PAVATA:	65,24 m <sup>2</sup>	30%
			<b>SUPRAFATA TEREN PARCELA 2</b>	173,15 m <sup>2</sup>	
			SUPRAFATA MAX. CONSTRUITA LA SOL:	69,26 m <sup>2</sup>	40%
			S. CONSTR. DESF. MAX./ CUT MAX.:	199,12 m <sup>2</sup>	1.15
			Z. SPATIU VERDE GRADINA :	43,28 m <sup>2</sup>	25%
			Z. SPATIU VERDE IN AFARA GRADINII :	8,66 m <sup>2</sup>	5%
			S. BETONATA/PAVATA:	51,95 m <sup>2</sup>	30%
			<b>SUPRAFATA TEREN PARCELA 3</b>	171,23 m <sup>2</sup>	
			SUPRAFATA MAX. CONSTRUITA LA SOL:	68,49 m <sup>2</sup>	40%
			S. CONSTR. DESF. MAX./ CUT MAX.:	196,91 m <sup>2</sup>	1.15
			Z. SPATIU VERDE GRADINA :	42,80 m <sup>2</sup>	25%
			Z. SPATIU VERDE IN AFARA GRADINII :	8,57 m <sup>2</sup>	5%
			S. BETONATA/PAVATA:	51,37 m <sup>2</sup>	30%
			<b>SUPRAFATA TEREN PARCELA 4</b>	168,69 m <sup>2</sup>	
			SUPRAFATA MAX. CONSTRUITA LA SOL:	67,47 m <sup>2</sup>	40%
			S. CONSTR. DESF. MAX./ CUT MAX.:	194,00 m <sup>2</sup>	1.15
			Z. SPATIU VERDE GRADINA :	42,17 m <sup>2</sup>	25%
			Z. SPATIU VERDE IN AFARA GRADINII :	8,44 m <sup>2</sup>	5%
			S. BETONATA/PAVATA:	50,61 m <sup>2</sup>	30%
			<b>SUPRAFATA TEREN PARCELA 5</b>	216,44 m <sup>2</sup>	
			SUPRAFATA MAX. CONSTRUITA LA SOL:	86,57 m <sup>2</sup>	40%
			S. CONSTR. DESF. MAX./ CUT MAX.:	248,90 m <sup>2</sup>	1.15
			Z. SPATIU VERDE GRADINA :	54,11 m <sup>2</sup>	25%
			Z. SPATIU VERDE IN AFARA GRADINII :	10,83 m <sup>2</sup>	5%
			S. BETONATA/PAVATA:	64,93 m <sup>2</sup>	30%

PROIECTANT GENERAL SI DE ARHITECTURA:		DENUMIRE PROIECT:	BENEFICIAR:
<b>artkraft</b> ARHITECTURA * URBANISM * PROJECT MANAGEMENT		PUZ - LOTIZARE PENTRU CASE INSIRUTE, TIMISOARA, Str. COMETEI, Nr.10, CF. 427396	SC MAGNETIC EYE SRL Str. ZIMNICEA, Nr.26, Mun. Timisoara, Jud. Timis
RO - 300151 Timisoara * str. I. Barac nr.16 Tel: +40 (0)256 211303 Fax: +40 (0)256 218192 RO 22496097 * J35/3595/2007			
SEF PROIECT	ARH. BIANCA LUCA	NR. PROIECT:	DENUMIRE PLANSA:
		142 / 2017	REGLEMENTARI URBANISTICE
PROIECTAT	ARH. ROXANA MIREA	FAZA:	SCARA:
		P.U.Z.	1:500
DESENAT	ARH. ROXANA MIREA	DATA:	NR. PLANSA:
		MARTIE 2017	03 A