



BILANT TERITORIAL

SUPRAFETE TEREN	SITUATIE EXISTENTA mp	SITUATIE PROPUSA mp
PARCELAT Loturi locuinte	-	17.270 60,17%
CIRCULATII	-	6.956 24,24%
SPATII VERZI - Parcele	-	3019 10,52%
SPATII VERZI - Aliniament stradal	-	-
SPATII VERZI - TOTAL	-	3.019 10,52%
INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII	-	1.455 5,07%
TOTAL		28.700 100%

- DELIMITARI**
- Limita zona studiata
 - Limite topo teren conform C.F.
 - Limite suprafata de terene aferenta PUZ
 - Limite intravilan Aprobat
 - Limite parcele propuse
 - Limita zona de implantare a cladirilor
- CAI DE COMUNICATIE**
- Drumuri de exploatare existente
 - Strazi si alei de deservire locala propuse
 - Canale de desecare existente
- DESTINATIE**
- Puz-uri reglementate, locuinte, dotari, spatii verzi
 - Propuneri functiuni conform PUZ Director (Locuinte, Dotari-servicii, spatii verzi)
 - L - Locuinte individuale ; Ds - Dotari , Servicii
 - Ve - Spatiu verde in intravilan ce se va intabula in extras CF
 - Spatii verzi de aliniament
 - Zona de implantare a cladirilor
- SIMBOLURI**
- 32 Numar parcele
 - 555 m² Suprafata parcele propuse

atelier CAAD
s. r. l.

J35/2318/2004, C.U.I. RO 16677315, Timisoara, str. Remus, nr. 7/a, ap.5, tel.2287 7

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:
ŞEF PROIECT	arh. BOCAN CATALINA		1:1000
PROIECTAT	arh. BOCAN CATALINA		Data:
DESENAT	arh. BOCAN CATALINA		oct 2018

Beneficiar:	BUGA Viorel, BUGA Laura Extravilan Timișoara, zona Torontal- Metro 2 C.F.430926, nr. cad. A732/1/31, S _{teren} =28700 m ²	Proiect nr. 350/ 2018
Titlul proiectului	Plan Urbanistic Zonal - ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	Faza P.U.Z.
Titlul planșei	PLAN - REGLEMENTARI URBANISTICE	Planșa nr. U 02