



ZONA DE IMPLANTARE
 - Locuințe colective și funcțiuni complementare-regim hmax S+P+8E+Er
 POT max. 40%
 CUT max. 3,0

- teren donat conform PUZ pentru constituire domeniu public

H.C.L. 360/2008 P.U.Z.
 - Locuințe colective și funcțiuni complementare-regim hmax S+P+10E+Er
 POT max. 50%
 CUT max. 3,5

ETAPA 1 AUTORIZATA
CORPURI A SI B
 prin A.C. 292 din 07.03.2018
 -in constructie-

- Locuințe colective și funcțiuni complementare la parter
 S+P+9E+ER/S+P+10E+ER
 P.O.T. 20%
 C.U.T. 2.5
 -în constructie-

-limită de proprietate conform C.F., rezultata din dezmembrarea din C.F.-ul initial nr.412332 Timisoara, a unei fasii ptr domeniul public (C.F. nr. 445650 Timisoara)

PUZ aprobat prin HCL 268/02.06.2015

ETAPA 2 AUTORIZATA
CORPURI C, D, E
 prin A.C. 1039 din 03.08.2018
 -in constructie-

H.C.L. 219/2007 P.U.D.
 - Locuințe colective si funcțiuni complementare-regim h.max D+P+5E+Er
 POT max. 40%
 CUT max. 3,2

- Legenda :**
- LIMITĂ DE PROPRIETATE conf. C.F. nr. 445648 Timisoara
 - TEREN CEDAT PTR. CONSTITUIRE DOMENIU PUBLIC
 - ZONA LOCUINTE H MAXIM P+2
 - ZONA LOCUINTE PESTE P+2
 - ZONA VERDE
 - ZONA MIXTA LOCUINTE SI SERVICII
 - DRUM EXISTENT/ ALEI PIETONALE
 - ZONA DE IMPLANTARE

Bilanț teritorial :	Situția existentă conf. PUZ aprobat prin HCL 360/2008 (mp)		Situția conf. A.C. nr. 292 din 07.03.2018 si A.C. nr. 1039 din 03.08.2018 (mp)		Situția propusă mp	
		%		%		%
Teren studiat	15201	100 %	14 423	100 %	14 423	100 %
Zona cai de circulație-drumuri	237	3.27 %	-	-	-	-
Zona ocupata cu locuințe colective si funcțiuni complementare	6080/7600	max 40/50 %	2040.37	14,15 %	5769.20	40 %
Zona spatii verzi si zone de recreere	min 2500	min 10% min.2mp/ locuitor	1990.77	13,80 %	2163.45	15 %
Zona parcuri/ Circulații auto si pietonale - incinta	max 2150		764.40	5,30 %	6490.35	45 %
			1391.13	9,65 %		
			964.04	6,68 %		
			1670.78	11,58 %		
			829.43	5,75 %		
			431	2,99 %		
			4341.08	30,10 %		

	Situția existentă conf. PUZ aprobat prin HCL 360/2008	Situția conf. A.C. nr. 292 din 07.03.2018 si A.C. nr. 1039 din 03.08.2018 (mp)	Situția propusă
REGIM DE ÎNĂLȚIME	Corpuri A,B,C,D,E- existente: S+P+10E+Er S+P+8E+Er S+P+6E+Er	S+P+10E+Er S+P+8E+Er S+P+6E+3Er	Corpuri F,G,H-propuse: S+P+8E+Er
P.O.T. (procent de utilizare a terenului)	maxim 50%	17,14%	maxim 40%
C.U.T. (coeficient de utilizare a terenului)	maxim 3.5	1,63	maxim 3
H cornișă		maxim 32,2 m	maxim 32 m

Spațiu pentru ștampile :

Specialist RUR	arh. Răzvan Negrișanu				
Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data	
		S.C. RD Sign S.R.L. Timisoara, Str. Vulturilor nr. 14 Reg. Com. J354590/1992 C.U.I. 3981516 Tel. 40/0722624862 E-mail: studio@rdsign.ro		Beneficiar: S.C. SEDAKO GROUP S.R.L.	Proiect nr.: 225/ARM/18
	Nume	Semnatura	Scara: 1:1000	Denumire: Modificare partiala PUZ aprobat prin HCL nr.360/29.07.2008	PUZ
Șef proiect	arh. Răzvan Negrișanu			Amplasament: Timisoara, str. Armoniei, nr.25 C.F. nr. 445648, C.F. nr. 445649, C.F. nr. 445650 C.F. nr. 407988 Timisoara	Plansa nr:
Proiectat	arh. Daniela Negrișanu		A3 prelungit		
	arh. Roxana Șerbănoiu		Data: Noiembrie 2018	Titlu plansa: Reglementări urbanistice	02.1. - A
Desenat	arh. Ramona Izvernari				