

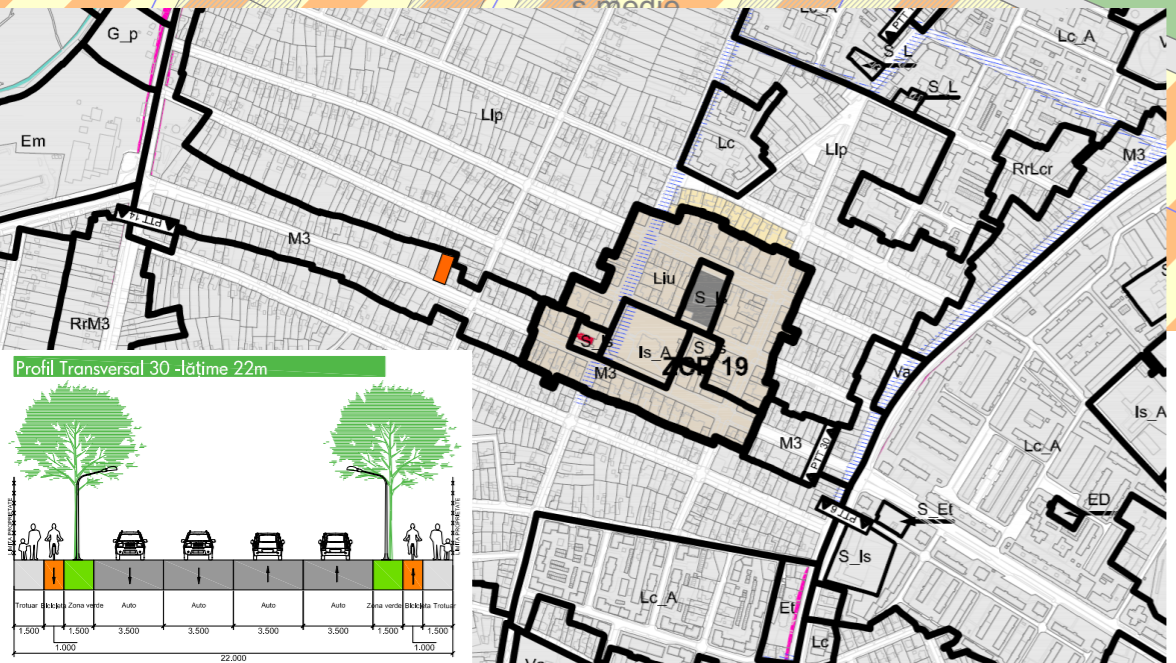
P.U.D. CONSTRUIRE CLĂDIRI LOCUINȚE ȘI SERVICII ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME P+2E+Er conf. HCL 229/2007. str.Cloșca nr.48

Bilanț teritorial :

Situație existentă	Situație existentă mp	Situație propusă mp	%
Teren studiat	1085	1085	100
Spații verzi	0	271,25	25
Alei pietonale și parcaje	0	379,75	35
Locuințe și funcțiuni complementare	0	434,00	40

Indici urbanistici :

POT (procent de utilizare a terenului)	max.40%
CUT (coeficient de utilizare a terenului)	Max. 1.6
REGIM DE ÎNĂLȚIME(maxim)	P+2E+Er



- Legendă:**
- LIMITĂ DE PROPRIETATE
 - ALINIAMENT PROPUS CONFORM HCL 229/2007
 - LOCUINȚE ȘI SERVICII
 - ZONĂ IMPLANTARE CONSTRUCȚII, POSIBILITATE DE DEZVOLTĂRI
 - DRUM AUTO

Spațiu pentru ștampile :

Specialist RUR	arh. Răzvan Negrișanu	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data	Beneficiar: BENEĂ GAVRILĂ-MARCEL	Proiect nr.: 205/CLS/17
Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Denumire: Construire clădire locuințe și servicii în regim de înălțime P+2E+Er conf.HCL 229/2007. Împrejurime teren. Amenajare accese și incintă.		
Șef proiect	arh. Răzvan Negrișanu	Semnatura	Scara: 1:500, 1:1,90	Amplasament: Timișoara, str.CLOȘCA nr.48 CF nr.418965, nr.top 21888, 21889		
Proiectat	arh. Daniela Negrișanu	Semnatura	A3	Data: Octombrie 2017		
Desenat	arh. Ramona Izvernari	Semnatura		Titlu planșă: Reglementări urbanistice		
				Plansa nr.: 02.1. - A		