

| Parcela | Coordonate pt. de control | Suprafata | Tip |
|----------------|---------------------------|-----------|-----|
| Parcela 438763 | X [91] Y [91] Z [91] | 37.500 | 3 |
| Parcela 438764 | X [91] Y [91] Z [91] | 37.500 | 3 |
| Parcela 438765 | X [91] Y [91] Z [91] | 37.500 | 3 |
| Parcela 438766 | X [91] Y [91] Z [91] | 37.500 | 3 |
| Parcela 438767 | X [91] Y [91] Z [91] | 37.500 | 3 |
| Parcela 438768 | X [91] Y [91] Z [91] | 37.500 | 3 |
| Parcela 438769 | X [91] Y [91] Z [91] | 37.500 | 3 |
| Parcela 438770 | X [91] Y [91] Z [91] | 37.500 | 3 |
| Parcela 438771 | X [91] Y [91] Z [91] | 37.500 | 3 |
| Parcela 438772 | X [91] Y [91] Z [91] | 37.500 | 3 |
| Parcela 438773 | X [91] Y [91] Z [91] | 37.500 | 3 |
| Parcela 438774 | X [91] Y [91] Z [91] | 37.500 | 3 |
| Parcela 438775 | X [91] Y [91] Z [91] | 37.500 | 3 |
| Parcela 438776 | X [91] Y [91] Z [91] | 37.500 | 3 |
| Parcela 438777 | X [91] Y [91] Z [91] | 37.500 | 3 |
| Parcela 438778 | X [91] Y [91] Z [91] | 37.500 | 3 |
| Parcela 438779 | X [91] Y [91] Z [91] | 37.500 | 3 |
| Parcela 438780 | X [91] Y [91] Z [91] | 37.500 | 3 |
| Parcela 438781 | X [91] Y [91] Z [91] | 37.500 | 3 |
| Parcela 438782 | X [91] Y [91] Z [91] | 37.500 | 3 |
| Parcela 438783 | X [91] Y [91] Z [91] | 37.500 | 3 |
| Parcela 438784 | X [91] Y [91] Z [91] | 37.500 | 3 |
| Parcela 438785 | X [91] Y [91] Z [91] | 37.500 | 3 |
| Parcela 438786 | X [91] Y [91] Z [91] | 37.500 | 3 |
| Parcela 438787 | X [91] Y [91] Z [91] | 37.500 | 3 |
| Parcela 438788 | X [91] Y [91] Z [91] | 37.500 | 3 |
| Parcela 438789 | X [91] Y [91] Z [91] | 37.500 | 3 |
| Parcela 438790 | X [91] Y [91] Z [91] | 37.500 | 3 |
| Parcela 438791 | X [91] Y [91] Z [91] | 37.500 | 3 |
| Parcela 438792 | X [91] Y [91] Z [91] | 37.500 | 3 |
| Parcela 438793 | X [91] Y [91] Z [91] | 37.500 | 3 |
| Parcela 438794 | X [91] Y [91] Z [91] | 37.500 | 3 |
| Parcela 438795 | X [91] Y [91] Z [91] | 37.500 | 3 |
| Parcela 438796 | X [91] Y [91] Z [91] | 37.500 | 3 |
| Parcela 438797 | X [91] Y [91] Z [91] | 37.500 | 3 |
| Parcela 438798 | X [91] Y [91] Z [91] | 37.500 | 3 |
| Parcela 438799 | X [91] Y [91] Z [91] | 37.500 | 3 |
| Parcela 438800 | X [91] Y [91] Z [91] | 37.500 | 3 |
| Parcela 438801 | X [91] Y [91] Z [91] | 37.500 | 3 |
| Parcela 438802 | X [91] Y [91] Z [91] | 37.500 | 3 |
| Parcela 438803 | X [91] Y [91] Z [91] | 37.500 | 3 |
| Parcela 438804 | X [91] Y [91] Z [91] | 37.500 | 3 |
| Parcela 438805 | X [91] Y [91] Z [91] | 37.500 | 3 |
| Parcela 438806 | X [91] Y [91] Z [91] | 37.500 | 3 |
| Parcela 438807 | X [91] Y [91] Z [91] | 37.500 | 3 |
| Parcela 438808 | X [91] Y [91] Z [91] | 37.500 | 3 |
| Parcela 438809 | X [91] Y [91] Z [91] | 37.500 | 3 |
| Parcela 438810 | X [91] Y [91] Z [91] | 37.500 | 3 |
| Parcela 438811 | X [91] Y [91] Z [91] | 37.500 | 3 |
| Parcela 438812 | X [91] Y [91] Z [91] | 37.500 | 3 |
| Parcela 438813 | X [91] Y [91] Z [91] | 37.500 | 3 |
| Parcela 438814 | X [91] Y [91] Z [91] | 37.500 | 3 |
| Parcela 438815 | X [91] Y [91] Z [91] | 37.500 | 3 |
| Parcela 438816 | X [91] Y [91] Z [91] | 37.500 | 3 |
| Parcela 438817 | X [91] Y [91] Z [91] | 37.500 | 3 |
| Parcela 438818 | X [91] Y [91] Z [91] | 37.500 | 3 |
| Parcela 438819 | X [91] Y [91] Z [91] | 37.500 | 3 |
| Parcela 438820 | X [91] Y [91] Z [91] | 37.500 | 3 |
| Parcela 438821 | X [91] Y [91] Z [91] | 37.500 | 3 |
| Parcela 438822 | X [91] Y [91] Z [91] | 37.500 | 3 |
| Parcela 438823 | X [91] Y [91] Z [91] | 37.500 | 3 |
| Parcela 438824 | X [91] Y [91] Z [91] | 37.500 | 3 |
| Parcela 438825 | X [91] Y [91] Z [91] | 37.500 | 3 |
| Parcela 438826 | X [91] Y [91] Z [91] | 37.500 | 3 |
| Parcela 438827 | X [91] Y [91] Z [91] | 37.500 | 3 |
| Parcela 438828 | X [91] Y [91] Z [91] | 37.500 | 3 |
| Parcela 438829 | X [91] Y [91] Z [91] | 37.500 | 3 |
| Parcela 438830 | X [91] Y [91] Z [91] | 37.500 | 3 |
| Parcela 438831 | X [91] Y [91] Z [91] | 37.500 | 3 |
| Parcela 438832 | X [91] Y [91] Z [91] | 37.500 | 3 |
| Parcela 438833 | X [91] Y [91] Z [91] | 37.500 | 3 |
| Parcela 438834 | X [91] Y [91] Z [91] | 37.500 | 3 |
| Parcela 438835 | X [91] Y [91] Z [91] | 37.500 | 3 |
| Parcela 438836 | X [91] Y [91] Z [91] | 37.500 | 3 |
| Parcela 438837 | X [91] Y [91] Z [91] | 37.500 | 3 |
| Parcela 438838 | X [91] Y [91] Z [91] | 37.500 | 3 |
| Parcela 438839 | X [91] Y [91] Z [91] | 37.500 | 3 |
| Parcela 438840 | X [91] Y [91] Z [91] | 37.500 | 3 |
| Parcela 438841 | X [91] Y [91] Z [91] | 37.500 | 3 |
| Parcela 438842 | X [91] Y [91] Z [91] | 37.500 | 3 |
| Parcela 438843 | X [91] Y [91] Z [91] | 37.500 | 3 |
| Parcela 438844 | X [91] Y [91] Z [91] | 37.500 | 3 |
| Parcela 438845 | X [91] Y [91] Z [91] | 37.500 | 3 |
| Parcela 438846 | X [91] Y [91] Z [91] | 37.500 | 3 |
| Parcela 438847 | X [91] Y [91] Z [91] | 37.500 | 3 |
| Parcela 438848 | X [91] Y [91] Z [91] | 37.500 | 3 |
| Parcela 438849 | X [91] Y [91] Z [91] | 37.500 | 3 |
| Parcela 438850 | X [91] Y [91] Z [91] | 37.500 | 3 |

LEGENDA:

- LIMITA DE PROPRIETATE - parcele ce fac obiectul PUZ
- LIMITA TERITORIULUI STUDIAT
- LIMITA JURIDICA IMOBILE
- CONTUR DRUMURI CONFORM RIDICARII TOPOGRAFICE
- TRASEUL LEA
- LIMITA PARCELEI PROPUSE
- LIMITA PROFIL DE DRUM PROPOS
- DRUM DE EXPLOATARE
- CANAL DE DESECCARE
- ZONA DE PROTECTIE LEA 37m - 110kV
- PLUVIAL
- STALP LEA - MARE TENSIUNE
- STALP LEA - MEDIE TENSIUNE
- COTE DE NIVEL RIDICARE TOPOGRAFICA

ZONIFICARE EXISTENT

- ZONA LOCUIRE COLECTIVA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE IN REGIM (S)P+2E+Er(m) CONFORM PUZ HCL 303/2012
- ZONA LOCUIRE COLECTIVE SI SERVICII EXISTENTA IN REGIM S+P+3E(6E)+Er
- TEREN CALE DE COMUNICARE RUTIERA - TEREN PENTRU DRUM
- ZONA SPATII VERZI AMENAJATE EXISTENTE APROBATE PRIN PUZ CU HCL nr.303/2012
- TEREN IN CURS DE REGLEMENTARE PRIN PUZ CU AVIZ DE OPORTUNITATE 31/17.05.2018
- TERENURI CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANEA LA APROBAREA UNEI DOCUMENTATII URBANISTICE

ZONIFICARE PROPUSE

- ZONA DOTATI SI SERVICII (S)+P+4E+M/Er PROPUSE
- ZONA LOCUIRE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (S)+P+4E+M/Er PROPUSE
- ZONA DE IMPLANTARE PROPUSE

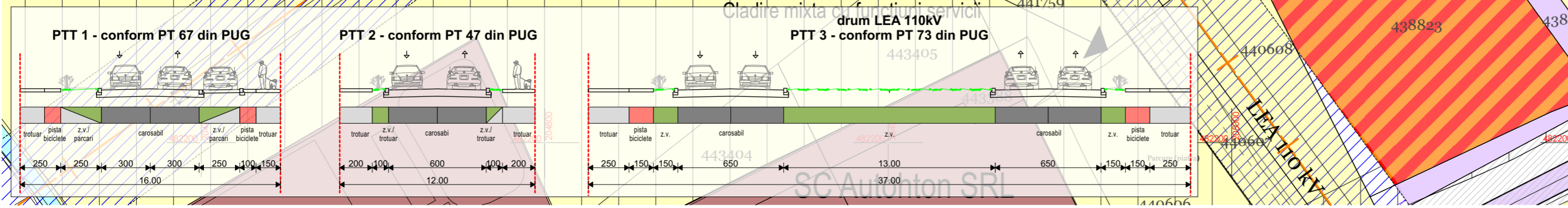
3 NUMAR PARCELA

Bilant teritorial:

| | EXISTENT: | PROPUSE: |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Teren arabil intravilan reglementat ca zonă dotări și servicii publice prin PUZ aprobat cu HCL nr. 303/18.12.2012 conform CF-uri, în regim de înălțime (S)P+4E+Er(M) | 20.865 mp 100,00% | - |
| Zonă Dotări și servicii în regim max. (S)P+4E+Er(M) propusa <small>*spatii verzi conform HCL nr.62/2012</small> | - | 10.127 mp 48,54% |
| Zonă Mixta - Locuire colectivă și funcțiuni complementare în regim max. (S)P+4E+Er(M) propusa <small>*spatii verzi conform HCL nr.62/2012</small> | - | 10.738 mp 51,46% |
| TOTAL: | 20.865 mp 100,00% | 20.865 mp 100,00% |

Indici urbanistici:

| Parcela | Regim | Indici |
|-------------|-------------------------|--|
| Parcela 1-4 | Zonă Dotări și servicii | - Regim de înălțime max. (S)+P+4E+Er(M) - POT max. = 50% - CUT max. = 2,0 supratcran - Hmax. cornișă = 18,50m - Hmax. = 23,00m - spatii verzi conform HCL nr.62/2012 |
| Parcela 5-9 | Zonă Mixtă | - Locuine colective la etaje și funcțiuni complementare la parter - Regim de înălțime max. (S)+P+4E+Er(M) - POT max. = 35% - CUT max. = 2,0 supratcran - Hmax. cornișă = 18,50m - Hmax. = 23,00m - spatii verzi conform HCL nr.62/2012 |



| | | | | | |
|-----------------|---|-------------------|---|------------------|--------------------------|
| Specialist RUR: | arh. Georgeta Trîmbițaș | Denumire proiect: | Modificare partiala P.U.Z. aprobat cu HCL nr. 303/18.12.2012 - Zona Calea Torontalului, Timișoara | Nr. pr.: | 161/2017 |
| Proiectant: | S.C. ARHITECT TRÎMBIȚAȘ S.R.L. Timișoara, tel. +4-0744698012 tel./fax: +4 (0256) 432212 | Beneficiar: | Luca Petru Adrian | Faza: | P.U.Z. |
| Sef proiect: | arh. Georgeta Trîmbițaș | Scara: | 1:1200 | Denumire planșă: | Reglementari Urbanistice |
| Proiectat: | arh. Tiron Andrei | Data: | 09/10/2018 | Nr. pl.: | 161 A /09 |
| Desenat: | arh. Tiron Andrei | | | | |
| Verificat: | arh. Alina Narita | | | | |