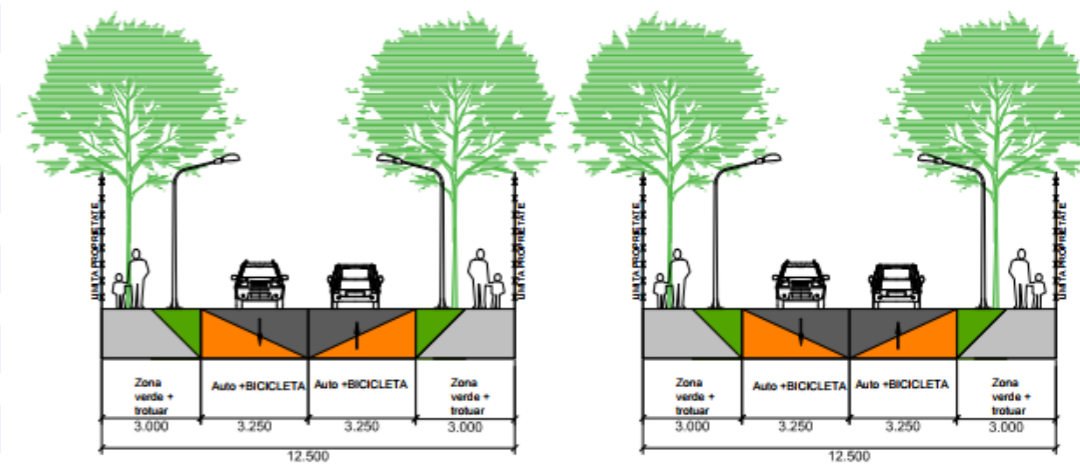
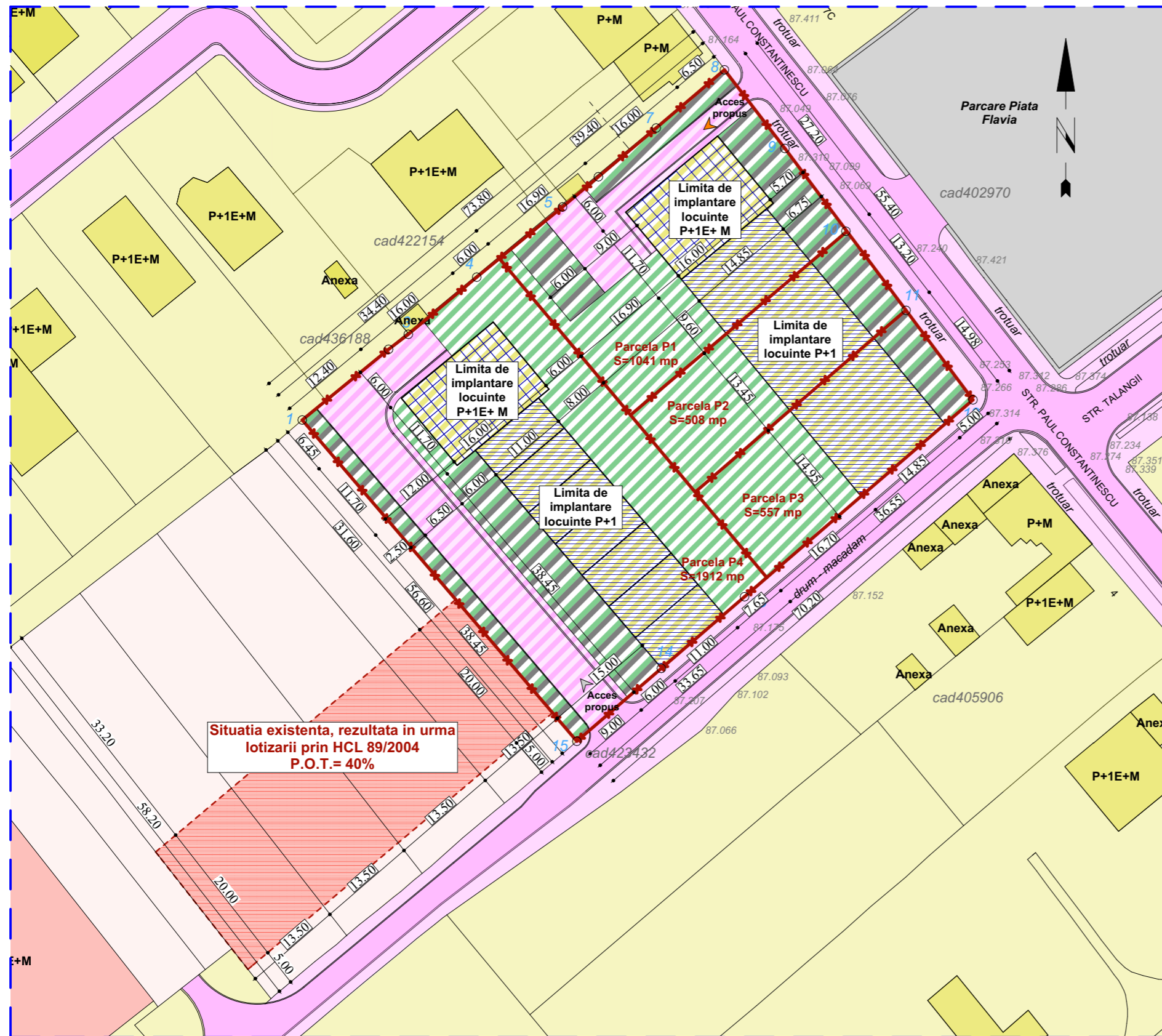


PLAN DE SITUATIE PROPUS- STUDIU TOPOGRAFIC



INDICATORI URBANISTICI

EXISTENT
P.O.T. MAX= 40%
C.U.T. MAX NU ESTE SPECIFICAT

PROPUS:
P.O.T. MAX= 40%
C.U.T. MAX= 1.5

REGIMURI DE INALTIME MAX:
S+P+2E+M

REGIMURI DE INALTIME MAX:
P+1E+M
H Max Coama= 12.00 m
H max Cornisa= 8.50 m

Zone functionale	Situatia existenta	Situatia propusa		
		S mp	% din S	
Parcela p1	Terenul reglementat	1041	100 %	
	Zona construita locuinte	-	326	
	Accese auto, pietonale si garaje	-	348	
	Spatii verzi amenajate	-	367	
Parcela p2	Terenul reglementat	508	100 %	
	Zona construita locuinte	-	200	
	Accese auto, pietonale si garaje	-	105	
	Spatii verzi amenajate	-	203	
Parcela p3	Terenul reglementat	557	100 %	
	Zona construita locuinte	-	220	
	Accese auto, pietonale si garaje	-	114	
	Spatii verzi amenajate	-	223	
Parcela p4	Terenul reglementat	1912	100 %	
	Zona construita locuinte	-	612	
	Accese auto, pietonale si garaje	-	705	
	Spatii verzi amenajate	-	595	
Total	Total suprafata	4014	4014	100 %
	Locuire	-	-	85 %
	Servicii	-	-	15 %

Plan de amplasament si delimitare imobil Scara 1:500

LEGENDA:

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PARCELEI STUDIATE
- ACCES PROPUS
- ZONA LOCUINTE EXISTENTE
- STRAZI SI TROTUARE EXISTENTE
- PARCAJE EXISTENTE
- LIMITA IMPLANTARE CONSTRUCTII
- ZONA LOCUINTE PROPUSE
- ZONA CONSTRUIRE STRAZI SI TROTUARE PROPUSE
- ZONA VERDE AMENAJATA PROPUSA
- ZONA SPATII VERZI/ PARCAJE PROPUSE

REGLEMENTARI URBANISTICE

VLADAX CONSULTING
RO 19139574 - J12/3588/2006 tel. 0722.482.906
str. Mircea Neamtu nr.24, mun. Timisoara jud Timis

Beneficiar: S.C. PALD ENGINEERING S.R.L.
STR. C-TIN BRANCOVEANU NR. 17
JUD. TIMIS, MUN. TIMISOARA
STR. PAUL CONSTANTINESCU
C.F. NR. 435084, 435093, 435090, 435085, 435152, 435316

Amplasament:

PR./AN 164/2017

FAZA P.U.Z.

PL.NR. 03

SPECIFICATIE	NUME	SEMNETURA	SCARA	Titlu proiect:	ANSAMBLU MIXT DE LOCUINTE INSIRUIE P+1E SI LOCUINTE COLECTIVE P+2E+M SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE; REALIZARE ACCESE NOI SI PARCAJE SI AMENAJARE PARCELE
Sef proiect	arh. Sabin Raciuc		1:500	Titlu plansa:	REGLEMENTARI URBANISTICE
Proiectat	arh. Demidov Sergiu		DATA		
Desenat	arh. Demidov Sergiu		03.2018		
Verificat	arh. Sabin Raciuc				