

INVENTAR DE COORDONATE

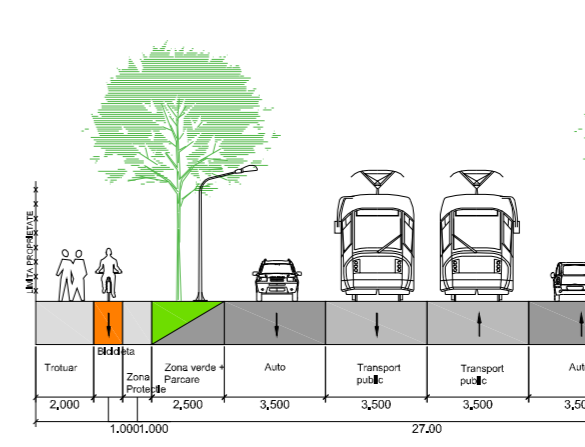
Nr.	X (m)	Y (m)
1	47000.742	208145.731
2	476998.324	208161.991
3	476998.449	208181.325
4	476990.777	208212.748
5	476985.053	208211.843
6	476932.044	208204.312
7	476981.333	208197.198
8	476932.733	208190.457
9	476911.030	208171.287
10	476985.141	208138.728
11	476997.591	208119.344
12	476999.651	208103.034



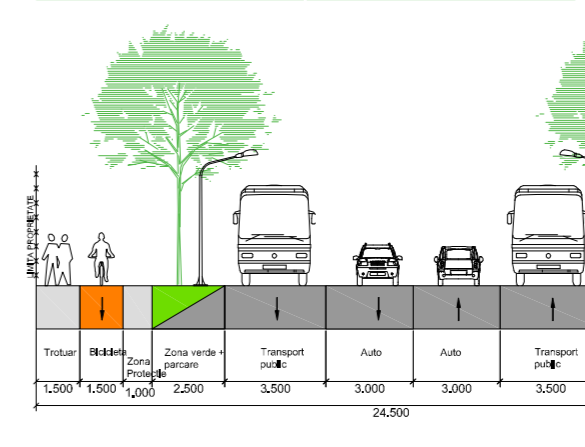
LEGENDA:

- carioaj
 - cote nivelmetrice SISTEM DE REFERINȚA MAREA NEAGRĂ 1975
 - puncte contur
 - gura camin canalizare
 - rețea electrică (stâlpi)
 - limita zona studiată
 - gard plasa de sarma
 - limita parcele propuse
 - limită de proprietate
 - clădiri existente
 - drumuri existente
 - drumuri propuse
- ZONIFICARE EXISTENTĂ**
- Zone locuințe și funcțiuni complementare P...P+2 - existentă
 - Zone locuințe și funcțiuni complementare peste P+2 - existentă
 - Zone locuințe și funcțiuni complementare peste P+2 cu instituții și servicii publice existentă
 - Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente existentă
- ZONIFICARE PROPUȘĂ**
- Subzonă cai de comunicație rutieră și amenajări aferente propuse
 - Subzonă locuințe colective cu funcțiuni complementare și servicii peste P+2E propusă
 - Subzonă locuințe colective maxim S+P+2E propusă
 - Subzonă verde propusă - 5%
 - Zonă implantare a construcțiilor supraetajate propusă
 - acces auto pe parcela propusă (etapa 1)
 - acces auto pe parcela (etapa finală)
 - număr parcela propusă

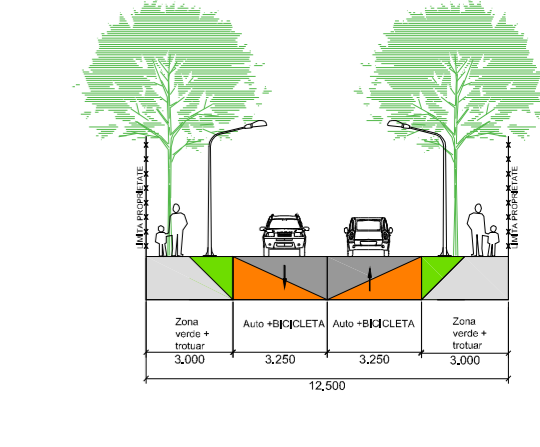
Profil Transversal 3 - lățime 27m



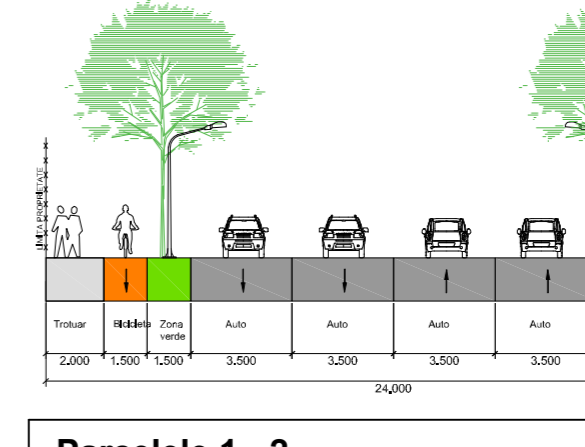
Profil Transversal 36 - lățime 24.5m



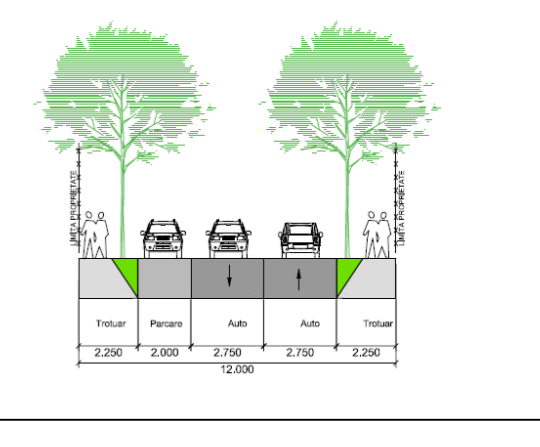
Profil Transversal 47 - lățime 12.5m



Profil Transversal 70 - lățime 24m



Profil Transversal 40 - lățime 12m



- Parcelele 1 - 2**
- Locuințe colective și servicii în regim de înălțime maxim (S)+P+5E+Er
 - P.O.T.=max.50% servicii (parter), max. 35% locuințe (etaje)
 - C.U.T.= max. 2,4 suprateeran
 - Hmax.=25 m
 - Hcornisa max.=22 m
- Parcelele 4 - 10**
- Locuințe colective și servicii în regim de înălțime maxim (S)+P+3E
 - P.O.T.=max.35% servicii, max. 35%
 - C.U.T.= max. 1,4 suprateeran
 - Hmax.=18 m
 - Hcornisa max.=13 m
- Parcelele 11 - 15**
- Locuințe colective în regim de înălțime maxim (S)+P+2E
 - P.O.T.= max. 35% locuințe
 - C.U.T.= max. 1,05 suprateeran
 - Hmax.=15 m
 - Hcornisa max.=12 m

BILANT TERITORIAL	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Existent conform CF'uri	20 629	100%	-	-
Zona locuințe colective și funcțiuni complementare și servicii max (S)+P+5E+Er	-	-	5838	28,31%
Zona locuințe colective și funcțiuni complementare și servicii max (S)+P+3E	-	-	6895	33,42%
Zona locuințe colective maxim P+2	-	-	4552	22,06%
Spații verzi	-	-	1032	5,00%
Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	-	-	2312	11,21%
Total	20 629	100%	20 629	100%

Specialist RUR: **arh. Georgeta Trimbitas**

Proiectant: **S.C. ARHITECT TRIMBIȚAȘ S.R.L.**
Timișoara, tel. +4-0744698012
tel./fax: +4 (0256) 432212

Denumire proiect: **P.U.Z. "Dezvoltare zonă mixtă"**
Timișoara, Străzile Măreșal Constantin Prezan -Florin Medeleț - Mureș

Nr. pr.: **134/2015**

Faza: **PUZ**

Sef proiect: **arh. Georgeta Trimbitaş**

Proiectat: **arh. Tiron Andrei**

Desenat: **arh. Tiron Andrei**

Verificat: **arh. Marita Alina**

Scara: **1:500**

Denumire planșă: **Reglementari urbanistice**

Data: 20/02/2018 Nr. pl.: **134 A13/2015**