









# PLAN URBANISTIC ZONAL

## Bloc de locuințe colective și dotări și parcaje

### Legenda

-  limite de proprietate parcele reglementate
-  aliniamente
-  zona de implantare
-  acces auto si pietonal
-  Funcțiuni mixte: locuire si servicii/comert
-  vegetatie de aliniament si trotuar propus
-  zona de locuinte cu dotari de interes local
-  constructii existente

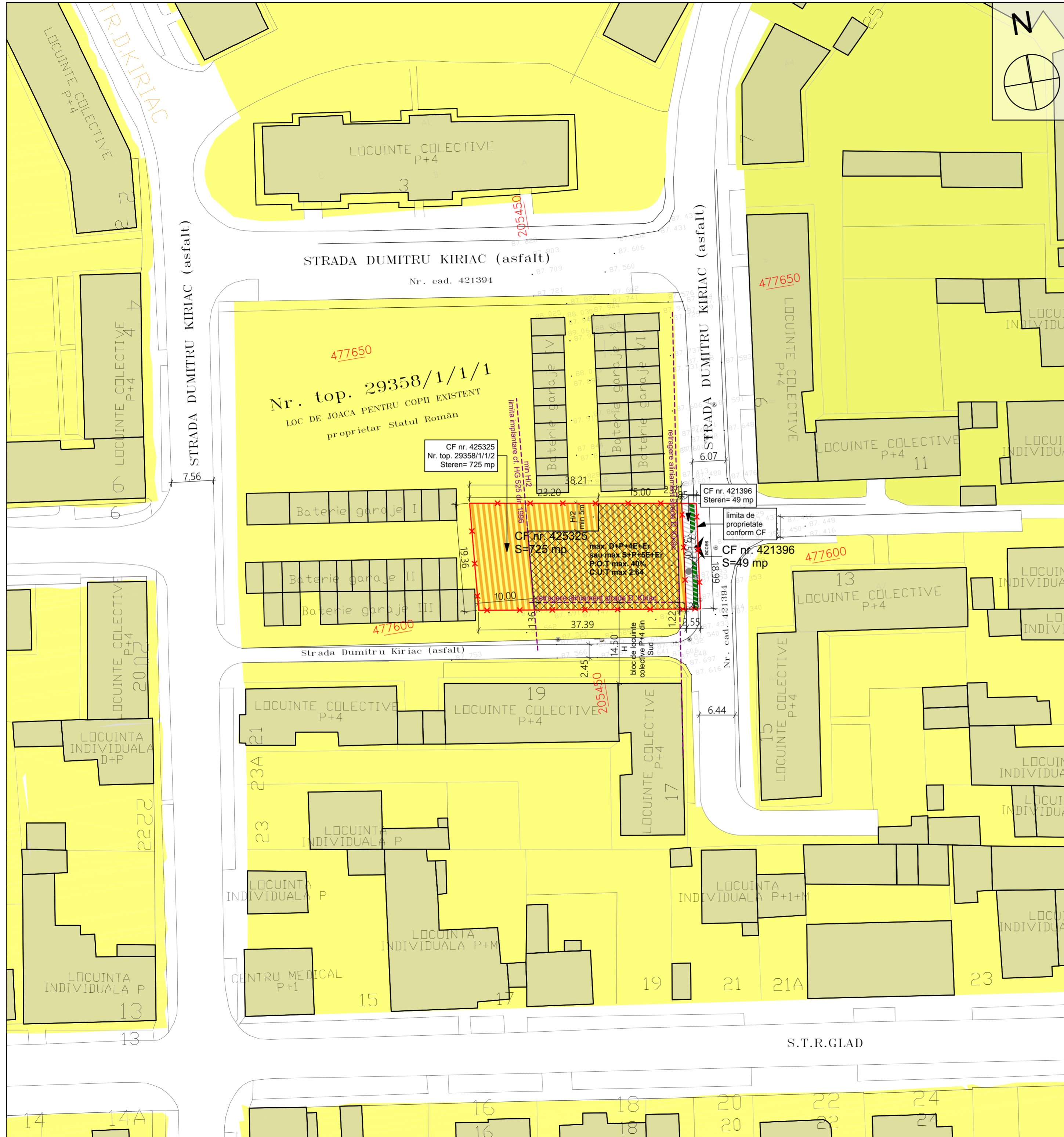
### BILANT TERITORIAL

INDICI URBANISTICI	EXISTENT	PROBUS	%
Suprafata teren	774.00 mp	774.00 mp	100,00
Spatii verzi	0	232.2 mp	30,00
Locuinte si dotari	0	309.6 mp	40,00
Circulatii auto, pietonale si parcaje	0	183.20 mp	23,67
Teren cedat pentru constituirea domeniului public	0	49 mp	6,33

P.O.T maxim 40%

C.U.T max 2.64

Hmax = 24,00 m



SPATIU PENTRU STAMPILA

specialist RUR arh. Razvan Negrisanu				Referat / Expertiza Nr. / Data	
Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Beneficiar: S.C. SEDAKO GROUP S.R.L.	
rd sign		S.C. RD Sign S.R.L.		Amplasament: Timisoara, str. Dumitru Kiriac, nr. 17A, CF. nr. 425325, Nr. top. 29358/1/1/2, CF. nr. 421396, Nr. top. 421396	
Studio de arhitectura		Reg. Com. J35/4590/1992 C.U.I. 3981516 Tel. 400722624962 E-mail: studio@rdsign.ro		Proiect nr.: 200/KRC/17	
Nume		Semnatura		Titlu proiect: Bloc de locuinte colective și dotări și parcaje	
Sef proiect arh. Daniela Negrisanu		Scara: 1:500		Faza: PUZ	
Proiectat arh. Daniela Negrisanu		Data: ianuarie 2018		Titlu planșă: REGLEMENTĂRI URBANISTICE-ZONIFICARE	
Desenat arh. Florin Simidreanu				Planșă nr: 2	
				A2- 594x420 mm	