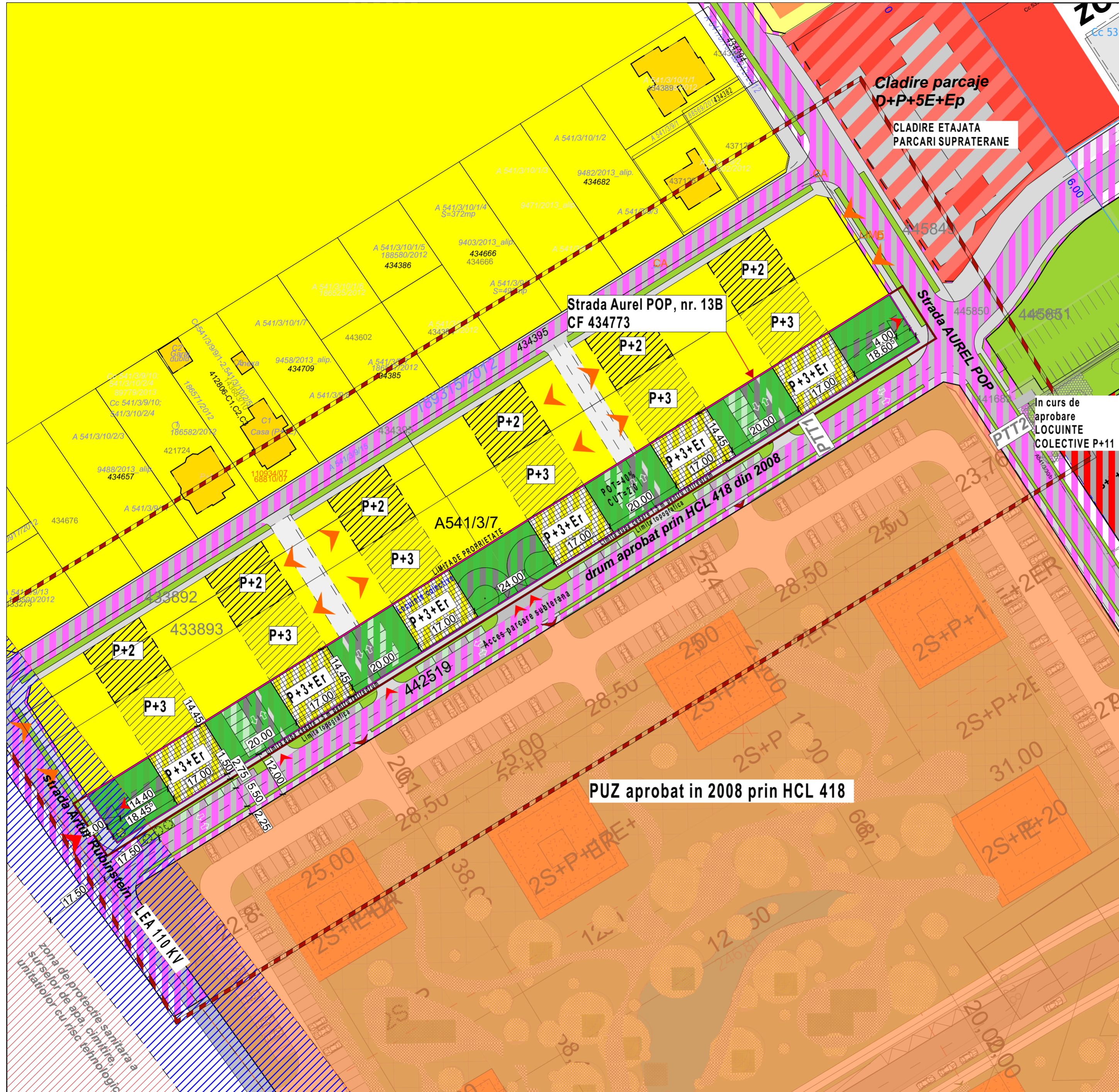


STUDIU DE OPORTUNITATE REGLEMENTARI URBANISTICE CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE IN REGIM P+2E SI ETAJ RETRAS SI LOCUINTE INDIVIDUALE INSIRUIE P+1E + POD

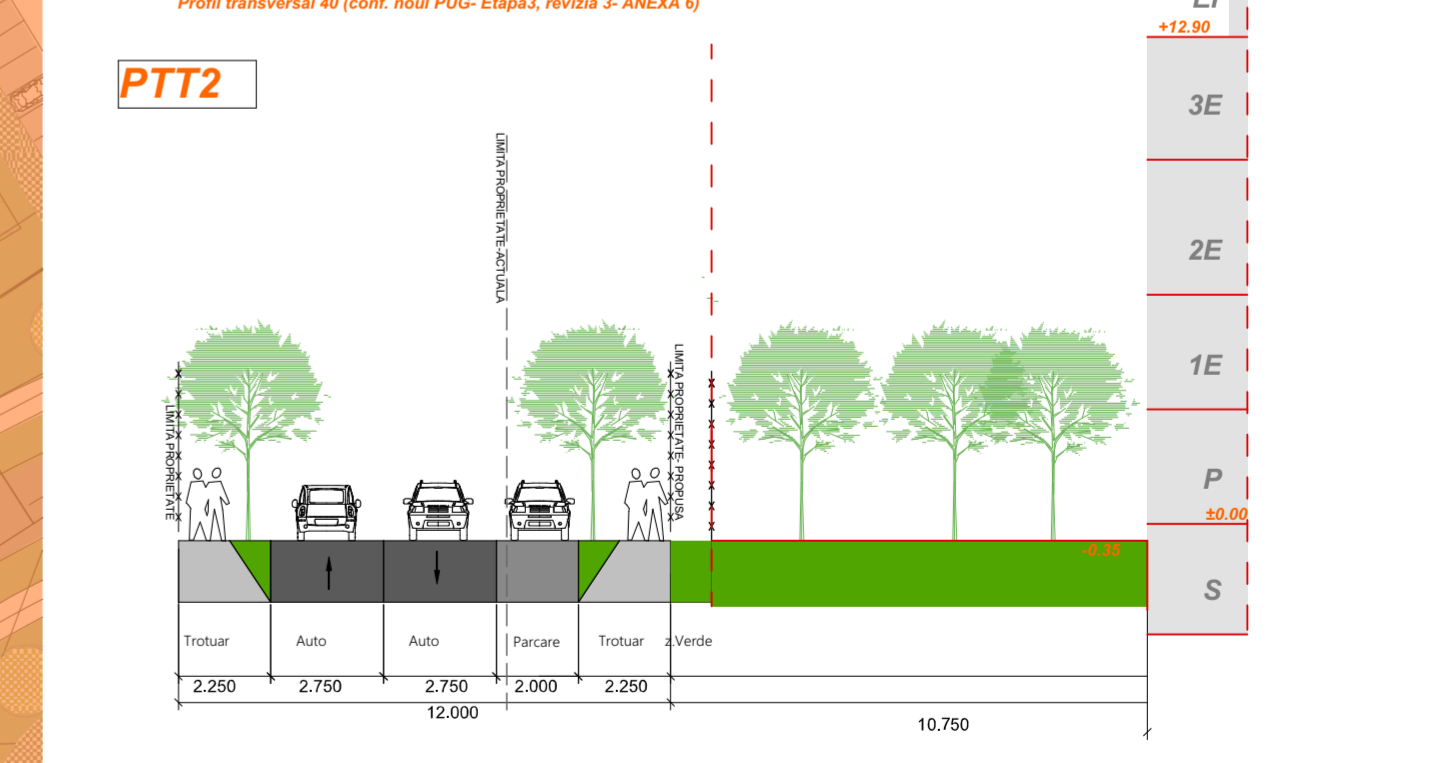
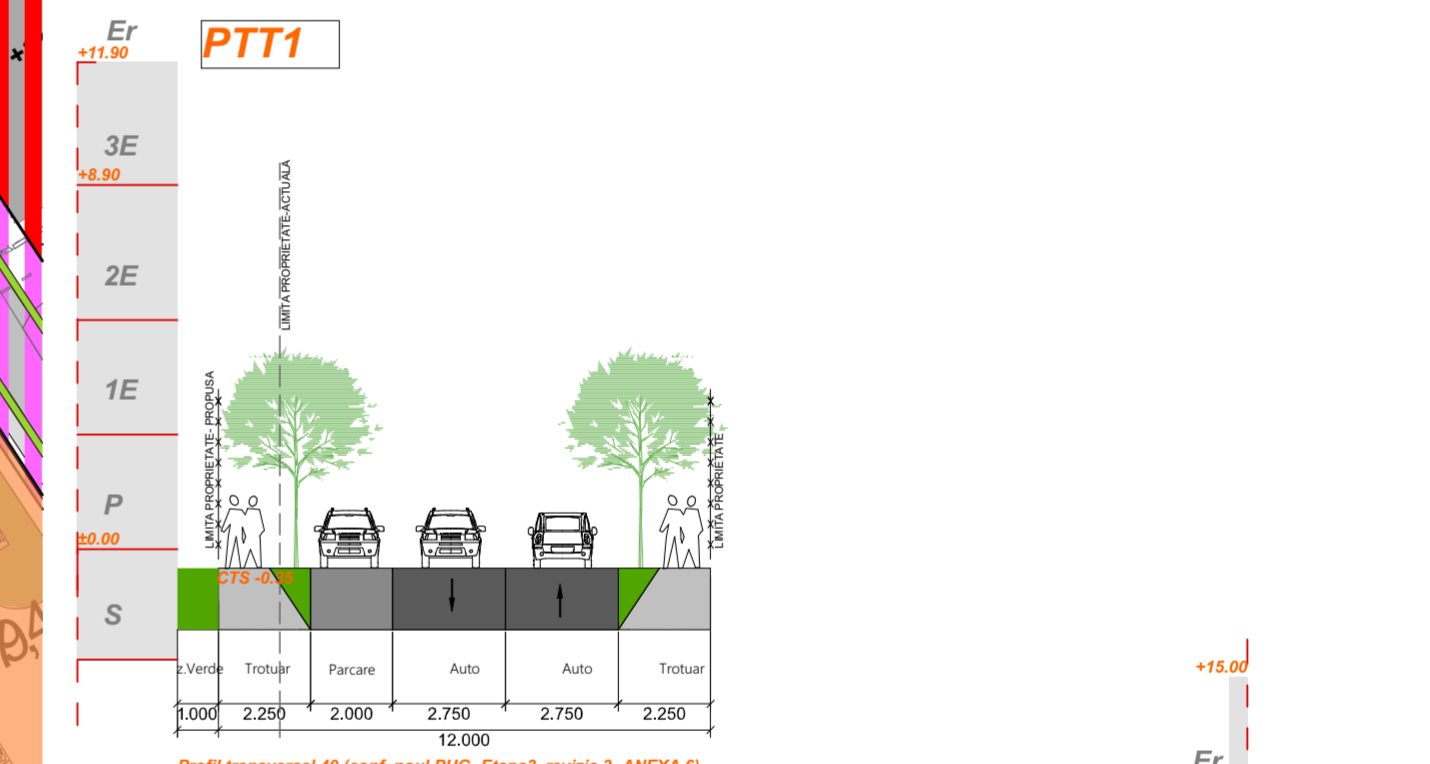
BILANT TERITORIAL PROPOS

IMOBIL STR. AUREL POP NR. 13B
CF NR. 434773 / CF VECHI 146503 / CAD 434773
NR. CAD/ PARCELA A 541/3/6

	Situatia existenta		Situatia propusa	
		%	mp	
Terenul reglementat	4 000 mp	100%	4 000	
Terenul reglementat- dupa cedare teren pentru drum (4m respectiv 1.5 m)	3 506,01 mp	87.65%	3506.01	
Suprafata construita locuinte	-	40%	1 402,40	
Suprafata pietonala, auto si parcaje	-	40%	1 402,40	
Spatiu verde minim	-	20%	701,20	
POT max. (inclusiv parcaj demisol)	-	40%		
CUT max.(inclusiv parcaj demisol)	-		2,0	
Regim de inaltime maxim			S+P+3E+Er	



In curs de aprobare LOCUINTE COLECTIVE P+11



REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

- Zona locuinte peste P+2 si functiuni complementare (Ulu-Zonă de urbanizare - Locuințe cu regim redus de înălțime - individuale și colective mici)
- Zona locuinte colective propusa
- Zona studiata
- Limita teren reglementat
- Zona locuinte/ Locuinte pentru maxim 2 familii (Ulu-Zonă de locuințe individuale cu regim redus de înălțime - caracter urban)
- Zona verde propusa
- Possibilitate de mobilara
- Circulatii auto-pietonale reglementate prin documentatii PUZ aprobate/ propuse prin noul PUG
- Zona de implantare constructii
- Zona de protectie sanitara a surselor de apa, cimitire, unitatiilor cu risc tehnologic
- Zona de protectie LEA 110 KV - DC-SB

UP STUDIO PROJECT

RO 29883600 Sebes, jud. Alba str. Mihai Eminescu nr.24
tel.0742 068582 www.upstudioproject.com

Beneficiar: CUT TEODOR
Amplasament: Str. AUREL POP, nr. 13B, CF nr. 434773 (CF vechi 146503, nr. CAD vechi A541/3/6) nr. CAD 434773
Titlu proiectului: REGLEMENTARI URBANISTICE

Proiect nr.: 128/2018
Faza: STUDIU DE OPORTUNITATE
Format: A2
Planșa nr.: A.2.6

Specifiație: Titlu/Numar: Semnatura: Scară:
SEF PROIECT: Arh. Davidescu Ruxandra
PROIECTAT: Arh. Enacopol Razvan
INTOCMIT: Arh. Enacopol Razvan
Data: AUGUST 2018
Titlu planșe: REGLEMENTARI URBANISTICE

Proiect desen și informații cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime, decât cu acordul scris al UP STUDIO PROJECT și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate. Plăsele autentice poartă în original semnătura și stampila UP STUDIO PROJECT.