

PLAN URBANISTIC ZONAL ZONA REZIDENȚIALĂ MIXTĂ CU REGIM DE CONSTRUIRE DESCHIS, ADIACENT UNEI ARTERE PRINCIPALE DE TRAFIC

CONFORM CERTIFICAT DE URBANISM NR. 4099 / 21.09.2017 IN SCOPUL: CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE P+4 CU SPATII COMERCIALE LA PARTER

BILANT TERITORIAL PROPUS

IMOBIL STR. ORAVITA, NR. 2
CF NR. 429543 / CF VECHI 2304 / CAD 429543
TOP: 30008/2, 30011/1/1/1/1
SUPRAFAȚĂ TEREN 2147 MP, CONFORM EXTRAS CF

FOLOSINTA	MP	%
SUPRAFAȚA CONSTRUITA, PARCAJE	859	40
CIRCULAȚII AUTO+PIETONALE	859	40
SPATII VERZI	429	20
TEREN NEAMENAJAT	0	0
TOTAL	2147	100

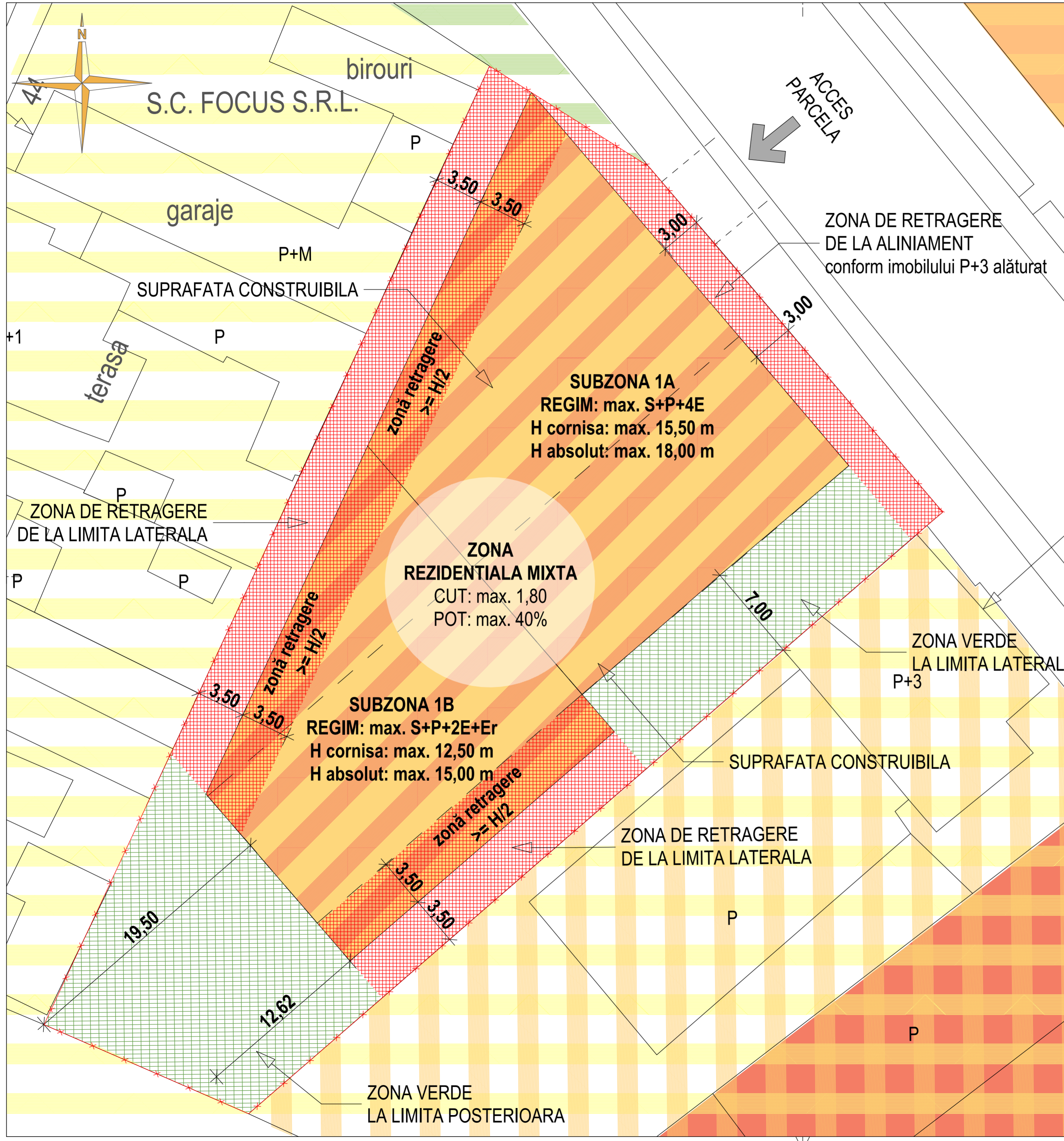
P.O.T.	ACTUAL	40% (859 mp)
	PROPUS	40% (859 mp)
C.U.T.	PROPUS	1,80 (3865 mp)

LEGENDA

- ZONA DE STUDIU PROPUSA
- LIMITA PARCELA STUDIATA PROPUSA PENTRU REGLEMENTARE
- PROPUNERE ZONA MIXTA CU REGIM DE CONSTRUIRE DESCHIS, ADIACENT UNEI ARTERE PRINCIPALE DE TRAFIC
- SUPRAFAȚA PE CARE SE EVITA ORGANIZAREA PARCAJELOR SI CIRCULAȚIILOR, DIN CARE 429 MP - SPATII VERZI
- SUPRAFAȚA CONSTRUIBILA
- SUPRAFAȚA NON-EDIFICABILA
- SUPRAFAȚA EDIFICABILĂ CU CONDIȚIA RETRAGERII CEL PUȚIN H/2 LA CORNIȘĂ FAȚĂ DE LIMITA DE PROPRIETATE
- LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONĂ SERVICII
- IN ZONA REZIDENȚIALA MIXTA
- LOCUINTE COLECTIVE
- REGLEMENTATE PRIN P.U.D.

Revizia						
SPECIALIST RUR	dr. arh. Cristina Maria POVIAN			REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA:		
VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	Beneficiar: PECTICAN ARSENIU HANZI	Proiect nr. 41/2017	
SolarTech Solutions ATELIER DE PROIECTARE 135/1785/2012 Giroc, Cometei, Nr.40, CP 307220, Timișoara, România M: 0040.740.962.156, e-mail: cristi.maracineanu@gmail.com				Amplasament: Str. Oravița, nr. 2, Timișoara, jud. Timiș		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara	Titlu proiect:	Faza Documentație	
SEF PROIECT	dr. arh. Cristian MĂRĂCINEANU		1:200	Zona mixta cu regim de construire deschis, adiacent unei artere principale de trafic	PUZ	
PROIECTAT	dr. arh. Cristian MĂRĂCINEANU		Data			
DESESTAT	arh. Mihai-Ionut DANCUI		12.2017			Titlu planșă:
VERIFICAT	dr. arh. Cristian MĂRĂCINEANU					Reglementari urbanistice

Prezentul document este protejat prin Legea Dreptului de Autor și Legea Arhitecturii. Multiplicarea sau punerea în opera, chiar și parțială, este interzisă fără acordul proiectantului.



PERUVISION s.r.l.
SERVICII CATV

STR. ORAVITA