



P.U.G. - ETAPA 3/ actualizare

INDICATORI URBANISTICI

Zona de locuinte / max. 2 unitati pe parcela
 P.O.T.max. = 35 %
 C.U.T.max. = 1,05
 Regim de inaltime = (S)+P+2E // Hcomisa = 10,50 m

Zona de locuinte / max. 6 unitati pe parcela/ semicolective mici
 P.O.T.max. = 35 %
 C.U.T.max. = 1,05
 Regim de inaltime = (S)+P+2E // Hcomisa = 10,50 m

Zona de locuinte colective mici
 P.O.T.max. = 35 %
 C.U.T.max. = 1,4
 Regim de inaltime = (S)+P+2E+M/Er // Hcomisa = 10,50 m

Zona predominant rezidentiala / mixta
 P.O.T.max. = 40 %
 C.U.T.max. = 1,6
 Regim de inaltime = (S)+P+2E+M/Er // Hcomisa = 10,50 m

| Bilant teritorial - zonificare | Existent | % | Propus | % |
|--|------------------|---------------|------------------|---------------|
| Teren studiat | 27.200 mp | 100,00 | 27.200 mp | 100,00 |
| Zona locuire cu maxim 2 unitati locative / parcela | | | 2.467 mp | 9,07 |
| Zona locuire colectiva cu max. 6 ap / parcela | | | 3.590 mp | 13,20 |
| Zona mixta: locuinte colective, dotari, servicii | | | 5.444 mp | 20,01 |
| Zona spatii verzi | | | 1.360 mp | 5,00 |
| Zona cai de comunicatii rutiere | | | 5.405 mp | 19,87 |
| Zona parcarii | | | 620 mp | 2,28 |
| Total | 27.200 mp | 100,00 | 27.200 mp | 100,00 |

PLAN URBANISTIC ZONAL
ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 Str. Dafinului - Calea Buziasului, Timisoara

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

LEGENDA

LIMITE

- Limita cvartal
- Limita proprietate / teren studiat
- Limita parcele existente
- Limita parcele propuse

CAI DE COMUNICATIE

- Zona cai de comunicatie existente
- Zona cai de comunicatie propuse

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Zona locuinte si functiuni complementare existenta
- Zona locuinte colective / institutii si servicii existenta
- Zona dotari, servicii, comert existenta
- Zona depozitare, servicii existenta
- Zona spatii verzi existenta
- Subzona locuinte individuale si semicolective mici (S)+P+2E / P+1E+M propusa
- Subzona locuinte colective mici (S)+P+2E+M/Er propusa
- Subzona mixta locuinte colective si functiuni complementare (S)+P+4E+M/Er propusa
- Subzona verde propusa
- Zona de implantare a cladirilor propusa

RETELE/ ZONE DE PROTECTIE

- Indicatori parcele (numerotate, suprafata)
- Retele electrice LEA

| VERIFICATOR / EXPERT | NUME | SEMNAURA | CERINTA | REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA |
|--|--|----------|---------|----------------------------|
| PILOT TEAM proiectare pentru constructii | Str. 3 August 1919 nr. 19 ap. 2A, Timisoara | | | Beneficiar: HONAE VIKTOR |
| | Timisoara, Str. Dafinului - Calea Buziasului, jud. Timis | | | Proiect nr. 13.07/167/2017 |
| SPECIFICATIE | NUME | SEMNAURA | scara: | Faza: P.U.Z. |
| SEF PROIECT | Arh. Laura Marculescu | | 1: 1000 | Rev. 02 |
| INTOCMIT | Arh. Laura Marculescu | | data: | Plansa nr. |
| DESENAT | Arh. Glad Tudora | | 12.2017 | 03 |

