

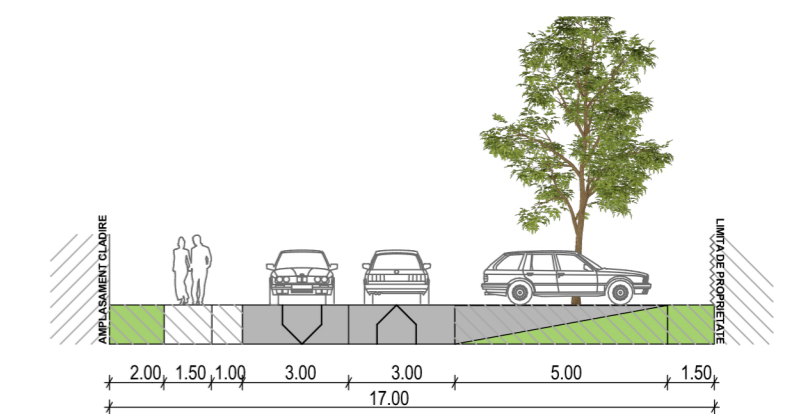
LEGENDĂ	
CRITERII DE ANALIZĂ	
ELEMENTE DE AMPLASAMENT	
	ZONA STUDIATĂ
	LIMITĂ INTRAVILAN CONFORM P.U.G.
	LIMITĂ DE PROPRIETATE STUDIATĂ
	LIMITE CADASTRALE EXISTENTE
	FOND CONSTRUIT
FUNCTIUNI EXISTENTE IN ZONA ANALIZATĂ	
	FUNCTIUNE REZIDENTIALĂ INDIVIDUALĂ
	DOTĂRI ȘI SERVICII
	FUNCTIUNE INDUSTRIALĂ
	BAZĂ SPORTIVĂ EXISTENTĂ
	TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ-REGIA APĂ-CANAL
	LINII CF SAU TRAMVAI
FUNCTIUNI PROPUSE IN INCINTĂ	
	ZONĂ DE IMPLEMENTARE - LOCUINȚE COLECTIVE S + P + 10E + Er
	ZONĂ DE IMPLEMENTARE - ZONĂ SERVICII S + P + 16E
	ZONA 1 - FUNCTIUNE MIXTA S + P + 10E + Er
	ZONA 2 - FUNCTIUNI
	ZONĂ PIETONALĂ
	FĂȘIE VERDE PROPUȘĂ
	CĂI DE COMUNICARE PRIVATE PROPUSE
	ZONĂ CĂI DE COMUNICARE PROPUSE PE PARCELĂ
	ZONĂ CĂI DE COMUNICARE REGLEMENTATE PRIN DOCUMENTAȚII APROBATE ANTERIOR PRIN PUZ PE PARCELELE ÎNVECINATE
	ZONĂ PREVAZUTĂ PENTRU PARCARE SUPRATERANĂ
	ALINIAMENT PROPUȘ
	ACCES AUTO
	CAROSABIL
	PUZ FUNCTIUNI MIXTE APROBATE
	EXTINDERE DOTĂRII ȘI SERVICIILOR
	EXTINDERE FUNCTIUNI MIXTE - LOCUINȚE, DOTĂRI ȘI SERVICII, TURISM, BAZE SPORTIVE
	EXTINDERE ZONĂ VERDE - AMENAJĂRI PEISAGERE, PARCURI, CIRCULAȚII INTERIOARE ȘI SIPIȚETE / PERDELE DE PROTECȚIE
	UNITATE DE MEDIU - FORAJE ȘI FUNCTIUNI DE MEDIU AMBIENTAL

ZONA Z1
 Zona cu functiuni mixte si locuire colectivă
 Suprafata terenului : 14 336,36 mp
CUT MAX. 2.9
POT MAX. 40 %
 Suprafată construită desfaurată maximă 56 067 mp
 Suprafata construită maximă 8 675 mp
 Spatiu verde minim : 2 150 mp, 15,0 %

ZONA Z2
 Zonă cu functiunii hoteliere si birouri
 Suprafata terenului : 3 385 mp
CUT 2.9
POT 40 %
 Suprafata construită desfaurată maximă 11 900 mp
 Suprafata construită maximă 700.0 mp
 Spatiu verde minim : 507,75 mp, 15,0 %

BILANȚUL TERITORIAL - POT				
SUPRAFEȚE TEREN	EXISTENT		PROCENTUL DE OCUPARE AL TERENULUI MAXIM APROBAT 40%	
	m ²	%	m ²	%
ZONĂ AFLATĂ ÎN PROPRIETATEA BENEFICIARULUI	23 437	100	23 437	100
ZONĂ REGLEMENTATĂ: CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCTIUNI MIXTE ÎN REGIM MAXIM S+P+16E	-	-	9 375,8	40
SPAȚII VERZI	-	-	4 230	18,22
LOCURI DE JOACĂ UTILITATE PUBLICĂ	-	-	3 884	16,60
CIRCULAȚII ȘI PARCĂRI SUPRATERANE	-	-	5 988	25,18

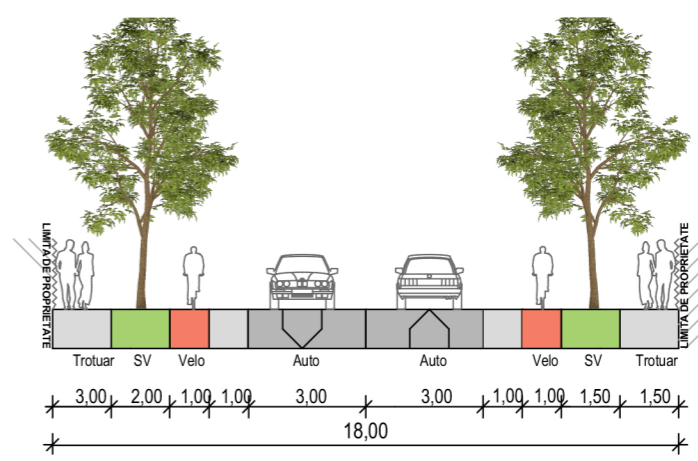
BILANȚUL SUPRAFEȚELOR - CUT		
ZONA	SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFAURĂTĂ MAXIMĂ	COEFICIENT DE OCUPARE AL TERENULUI
CATEGORIE FUNCȚIONALĂ PROPUȘĂ/ACCEPTATĂ PE TERENUL BENEFICIARULUI	67 967 m ²	CUT = 2,9
- SUBZONA 1 - LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCTIUNI MIXTE ÎN REGIM MAXIM S+P+10E+Er		(56 067 m ²)
- SUBZONA 2 - HOTEL REGIM DE ÎNĂLȚIME MAXIM S+P+16E		(11 900 m ²)
Total suprafață	67 967 m²	CUT = 2,9
CUT TOTAL MAXIM		CUT = 2,9



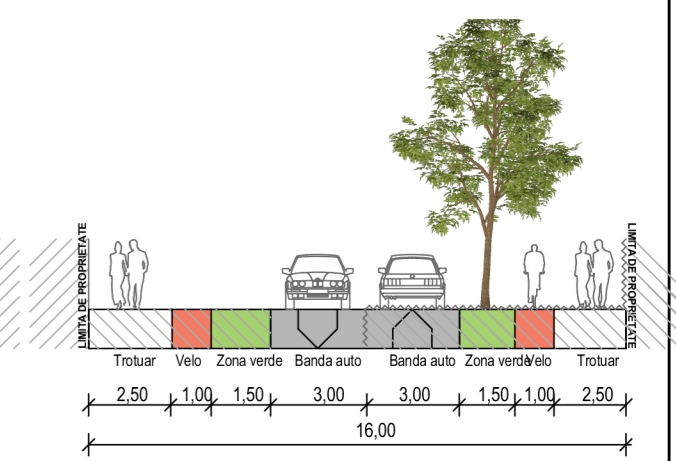
Profil stradal propus in cadrul zonei rezidentiale PTT9



Profil stradal propus str. Cerna PTT8



Profil stradal propus in sudul parcelei PTT7



Profil stradal propus in nordul parcelei PTT10

PROIECTANT DE SPECIALITATE			Beneficiar:		Proiect nr.:
S.C. DM DEZVOLTARE .RO S.R.L. Timisoara, str. C. Brediceanu nr.8, c. 501-502 CUI: RO 27869472 J357/2011 tel.: 0256-494051 fax: 0256-494052			S.C. MOTICICA GRUP S.A.		MOT01/2016
Amplasament:			Denumire proiect:		Faza:
Calea Buziasului nr. 6, Timisoara			P.U.Z. DEZVOLTARE ZONĂ DE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCTIUNI MIXTE ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+16E		P.U.Z.
Data:		Titlu planșă:		Planșa nr.:	
MAI 2018		Reglementări urbanistice		A05	
Specificație	Nume	Semnatura	Scara:		
Sef proiect	arh. rur. POPA Dan Alexandru		1:1500		
Proiectat	arh. stag. CUIBUȘ Bogdan		Data:		
Desenat	stud. arh. UNGUR Cristina		MAI 2018		