



Locuinte
P.O.T. MAX. = 35%
C.U.T. MAX. = 0.9
H_{MAX} CORNISA = 12 m, (S/D) +P+1E+M/R
H_{MAX} COAMA = 17 m, (S/D) +P+1E+M/R
Regim de inaltime maxim admis
3 niveluri supraterrane
Acoperis \angle 25° - 45° / terasa

BILANT TERITORIAL		
SUPRAFETE TEREN	SITUATIE EXISTENTA mp	SITUATIE PROPUZA mp
PARCELAT Loturi locuinte	-	124.099 65,97%
CIRCULATII	-	45.001 23,92%
SPATII VERZI - Parcele	-	9612 5,11%
SPATII VERZI - Aliniament stradal	-	9.612 5,11%
SPATII VERZI - TOTAL	-	9.612 5,11%
INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII	9.407	5,00%
TOTAL		188.119 100%

DELIMITARI

- ○ ○ ○ Limita zona studiata
- - - - - Limite topo teren conform C.F.
- — — — — Limite suprafata de terene aferenta PUZ
- — — — — Limite intravilan Aprobate
- — — — — Limite parcele propuse
- - - - - Limita zona de implantare a cladirilor

CAI DE COMUNICATIE

- DE 732/1/2 Drumuri de exploatare existente
- — — — — Strazi si alei de deservire locala propuse
- Hpr 337 Canale de desecare existente

DESTINATIE

- L Ds Ve Puz-uri reglementate, locuinte, dotari, spatii verzi
- L Ds Ve Propuneri functiuni conform PUZ Director (Locuinte, Dotari-servicii, spatii verzi)
- L - Locuinte individuale ; Ds - Dotari , Servicii
- Ve - Spatii verde in intravilan ce se va intabula in extras CF
- Spatii verzi de aliniament
- Zona de implantare a cladirilor

SIMBOLURI

- 32 Numar parcele
- 555 m² Suprafata parcele propuse

PLAN URBANISTIC ZONAL
ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
Extravilan Timisoara, zona Torontal- Metro 2
C.F. 422242, nr. cad. A732/1/27/2, C.F. 423505, nr. cad. A732/1/27/1, C.F. 420475, nr. cad. A732/1/23, C.F. 444703, nr. cad. A732/1/24, C.F. 442641, nr. cad. A732/1/25, C.F. 408610, nr. cad. A732/1/26, C.F. 441870, nr. cad. A732/1/29, C.F. 442965, nr. cad. A732/1/30, C.F. 440651, nr. cad. A732/1/36, C.F. 418609, nr. cad. A732/1/37, C.F. 405319, nr. cad. A732/1/38, C.F. 422242, nr. cad. A732/1/27/2, C.F. 405334, nr. cad. A732/1/39, C.F. 412159, nr. cad. A732/1/40, C.F. 408869, nr. cad. A732/1/41, S_{teren} = 188119 m²
Beneficiari: BUGA Viorela

PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE
Această documentație este proprietatea intelectuală a S.C. Atelier CAAD S.R.L. și intră sub incidența legii dreptului de autor.
Reproducerea, copierea sau multiplicarea parțială sau în totalitate a documentației se poate face doar cu acordul scris al firmei mai sus menționate

Specialist RUR cu drept de semnatura	arh. BOCAN C. CATALINA MARIA	Categoria	D, E
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA
REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA		Beneficiar BUGA Viorela	
atelier CAAD s. r. l.		Proiect nr. 327/2017	
J35/2318/2004, C.U.I. RO 16677315, Timisoara, str. Remus, nr. 7/a, ap.5, tel.2287	Scara: 1:2000		Titlul proiectului: Plan Urbanistic Zonal - ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
ȘEF PROIECT	arh. BOCAN CATALINA	Data: mar. 2018	Faza P.U.Z.
PROIECTAT	arh. BOCAN CATALINA		Titlul planșei: PLAN - REGLEMENTARI URBANISTICE
DESENAT	arh. BOCAN CATALINA		Planșa nr. U 02