Zona care face obiectul prezentei documentatii

- teren donat conform PUZ pentru constituire domeniu public

-limită de proprietate conform C.F., rezultata din dezmembrarea din C.F.-ul initial nr.412332 Timisoara, a unei fasii ptr domeniul public (C.F. nr. 445649 Timisoara)

H.C.L. 360/2008 P.U.Z.
- Locuințe colective și funcțiuni complementare-
regim hmax S+P+10E+Er
POT max. 50%
CUT max. 3,5

ETAPA 1 AUTORIZATA
CORPURI A SI B
prin A.C. 292 din 07.03.2018
-in constructie-

- limită de proprietate conform CF

- Locuințe colective și funcțiuni complementare la parter
S+P+9E+ER/S+P+10E+ER
P.O.T. 20%
C.U.T. 2.5
-în construcție-

- limită de proprietate conform CF

-limită de proprietate conform C.F., rezultata din dezmembrarea din C.F.-ul initial nr.412332 Timisoara, a unei fasii ptr domeniul public (C.F. nr. 445650 Timisoara)

PUZ aprobat prin HCL 268/02.06.2015

- teren donat conform PUZ pentru constituire domeniu public

ETAPA 2 AUTORIZATA
CORPURI C, D, E
prin A.C. 1039 din 03.08.2018
-in constructie-

H.C.L. 219/2007 P.U.D.
- Locuinte colective si functiuni complementare-
regim h.max D+P+5E+Er
POT max. 40%
CUT max. 3,2
-executat

PUZ aprobat prin HCL 219/19.06.2007

PUZ aprobat prin HCL 67/2017

PUZ aprobat prin HCL 88/01.03.2016

UTR 22

ZONĂ STUDIATĂ

Legenda :
- LIMITĂ DE PROPRIETATE conf. C.F. nr. 445648 Timisoara
- TEREN CEDAT PTR. CONSTITUIRE DOMENIU PUBLIC
- ZONA LOCUINTE H MAXIM P+2
- ZONA LOCUINTE PESTE P+2
- ZONA LOCUINTE
- ZONA VERDE
- DRUMURI
- ALEI PIETONALE
- INDUSTRIALE
- ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE PESTE P+2

EXTRAS PUG propus în curs de avizare - Etapa 3 - prin H.C.L. 428/30.07.2013

ZONĂ STUDIATĂ

LEGENDĂ

REGLEMENTARI

Specialist RUR	arh.Răzvan Negrișanu			
Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data

rd sign studio de arhitectura
S.C. RD Sign S.R.L.
Timisoara, Str. Vulturilor nr. 14
Reg. Com. J35/4590/1992 C.U.I. 3981516
Tel. 40/0722624862
E-mail: studio@rdsign.ro

Beneficiar: S.C. SEDAKO GROUP S.R.L.

Proiect nr.: 225/ARM/18

	Nume	Semnatura
Şef proiect	arh. Răzvan Negrişanu	
Proiectat	arh. Daniela Negrişanu	
	arh. Roxana Şerbănoiu	
Desenat	arh. Ramona Izvernari	

Scara: 1:1000, 1:1,64

Denumire: Modificare partiala PUZ aprobat prin HCL nr.360/29.07.2008

Amplasament: Timişoara, str. Armoniei, nr.25 C.F. nr. 445648, C.F. nr. 445649, C.F. nr. 445650 C.F.nr. 407988 Timişoara

Data: Noiembrie 2018

Titlu plansa: **Situația existentă**

PUZ

Plansa nr: 01.3. - A

Spațiu pentru ștampile :