



**P.U.D. CONSTRUIRE CLĂDIRI LOCUINȚE ȘI SERVICII ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME P+2E+Er conf. HCL 229/2007.**  
str. Cloșca nr.48

**UTR 10**

P.U.G. Timișoara - aprobat prin HCL 157/2002 prelungit prin HCL 131/2017

**LEGENDĂ:**

**Delimitări:**

— x — x — x Limită topo parcelă conform CF

**Destinație:**

- Zone locuințe și funcțiuni complementare P...P+2 existenta
- Teren domeni public - Strada
- Construcții existente
- Zonă verde

**ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**

	ZONA CENTRALĂ ȘI ALTE ZONE CU FUNCȚIUNI COMPLEXE DE INTERES GENERAL
	ZONE PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE (P - P+2) / (PESTE P+2)
	ZONA INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE
	ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE
	ZONA DEPOZITARE, PRESTARI SERVICII
	ZONA UNITĂȚI AGRICOLE
	ZONA DE SPAȚII VERZI AMENAJATE, PLANTĂȚII DE PROTECȚIE
	ZONA DE SPORT - AGREMENT
	ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ / CIMITIRE
	ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRARILOR EDILITARE
	ZONA CIRCULAȚIE RUTIERĂ ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE
	ZONA CIRCULAȚIE FEROVIARIĂ ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE
	ZONA CIRCULAȚIE NAVALĂ ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE
	APE, OGLINZI DE APA / PORT
	PADURE PARC
	TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ



Spațiu pentru ștampile :

Specialist RUR	arh. Răzvan Negrișanu				
Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data	
	S.C. RD Sign S.R.L. Timișoara, Str. Vulturilor nr. 14 Reg. Com. J35/4590/1992 C.U.I. 3981516 Tel. 40/0722624862 E-mail: studio@rdsign.ro			Beneficiar: BENEĂ GAVRILĂ-MARCEL	
				Proiect nr.: 205/CLS/17	
Șef proiect	arh. Răzvan Negrișanu		Scara: 1:1000, 1:500	Denumire: Construire clădire locuințe și servicii în regim de înălțime P+2E+Er conf. HCL 229/2007. Împrejurire teren. Amenajare acces și incintă.	
Proiectat	arh. Daniela Negrișanu		A3	Amplasament: Timișoara, str. CLOȘCA nr.48 CF nr.418965, nr.top 21888, 21889	
	arh. Ramona Izvernari		Data: Octombrie 2017	Titlu planșă: Situația existentă	
Desenat	arh. Ramona Izvernari			Plansa nr.: 01.2. - A	