



**INCADRARE IN ZONA**

**DIN PUNCT DE VEDERE AL DESTINATIEI TERENURILOR**

BILANT TERITORIAL	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Suprafata teren	15 201	100	15 201	100
Zona de locuinte si functiuni complementare	-	-	14 964	98,44
Zona cai de circulatie	-	-	237	1,56

**DIN PUNCT DE VEDERE AL OCUPARII PARCELEI**

BILANT TERITORIAL	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Suprafata teren	15 201	100	15 201	100
Zona cai de circulatie- drumuri	-	-	237	3,27
Zona ocupata cu locuinte colective si functiuni complementare	-	-	6 080/ 7 600	max. 40/ 50
Zona spatii verzi si zone de recreere	-	-	min. 2 500	min.10% min.2mp/ locuitor
Zona parcuri/ circulatii auto si pietonale - incinta	-	-	max. 2 150	

**LEGENDA**

- limita de proprietate = limita zonei reglementate
- cladiri existente
- strazi cu circulatie auto existente
- limite de proprietate conf. C.F.
- zona pt. locuinte colective si functiuni complementare peste P+2E (max. S+P+6E+Er/ S+P+10E+Er)
- limita maxima de implantare a constructiilor
- zona de implantare a constructiilor
- 87.69 -cote de nivel (teren natural)
- acces auto/ pietonal propus
- LEA 20kv
- interdictie de construire protectie LEA 20kv
- zona cai de circulatie rezervata pentru drumul propus

Județul TIMIȘ  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA  
VIZAT ȘI RE ÎNSUȘIT  
HCL nr. 360/29.07.2008

RUR  
Răzvan T. GOLUMBA  
Arhitect  
DE

STUDIO ARCA  
studio de arhitectură

<b>P.U.Z. - LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE</b> Timisoara, str. ARMONIEI nr. 25				beneficiar: s.c. BEGA TRANS AUTO s.r.l.		proiect nr. 220/2007
s.c. studio arca				proiect: P.U.Z. - Locuinte colective si functiuni complementare		
SEF PROIECT: arh. Radu GOLUMBA				adresa: str. ARMONIEI, nr. 25		
PROIECTAT: arh. Radu GOLUMBA				plansa: PLAN - REGLEMENTARI URBANE		faza P.U.Z.
DESENAT: arh. Silvia CRISAN				sc. 1:1000		pl. nr. 03A
				oct 2007		

Specialist RUR	arh. Răzvan Negrișanu				
Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data	
rd sign studio de arhitectură		S.C. RD Sign S.R.L. Timisoara, Str. Vulcanilor nr. 14 Reg. Com. J354550/1992 C.U.I. 3981516 Tel. 40/722624862 E-mail: studio@rdsign.ro		Beneficiar: S.C. SEDAKO GROUP S.R.L.	Proiect nr.: 225/ARM/18
Șef proiect	arh. Răzvan Negrișanu		Scara: 1:1,03	Denumire: Modificare partiala PUZ aprobat prin HCL nr. 360/29.07.2008	PUZ
Proiectat	arh. Daniela Negrișanu		A3 prelungit	Amplasament: Timisoara, str. Armoniei, nr. 25 C.F. nr. 445648, C.F. nr. 445649, C.F. nr. 445650 C.F. nr. 407988 Timisoara	Plansa nr.:
Desenat	arh. Ramona Izvernari		Data: Noiembrie 2018	Titlu plansa: Situatia existenta conf. PUZ aprobat prin HCL 360/ 2008	01.2. - A