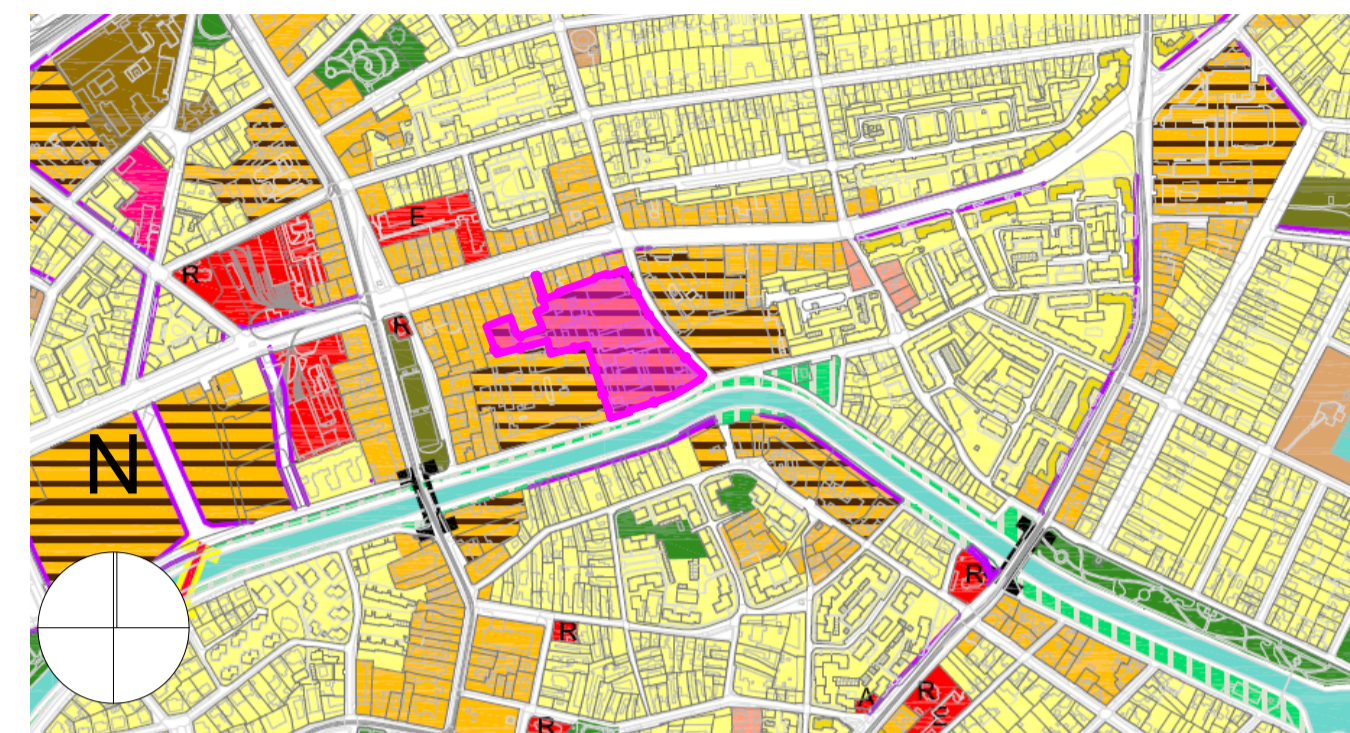


SITUAȚIA EXISTENTĂ - scara 1:1000

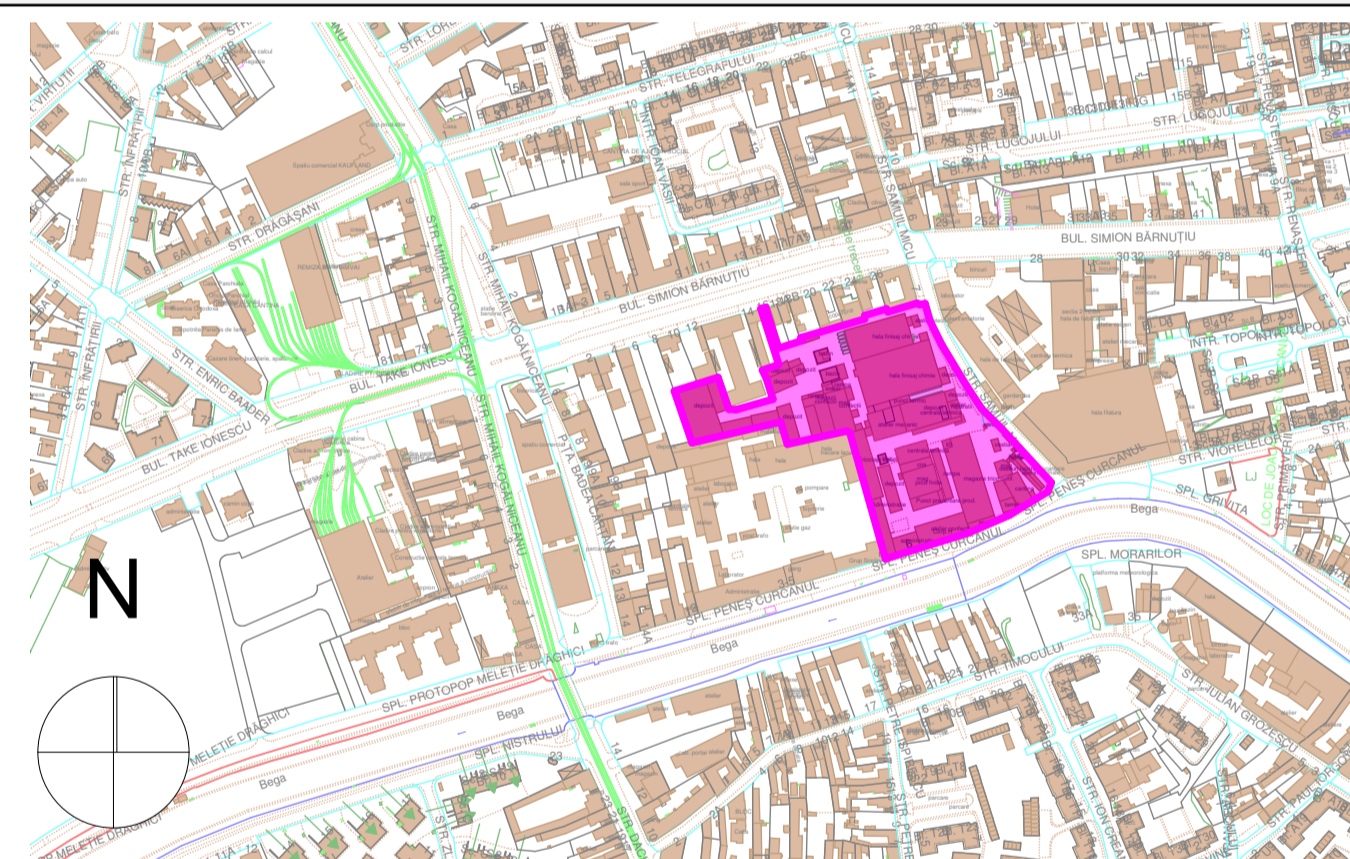
P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL
DEZVOLTARE ZONĂ MIXTĂ: LOCUIRE, COMERȚ, SERVICII ȘI BIROURI



Analiză funcțiuni - Zonificare teritoriului intravilan - extras din P.U.G. în lucru 2012

LEGENDĂ FUNCȚIUNI (conform P.U.G. Etapă 3)

- Zonă locuințe cu dotări de interes local
- Restructurare suprafețe industriale, Funcțiuni mixte, locuințe, servicii și comerț.
- Zonă cu funcțiuni mixte și servicii
- Zonă verde cu rol de agrement sau cu caracter tematic
- Parcelă studiată



Plan încadrare în zonă - extras din planul de bază al municipiului Timișoara (1:5000)

LEGENDĂ FUNCȚIUNI VECINE EXISTENTE :

- Birouri, servicii și comerciale
- Locuințe, comerț, servicii
- Locuințe
- Funcțiuni industrială, producție, depozitare
- Zone verzi
- Zonă - Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
- Raul Bega

LEGENDĂ FUNCȚIUNI EXISTENTE PE PARCELA STUDIATĂ:

- Funcțiune industrială, producție, depozitare

LEGENDĂ LIMITE ȘI SIMBOLURI:

- LIMITĂ P.U.Z. - Dezvoltare zonă mixtă: Locuințe, Comerț, servicii și Birouri
- Limită parcele în cadrul P.U.Z.
- Limită parcele vecine
- Transport în comun (troleibus)
- Acces pe parcelă

EXPERT				RAPORT DE EXPERTIZĂ NR.
VERIFICATOR	arh. LAURA MARCULESCU			REFERAT
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNATURĂ	CERINTĂ	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./ DATA
Proiectant General:				beneficiar: S.C. 2AD SMART CREATION S.A. amplasament: Jud. TIMIȘ, mun. TIMIȘOARA, Splaiul Penes Curcanul, F.N.
URBAN CONTROL TM SRL, Calea Șagului, nr.24, Timișoara, Telefon:+40.734.875.542				nr. proiect: 17/2017
specificație:	nume:	semnătură:	scara:	faza:
șef de proiect:	arh. LAURA COLOJOARA		1:5000, 1:1000	P.U.Z. - Etapa 2
proiectat:	arh. LAURA COLOJOARA		data:	
desenat:	c.arh. ADRIAN SERENGAU		aprilie 2018	SITUAȚIA EXISTENTĂ
				nr. planșă: U02