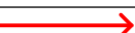
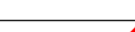










EXTINDERE CASĂ EXISTENTĂ

CF. CERTIFICAT DE URBANISM NR. 4291/04.10.2017

Legenda

-  Limita teritoriului propus a fi studiat prin PUZ
-  Limita parcelei care face obiectul Planului Urbanistic Zonal
-  Zona centrală - zonă cu identitate culturală și caracter bine definit, cf. Anexa 1 la HCL nr.5 / 28.01.1997
-  Suprafata ansamblurilor urbane protejate clasificate conform LMI 2015 actualizata
-  Suprafata siturilor urbane protejate clasificate conform LMI 2015 actualizata
-  Imobile monument clasificate conform LMI 2015 actualizata
-  Zona de protectie a siturilor, ansamblurilor și imobilelor clasificate conform LMI 2015 actualizata, transformate pe limitele de proprietate
-  Zona pentru locuinte și functiuni complementare
-  Zona instituti și servicii publice
-  Suprafete construite existente

Categoria funcțională existentă pe terenul beneficiarului:


Zona centrală de protecție istorică, zona de instituții și servicii publice

Bilant teritorial existent

Parcelă	Suprafata mp	Funcțiune	Regim de înălțime	Înălțime m	POT	CUT
415697	963	Reglementat actual	Conform art. 22 Regulamentul local de urbanism aferent PUG Municipiului Timisoara		80%	nestabilit
		Existent	Zona centrală de protecție istorică, zona de instituții și servicii publice; Ansamblul urban VII, cod TM-II-S-B-06107, conform LMI 2015	P+1E+M cornisă: 11,00 m coamă: 16,00 m	63,27% Sc=609,36 mp	1,46 Sd=1406,06 mp

SITUATIA EXISTENTĂ



 ANDREESCU & GAIVORONTSCHI <small>300085 P-ta. Sf. Gheorghe, nr. 4, et. 2, ap. 10, tel: 0256 306 042, fax 0256 430 093</small> <small>Piața Sfântu Gheorghe, nr. 4, et. 2, ap. 10, RO-300085 TIMIȘOARA</small> <small>Tel: 0256 306042 Fax: 0256 430093 E-mail: and_gav@adslexpress.ro</small>		s. r. l. J35/2735/91	BENEFICIAR: EUGEN SZEKELY TIMIȘOARA TIMIȘ	NR. PROIECT 180/2018
SPECIFICATIE SEF PROIECT PROIECTAT DESENAT	NUME prof.dr.arh. Vlad GAIVORONTSCHI prof.dr.arh. Vlad GAIVORONTSCHI drd.arh. Mihai-Ionut DANCIU	SEMNATURA SCARA 1:500 DATA 2018.03	AMPLASAMENT: STR. LIVIU GABOR NR. 1 TIMIȘOARA TIMIȘ	FAZA AVIZ OPORTUNITATE NR. PLANSA U.01
		PROIECT: EXTINDERE CASĂ EXISTENTĂ PLANSA: SITUATIA EXISTENTĂ		