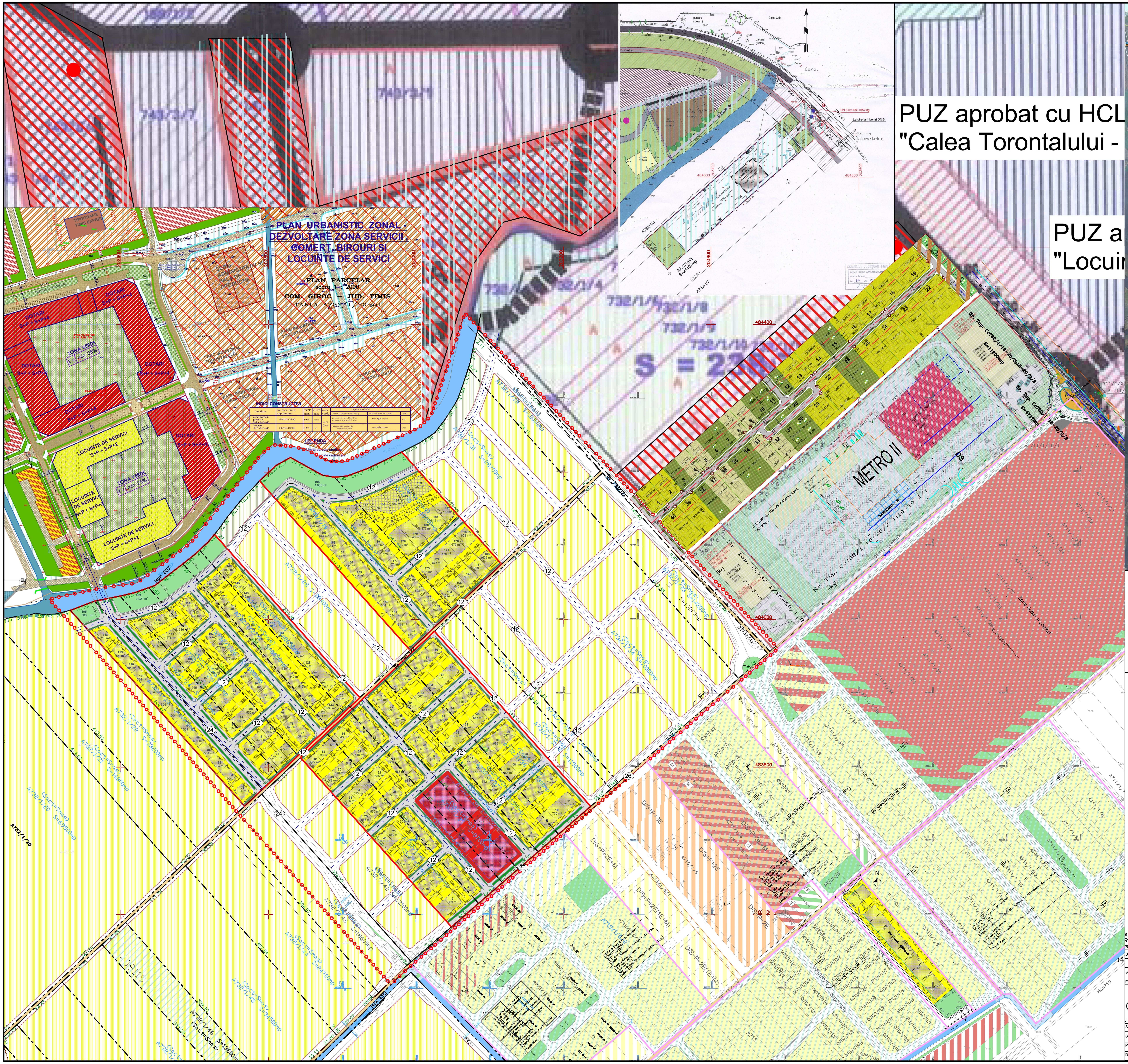

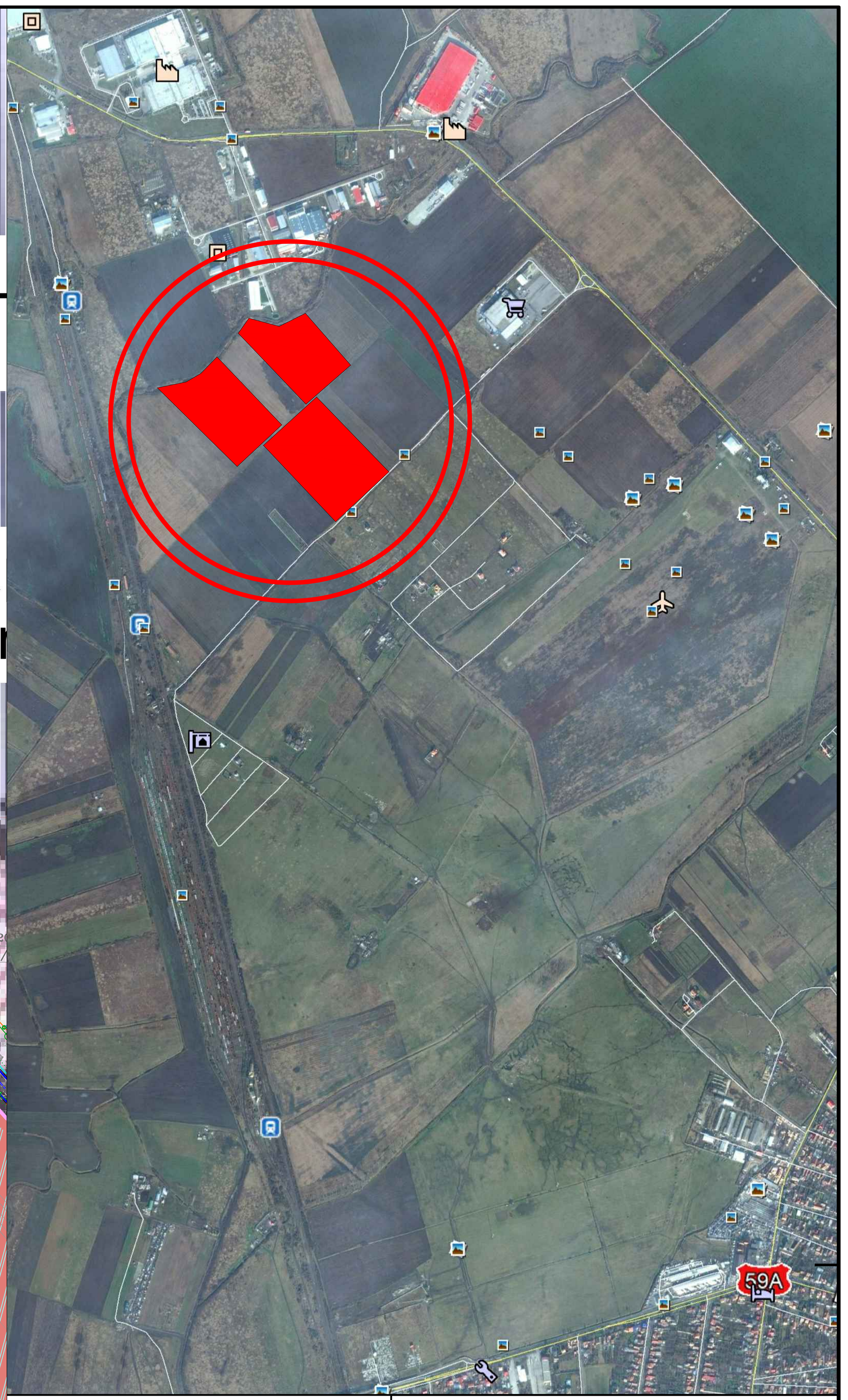

Locuinte
P.O.T. $_{MAX.}$ = 35%
C.U.T. $_{MAX.}$ = 0.9
H $_{MAX.\ CORNISA}$ = 12 m, (S/D) +P+1E+M/R
H $_{MAX.\ COAMA}$ = 17 m, (S/D) +P+1E+M/R
Regim de inaltime maxim admis
3 niveluri supraterane
Acoperis ∠) 25° - 45° / terasa

BILANT TERITORIAL

SUPRAFETE TEREN	SITUATIE EXISTENTA mp	SITUATIE PROPUSA mp	
PARCELAT Loturi locuinte	-	124.099	65,97%
CIRCULATII	-	45.001	23,92%
SPATII VERZI - Parcele	-	9612	5.11%
SPATII VERZI - Aliniament stradal	-		
SPATII VERZI - TOTAL	-	9.612	5,11%
INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII		9.407	5,00%
TOTAL		188.119	100%

DELIMITARI
- Limita zona studiata
- Limite topo teren conform C.F.
- Limite suprafata de terene aferenta PUZ
- Limite Intravilan Aprobat
- Limite parcele propuse
- Limita zona de implantare a cladirilor

CAI DE COMUNICATIE
- DE 732/1/2 — Drumuri de exploatare existente
- Strazi si alei de deservire locala propuse
- Hpr 337 — Canale de desecare existente

DESTINATIE
- L Ds Ve — Puz-uri reglementate, locuinte, dotari, spatii verzi
- L Ds Ve — Propuneri functiuni conform PUZ Director (Locuinte,Dotari-servicii, spatii verzi)
- L - Locuinte individuale ; Ds - Dotari , Servicii
- Ve - Spatiu verde in intravilan ce se va intabula in extras CF
- Spatii verzi de aliniament
- Zona de implantare a cladirilor

SIMBOLURI
- 32 — Numar parcele
- 555 m² — Suprafata parcele propuse

PLAN URBANISTIC ZONAL
ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
Extravilan Timişoara, zona Torontal- Metro 2

Beneficiari : Balean Florica, Oance Stela, Iancu Anton, Buga Viorel, Buga Laura,Leusca Ioana , Butnaru Gheorghe Ion, Butnaru Florica Sanda, Costea Vasile, Buga Laura, Balean Florica, Masca Lucian Marius, Lipovan Mariana Georgeta, Tomoroga Melania Alexandra, Florea Marian, Florea Dorin-Ioan, Bihoi Adrian Ilie, Bihoi Ioana Simona , Bihoi Nicolae Marian, Magdas Vasile, Magdas Letitia, S.C. Agro Tellage S.R.L.

C.F. 422242, nr. cad. A732/1/27/2, C.F. 423505, nr. cad. A732/1/27/1, C.F. 420475, nr. cad. A732/1/23, C.F. 444703, nr. cad. A732/1/24, C.F. 442641, nr. cad. A732/1/25, C.F. 408610, nr. cad. A732/1/26, C.F. 441870, nr. cad. A732/1/29, C.F. 442965, nr. cad. A732/1/30, C.F. 440651, nr. cad. A732/1/36, C.F. 418609, nr. cad. A732/1/37, C.F. 405319, nr. cad. A732/1/38, C.F. 405334, nr. cad. A732/1/39, C.F. 412159, nr. cad. A732/1/40, C.F. 408869, nr. cad. A732/1/41,

S_{teren}=188119 m²

POSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA

Această documentaţie este proprietatea intelectuală a S.C. Atelier CAAD S.R.L. şi intră sub incidenţa legii dreptului de autor. Reproducerea, copierea sau multiplicarea parţială sau în totalitate a documentaţiei se poate face doar cu acordul scris al firmei mai sus menţionate

Specialist RUR cu drept de semnatura		Categoria		
	arh. BOCAN C. CATALINA MARIA	D, E		
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINŢA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA

atelier CAAD s. r. l.
J35/2318/2004, C.U.I. RO 16677315, Timisoara, str. Remus, nr. 7/a, ap.5, tel.228717

Beneficiar: BUGA Viorel
Extravilan Timişoara, zona Torontal- Metro 2
C.F. 422242, nr. cad. A732/1/27/2, C.F. 423505, nr. cad. A732/1/27/1, C.F. 420475, nr. cad. A732/1/23, C.F. 444703, nr. cad. A732/1/24, C.F. 442641, nr. cad. A732/1/25, C.F. 408610, nr. cad. A732/1/26, C.F. 441870, nr. cad. A732/1/29, C.F. 442965, nr. cad. A732/1/30, C.F. 440651, nr. cad. A732/1/36, C.F. 418609, nr. cad. A732/1/37, C.F. 405319, nr. cad. A732/1/38, C.F. 422242, nr. cad. A732/1/27/2, C.F. 405334, nr. cad. A732/1/39, C.F. 412159, nr. cad. A732/1/40, C.F. 408869, nr. cad. A732/1/41,
S_{teren}=188119 m²

Proiect nr. 324/2017

SPECIFICAŢIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara:	Titlul proiectului		Faza
ŞEF PROIECT	arh. BOCAN CATALINA		1:2500	Plan Urbanistic Zonal - ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE		P.U.Z.
PROIECTAT	arh. BOCAN CATALINA		Data:	Titlul planşei	PLAN - STUDIU CVARTAL	Planşa nr.
DESENAT	arh. BOCAN CATALINA		mar. 2018			U 05