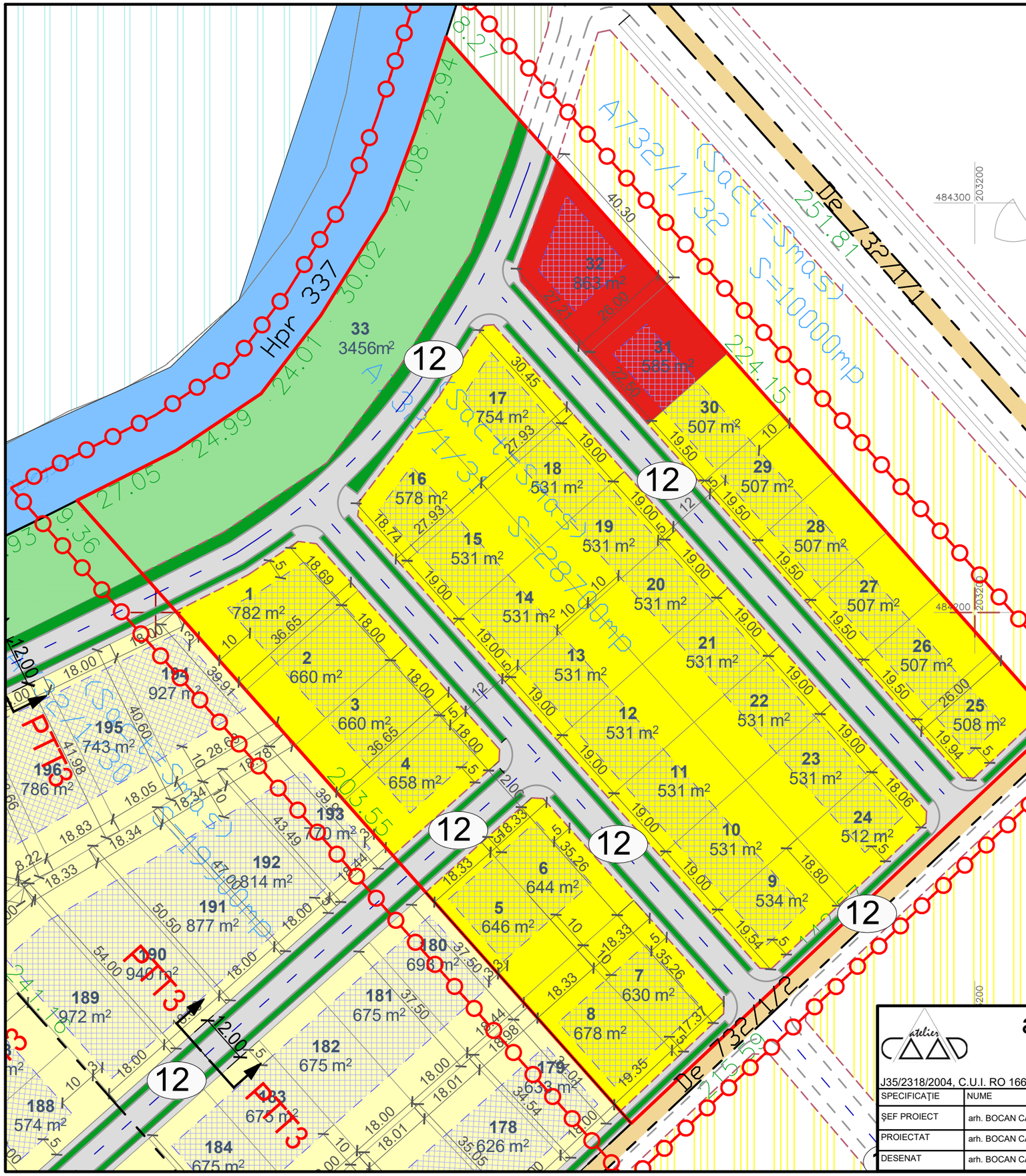

BILANT TERITORIAL

SUPRAFETE TEREN	SITUATIE EXISTENTA mp	SITUATIE PROPUSA mp	
PARCELAT Loturi locuinte	-	17.146	59,74%
CIRCULATII	-	6.651	23,18%
SPATII VERZI - Parcele	-	3456	12.04%
SPATII VERZI - Aliniament stradal	-		
SPATII VERZI - TOTAL	-	3.456	12,04%
INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII		1.447	5,04%
TOTAL		28.700	100%

DELIMITARI

- Limita zona studiata
- Limite topo teren conform C.F.
- Limite suprafata de terene aferenta PUZ
- Limite Intravilan Aprobat
- Limite parcele propuse
- Limita zona de implantare a cladirilor

CAI DE COMUNICATIE

- DE 732/1/2 — Drumuri de exploatare existente
- Strazi si alei de deservire locala propuse
- Hpr 337 — Canale de desecare existente

DESTINATIE

- L Ds Ve — Puz-uri reglementate, locuinte, dotari, spatii verzi
- L Ds Ve — Propuneri functiuni conform PUZ Director (Locuinte,Dotari-servicii, spatii verzi)
- L - Locuinte individuale ; Ds - Dotari , Servicii
- Ve - Spatiu verde in intravilan ce se va intabula in extras CF
- Spatii verzi de aliniament
- Zona de implantare a cladirilor

SIMBOLURI

- 32 — Numar parcele
- 555 m² — Suprafata parcele propuse

atelier CAAD s. r. l.

J35/2318/2004, C.U.I. RO 16677315, Timisoara, str. Remus, nr. 7/a, ap.5, tel.228717

SPECIFICAŢIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara:
ŞEF PROIECT	arh. BOCAN CATALINA		1:1000
PROIECTAT	arh. BOCAN CATALINA		Data:
DESENAT	arh. BOCAN CATALINA		iulie 2018

Beneficiar: **BUGA Viorel, BUGA Laura**
Extravilan Timişoara, zona Torontal- Metro 2
C.F.430926, nr. cad. A732/1/31, S_{teren}=28700 m²

Proiect nr. 350/ 2018

Titlul proiectului: Plan Urbanistic Zonal - **ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE**

Faza: P.U.Z.

Titlul planşei: **PLAN - REGLEMENTARI URBANISTICE**

Planşa nr. **U 02**