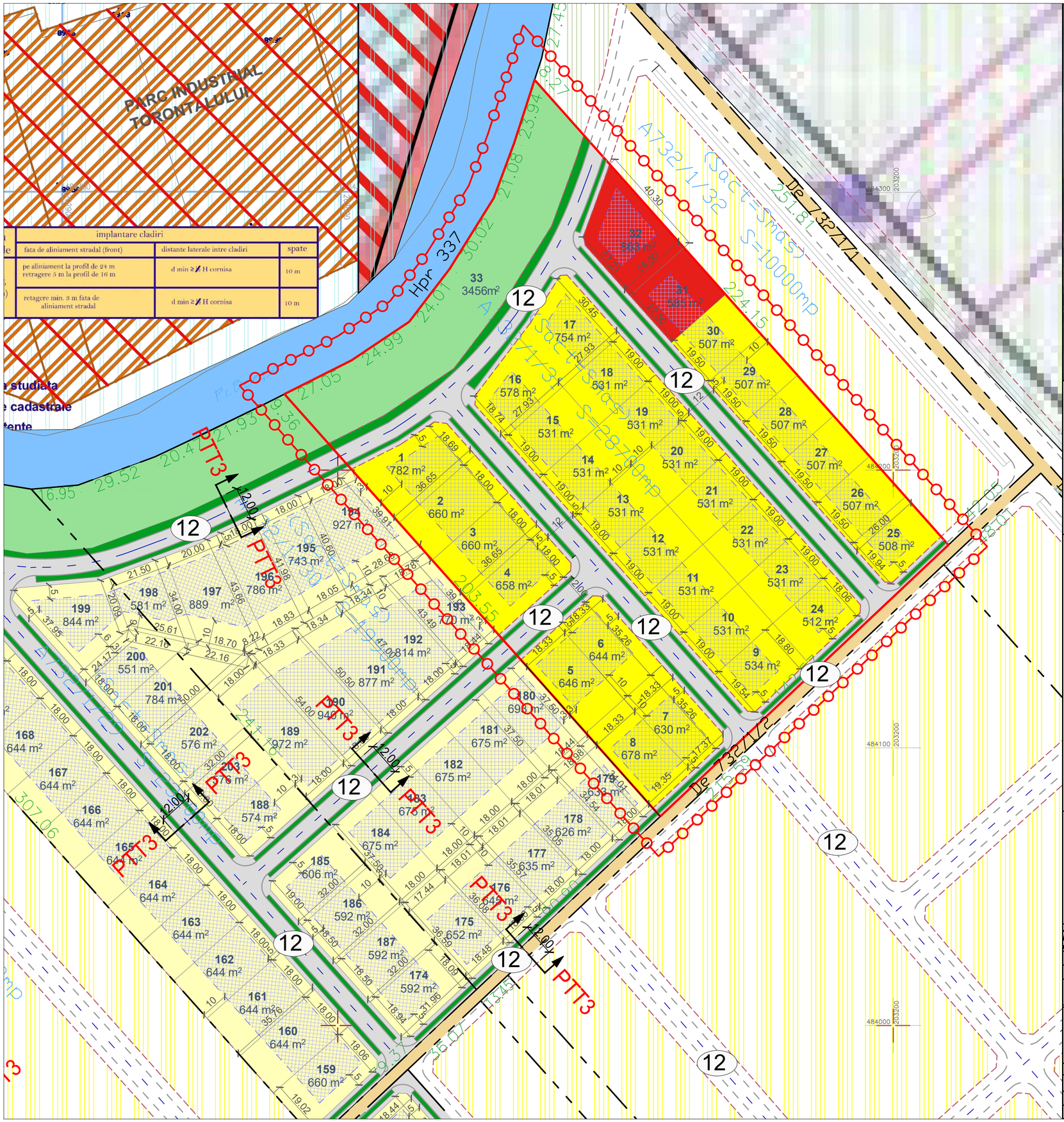

implantare cladiri		
fata de aliniament stradal (front)	distante laterale intre cladiri	spate
pe aliniament la profil de 24 m retragere 5 m la profil de 16 m	d min ≥ H cornisa	10 m
retagere min. 3 m fata de aliniament stradal	d min ≥ H cornisa	10 m

Locuinte
P.O.T. $_{MAX.}$ = 35%
C.U.T. $_{MAX.}$ = 0.9
H $_{MAX.\ CORNISA}$ = 12 m, (S/D) +P+1E+M/R
H $_{MAX.\ COAMA}$ = 17 m, (S/D) +P+1E+M/R
Regim de inaltime maxim admis
3 niveluri supraterane
Acoperis ∠) 25° - 45° / terasa

BILANT TERITORIAL

SUPRAFETE TEREN	SITUATIE EXISTENTA mp	SITUATIE PROPUSA mp	
PARCELAT Loturi locuinte	-	17.146	59,74%
CIRCULATII	-	6.651	23,18%
SPATII VERZI - Parcele SPATII VERZI - Aliniament stradal SPATII VERZI - TOTAL	- - -	3456 3.456	12.04% 12,04%
INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII		1.447	5,04%
TOTAL		28.700	100%

DELIMITARI

- Limita zona studiata
- Limite topo teren conform C.F.
- Limite suprafata de terene aferenta PUZ
- Limite Intravilan Aprobat
- Limite parcele propuse
- Limita zona de implantare a cladirilor

DESTINATIE

- L Ds Ve — Puz-uri reglementate, locuinte, dotari, spatii verzi
- L Ds Ve — Propuneri functiuni conform PUZ Director (Locuinte,Dotari-servicii, spatii verzi)
- L - Locuinte individuale ; Ds - Dotari , Servicii
- Ve - Spatiu verde in intravilan ce se va intabula in extras CF
- Spatii verzi de aliniament
- Zona de implantare a cladirilor

CAI DE COMUNICATIE

- DE 732/1/2 — Drumuri de exploatare existente
- Strazi si alei de deservire locala propuse
- Hpr 337 — Canale de desecare existente

SIMBOLURI

- 32 — Numar parcele
- 555 m² — Suprafata parcele propuse

PLAN URBANISTIC ZONAL
ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
Extravilan Timişoara, zona Torontal- Metro 2
C.F.430926 , nr. cad. A732/1/31,
S_{teren}=28700 m²
Beneficiari: BUGA Viorel, BUGA Laura
PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE

Această documentaţie este proprietatea intelectuală a S.C. Atelier CAAD S.R.L. şi intră sub incidenţa legii dreptului de autor. Reproducerea, copierea sau multiplicarea parţială sau în totalitate a documentaţiei se poate face doar cu acordul scris al firmei mai sus menţionate

Specialist RUR cu drept de semnatura		Categoria		
	arh. BOCAN C. CATALINA MARIA	D, E		
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINŢA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA

atelier CAAD s. r. l.
J35/2318/2004, C.U.I. RO 16677315, Timisoara, str. Remus, nr. 7/a, ap.5, tel.228717

Beneficiar: BUGA Viorel, BUGA Laura
Extravilan Timişoara, zona Torontal- Metro 2
C.F.430926 , nr. cad. A732/1/31, S_{teren}=28700 m²

Proiect nr. 350/2018

SPECIFICAŢIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara:	Titlul proiectului: Plan Urbanistic Zonal - ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	Faza
ŞEF PROIECT	arh. BOCAN CATALINA		1:1000		P.U.Z.
PROIECTAT	arh. BOCAN CATALINA		Data: iulie 2018	Titlul planşei: PLAN - REGLEMENTARI URBANISTICE	Planşa nr. U 02
DESENAT	arh. BOCAN CATALINA				