



BILANT TERITORIAL

SUPRAFETE TEREN	SITUATIE EXISTENTA mp	SITUATIE PROPUSA mp
PARCELAT Loturi locuinte	-	17.146 59,74%
CIRCULATII	-	6.651 23,18%
SPATII VERZI - Parcele	-	3456 12,04%
SPATII VERZI - Aliniament stradal	-	-
SPATII VERZI - TOTAL	-	3.456 12,04%
INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII	-	1.447 5,04%
TOTAL		28.700 100%

DELIMITARI

- Limite zona studiata
- Limite topo teren conform C.F.
- Limite suprafata de terene aferenta PUZ
- Limite intravilan Aprobat
- Limite parcele propuse
- Limite zona de implantare a cladirilor

CAI DE COMUNICATIE

- Drumuri de exploatare existente
- Strazi si alei de deservire locala propuse
- Canale de desecare existente

DESTINATIE

- Puz-uri reglementate, locuinte, dotari, spatii verzi
- Propuneri functiuni conform PUZ Director (Locuinte, Dotari-servicii, spatii verzi)
- L - Locuinte individuale ; Ds - Dotari , Servicii
- Ve - Spatii verde in intravilan ce se va intabula in extras CF
- Spatii verzi de aliniament

SIMBOLURI

- 32 Numar parcele
- 555 m² Suprafata parcele propuse
- Servicii propuse
- Locuinte propuse

atelier CAAD
s. r. l.

J35/2318/2004, C.U.I. RO 16677315, Timisoara, str. Remus, nr. 7/a, ap.5, tel.2287 7

SPECIFICATIE	NUME	SEMNAATURA	Scara:
ŞEF PROIECT	arh. BOCAN CATALINA		1:1000
PROIECTAT	arh. BOCAN CATALINA		Data:
DESENAT	arh. BOCAN CATALINA		ieulie 2018

Beneficiar:	BUGA Viorel, BUGA Laura Extravilan Timișoara, zona Torontal- Metro 2 C.F.430926, nr. cad. A732/1/31, S _{teren} =28700 m ²	Proiect nr. 350/2018
Titlul proiectului	Plan Urbanistic Zonal - ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	Faza P.U.Z.
Titlul planșei	PLAN - POSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA	Planșa nr. U 04