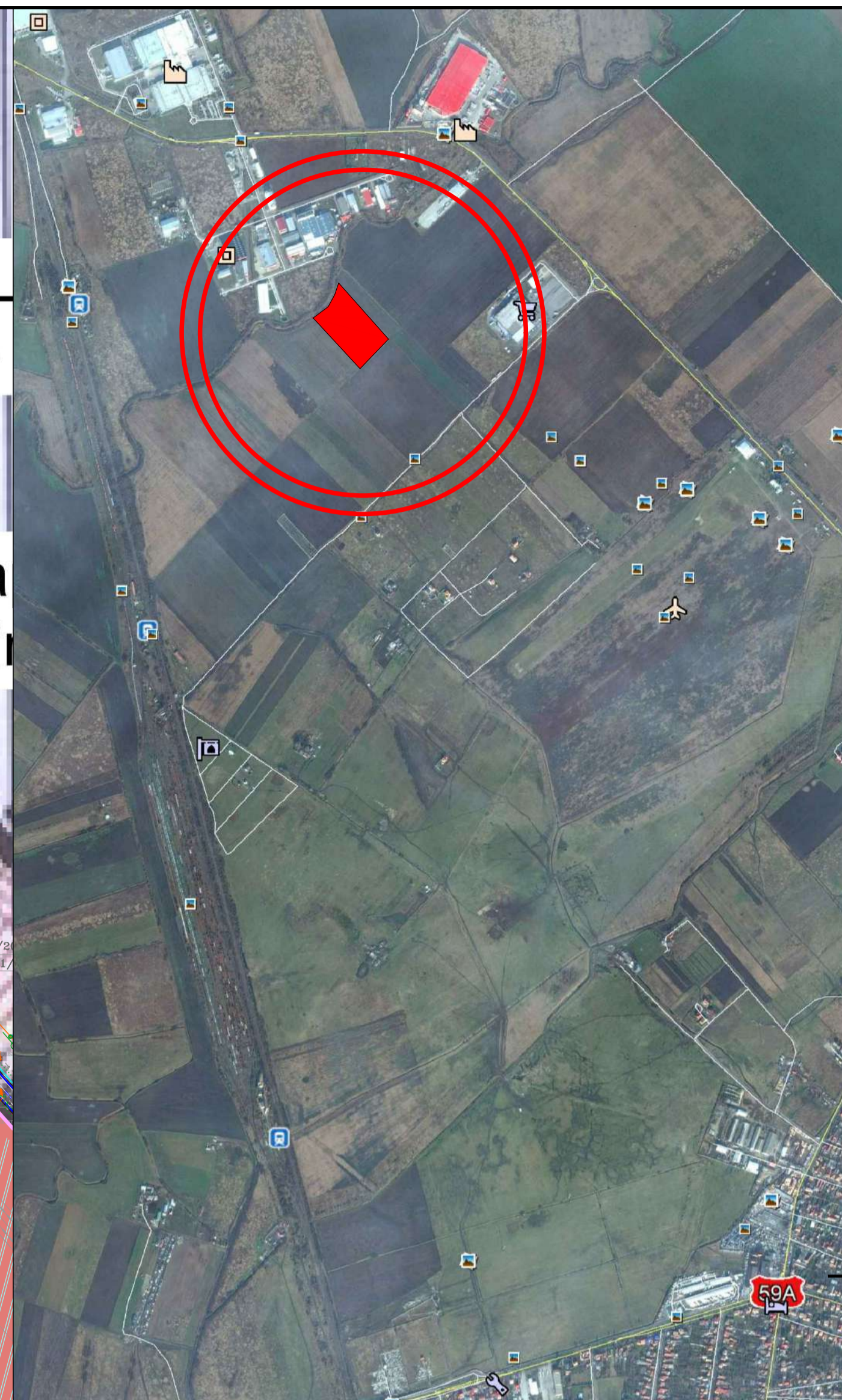


PUZ aprobat cu HCL  
"Calea Torontalului -

PUZ a  
"Locuiri



**Locuiri**  
P.O.T. MAX = 35%  
C.U.T. MAX = 0.9  
H MAX COARSA = 12 m, (S/D) +P+1E+M/R  
H MAX COAMA = 17 m, (S/D) +P+1E+M/R  
Regim de inaltime maxim admis  
3 niveluri supraterrane  
Acoperis  $\angle$  25° - 45° / terasa

BILANT TERITORIAL		
SUPRAFETE TEREN	SITUATIE EXISTENTA mp	SITUATIE PROPUZA mp
PARCELAT Loturi locuinte	-	17.146 59,74%
CIRCULATII	-	6.651 23,18%
SPATII VERZI - Paroche	-	3.456 12,04%
SPATII VERZI - Aliniament stradal	-	3.456 12,04%
SPATII VERZI - TOTAL	-	3.456 12,04%
INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII	-	1.447 5,04%
<b>TOTAL</b>	-	<b>28.700 100%</b>

- DELIMITARI**
- ○ ○ ○ Limita zona studiata
  - - - - - Limite topo teren conform C.F.
  - — — — — Limite suprafata de teren aferenta PUZ
  - — — — — Limite Intravilan Aprobat
  - — — — — Limite parcele propuse
  - - - - - Limite zona de implantare a cladirilor
- CAI DE COMUNICATIE**
- — — — — Drumuri de exploatare existente
  - — — — — Strazi si alei de deservire locale propuse
  - — — — — Canale de desecare existente

- DESTINATIE**
- ○ ○ ○ Puz-uri reglementate, locuinte, dotari, spatii verzi
  - ○ ○ ○ Propuneri functiuni conform PUZ Director (Locuinte, Dotari-servicii, spatii verzi)
  - ■ ■ ■ L - Locuinte individuale ; Ds - Dotari ; Servicii
  - ■ ■ ■ Vc - Spatii verzi de intravilan ce se va intabula in extras CF
  - ■ ■ ■ Spatii verzi de aliniament
  - ■ ■ ■ Zona de implantare a cladirilor
- SIMBOLURI**
- ■ ■ ■ Numar parcele
  - ■ ■ ■ Suprafata parcele propuse

**PLAN URBANISTIC ZONAL**  
**ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE**  
Extravilan Timisoara, zona Torontal-Metro 2  
C.F. 430926, nr. cad. A732/1/31  
S<sub>total</sub> = 28700 m<sup>2</sup>  
Beneficiari: BUGA Violeta, BUGA Laura  
**PLAN STUDIU CVARTAL**

Acesta documentatie este proprietatea intelectuala a S.C. Atelier CAAD S.R.L. si intra sub incidenta legii dreptului de autor.  
Reproducerea, copierea sau multiplicarea partiala sau in totalitate a documentatiei se poate face doar cu acordul scris al firmei mai sus mentionate

Specialist RUP cu drept de semnatura	Categoria		
an. BOCAN C. CATALINA MARIA	D. E.		
VERIFICATOR /	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
EXPERT	NUME		
atelier CAAD s. r. l.		Beneficiar	BUGA Violeta, BUGA Laura Extravilan Timisoara, zona Torontal-Metro 2 C.F. 430926, nr. cad. A732/1/31, S <sub>total</sub> = 28700 m <sup>2</sup>
J35/2318/2004, C.U.I. RO 16677315, Timisoara, str. Remus, nr. 7/a, ap. 5, tel. 22877	Scara	Titlu proiectului	PLAN URBANISTIC ZONAL - ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAURA	Faza
PROIECTAT	an. BOCAN CATALINA	1:2500	P.U.Z.
DESENAT	an. BOCAN CATALINA	Data	Planșă nr.
		id. 2018	PLAN - STUDIU CVARTAL
			U 65