



**Locuinte**  
P.O.T. MAX. = 35%  
C.U.T. MAX. = 0.9  
H<sup>MAX. CORNISA</sup> = 12 m, (S/D) +P+1E+M/R  
H<sup>MAX. COAMA</sup> = 17 m, (S/D) +P+1E+M/R  
Regim de inaltime maxim admis  
3 niveluri supraterrane  
Acoperis  $\angle$  25° - 45° / terasa

BILANT TERITORIAL		
SUPRAFETE TEREN	SITUATIE EXISTENTA mp	SITUATIE PROPUSA mp
PARCELAT Loturi locuinte	-	17.146 59,74%
CIRCULATII	-	6.651 23,18%
SPATII VERZI - Parcele	-	3456 12,04%
SPATII VERZI - Aliniament stradal	-	-
SPATII VERZI - TOTAL	-	3.456 12,04%
INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII		1.447 5,04%
<b>TOTAL</b>		<b>28.700 100%</b>

<b>DELIMITARI</b>	<b>DESTINATIE</b>
Limite suprafata de terene aferenta PUZ	TEREN STUDIAT
<b>CAI DE COMUNICATIE</b>	<b>SIMBOLURI</b>
DRUM NATIONAL DN6 T TIMISOARA - CENAD	STATIE AUTOBUZ RATT LINIE EXPRES 6
TRASEU AUTOBUZ EXPRES 6	

**PLAN URBANISTIC ZONAL**  
**ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE**  
Extravilan Timișoara, zona Torontal- Metro 2  
C.F.430926 , nr. cad. A732/1/31, S<sub>teren</sub>=28700 m<sup>2</sup>  
Beneficiari: BUGA Viorel, BUGA Laura  
**TRANSPORT IN COMUN**

Această documentație este proprietatea intelectuală a S.C. Atelier CAAD S.R.L. și intră sub incidența legii dreptului de autor.  
Reproducerea, copierea sau multiplicarea parțială sau în totalitate a documentației se poate face doar cu acordul scris al firmei mai sus menționate

Specialist RUR cu drept de semnatura	arh. BOCAN C. CATALINA MARIA	Categoria	D, E		
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA	
	<b>atelier CAAD</b> s. r. l.			Beneficiar: BUGA Viorel, BUGA Laura Extravilan Timișoara, zona Torontal- Metro 2 C.F.430926, nr. cad. A732/1/31, S <sub>teren</sub> =28700 m <sup>2</sup>	Proiect nr. 350/2018
J35/2318/2004, C.U.I. RO 16677315, Timisoara, str. Remus, nr. 7/a, ap.5, tel.22877					
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara:	Titlul proiectului	Faza
ȘEF PROIECT	arh. BOCAN CATALINA		1:5000	Plan Urbanistic Zonal - ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	P.U.Z.
PROIECTAT	arh. BOCAN CATALINA		Data:	Titlul planșei	Planșa nr.
DESENAT	arh. BOCAN CATALINA		iul. 2018	PLAN - TRANSPORT IN COMUN	U 06