



Locuinte
P.O.T. MAX. = 35%
C.U.T. MAX. = 0.9
H_{MAX. CORNISA} = 12 m, (S/D) +P+1E+M/R
H_{MAX. COAMA} = 17 m, (S/D) +P+1E+M/R
Regim de inaltime maxim admis
3 niveluri supraterrane
Acoperis \angle 25° - 45° / terasa

BILANT TERITORIAL		
SUPRAFETE TEREN	SITUATIE EXISTENTA mp	SITUATIE PROPUSA mp
PARCELAT Loturi locuinte	-	17.146 59,74%
CIRCULATII	-	6.651 23,18%
SPATII VERZI - Parcele	-	3456 12,04%
SPATII VERZI - Aliniament stradal	-	3.456 12,04%
SPATII VERZI - TOTAL	-	3.456 12,04%
INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII		1.447 5,04%
TOTAL		28.700 100%

DELIMITARI

— Limite suprafata de terene aferenta PUZ

CAI DE COMUNICATIE

— DRUM NATIONAL DN6 T TIMISOARA - CENAD

DESTINATIE

- Zonă de locuințe și funcțiuni complementare P, P+2 propusă
- Zonă de locuințe și funcțiuni complementare P, P+2 existentă
- Zonă de locuințe colective și funcțiuni complementare P, P+4 existentă
- Zonă de servicii, locuințe de serviciu, comerț și depozitare P, P+2 existentă

PLAN URBANISTIC ZONAL
ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 Extravilan Timișoara, zona Torontal- Metro 2
 C.F.430926, nr. cad. A732/1/31, S_{teren}=28700 m²
Beneficiari: BUGA Viorel, BUGA Laura
STUDIUL ZONA FUNCTIUNI EXISTENTE

Această documentație este proprietatea intelectuală a S.C. Atelier CAAD S.R.L. și intră sub incidența legii dreptului de autor.
 Reproducerea, copierea sau multiplicarea parțială sau în totalitate a documentației se poate face doar cu acordul scris al firmei mai sus menționate

Specialist RUR cu drept de semnatura	arh. BOCAN C. CATALINA MARIA	Categoria	D, E
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA
REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA			
Beneficiar: BUGA Viorel, BUGA Laura Extravilan Timișoara, zona Torontal- Metro 2 C.F.430926, nr. cad. A732/1/31, S _{teren} =28700 m ²			Proiect nr. 350/2018
atelier CAAD s. r. l.		Scara: 1:5000	
J35/2318/2004, C.U.I. RO 16677315, Timisoara, str. Remus, nr. 7/a, ap.5, tel.228717	Titlul proiectului: Plan Urbanistic Zonal - ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE		Faza: P.U.Z.
ȘEF PROIECT: arh. BOCAN CATALINA	Data: iul. 2018	Titlul planșei: PLAN - STUDIUL ZONA FUNCTIUNI EXISTENTE	
PROIECTAT: arh. BOCAN CATALINA	DESENAT: arh. BOCAN CATALINA		Planșa nr. U 07