



**Locuințe**  
P.O.T. MAX. = 35%  
C.U.T. MAX. = 0.9  
H<sub>MAX. CORNISA</sub> = 12 m, (S/D) +P+1E+M/R  
H<sub>MAX. COAMA</sub> = 17 m, (S/D) +P+1E+M/R  
Regim de înălțime maxim admis  
3 niveluri supraterrane  
Acoperis  $\angle$  25° - 45° / terasa

BILANT TERITORIAL		
SUPRAFETE TEREN	SITUATIE EXISTENTA	SITUATIE PROPUSA
mp	mp	mp
PARCELAT Loturi locuinte	-	17.146 59,74%
CIRCULATII	-	6.651 23,18%
SPATII VERZI - Parcele	-	3456 12,04%
SPATII VERZI - Aliniament stradal	-	3.456 12,04%
SPATII VERZI - TOTAL	-	3.456 12,04%
INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII		1.447 5,04%
<b>TOTAL</b>		<b>28.700 100%</b>

**DELIMITARI**

— Limite suprafata de terene aferenta PUZ

**DESTINATIE**

— Zonă de locuințe și funcțiuni complementare P, P+2 propusă

— Cladiri în regim de înălțime P, P+1 existente

**CAI DE COMUNICATIE**

— DRUM NATIONAL DN6 T TIMISOARA - CENAD

**PLAN URBANISTIC ZONAL**  
**ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE**  
Extravilan Timișoara, zona Torontal- Metro 2  
C.F.430926, nr. cad. A732/1/31, S<sub>teren</sub>=28700 m<sup>2</sup>  
Beneficiari: BUGA Viorel, BUGA Laura  
**STUDIU ZONA REGIM DE INALTIME**

Această documentație este proprietatea intelectuală a S.C. Atelier CAAD S.R.L. și intră sub incidența legii dreptului de autor.  
Reproducerea, copierea sau multiplicarea parțială sau în totalitate a documentației se poate face doar cu acordul scris al firmei mai sus menționate

Specialist RUR cu drept de semnatura	arh. BOCAN C. CATALINA MARIA	Categoria	D, E
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA
REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA			
Beneficiar: BUGA Viorel, BUGA Laura Extravilan Timișoara, zona Torontal- Metro 2 C.F.430926, nr. cad. A732/1/31, S <sub>teren</sub> =28700 m <sup>2</sup>			Proiect nr. 350/2018
atelier CAAD s. r. l.		Scara: 1:5000	
J35/2318/2004, C.U.I. RO 16677315, Timisoara, str. Remus, nr. 7/a, ap.5, tel.228717		Titlul proiectului: Plan Urbanistic Zonal - ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	
ȘEF PROIECT: arh. BOCAN CATALINA		Data: dec. 2017	
PROIECTAT: arh. BOCAN CATALINA		Titlul planșei: PLAN - STUDIU ZONĂ REGIM DE ÎNALȚIME	
DESENAT: arh. BOCAN CATALINA		Faza: P.U.Z. Planșa nr.: U 08	