



Perspectivă 1 (Casa universitarilor)



Perspectivă 2 (Casa sindicatelor)



Perspectivă 3



Perspectivă 4

Perspectivă 1:
Casa Universitarilor, regim P+1E

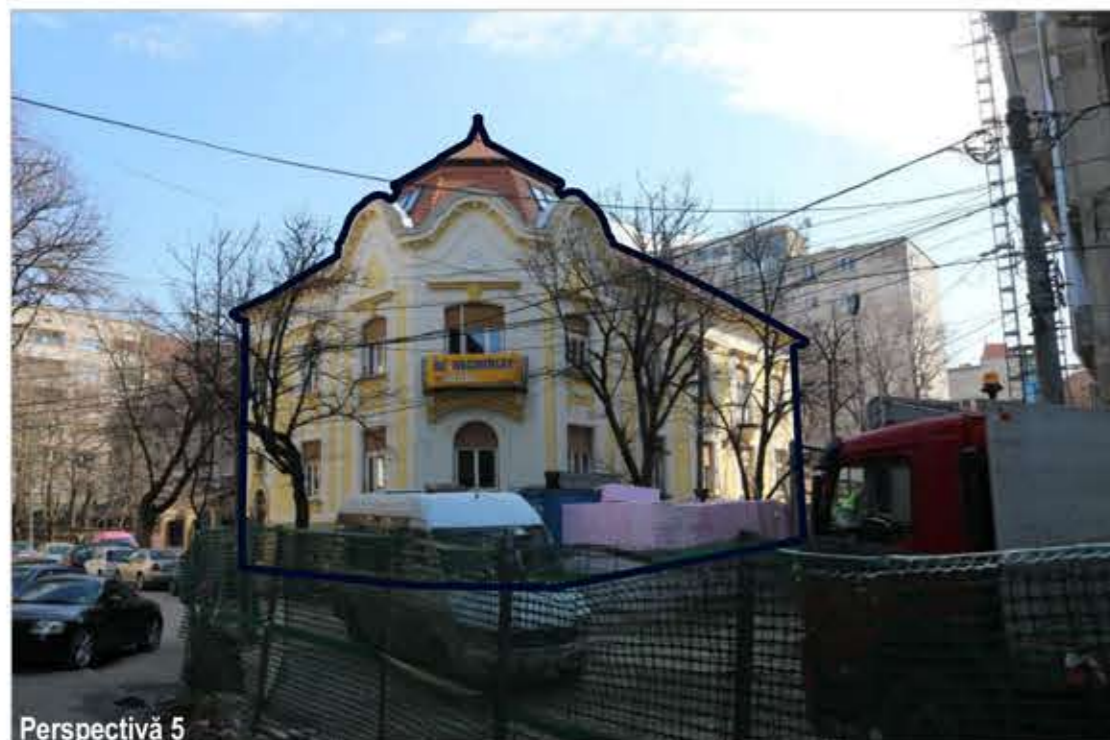
Perspectivă 2:
Casa Sindicatelor, regim P+1E

Perspectivă 3:
Casă existentă, regim P+1E+M

Perspectivă 4:
Casă existentă, regim P+1E+M
Anexe dependin.e, regim P

Perspectivă 5:
Casă existentă, regim P+1E+M

Perspectivă 6:
Anexe dependin.e, regim P



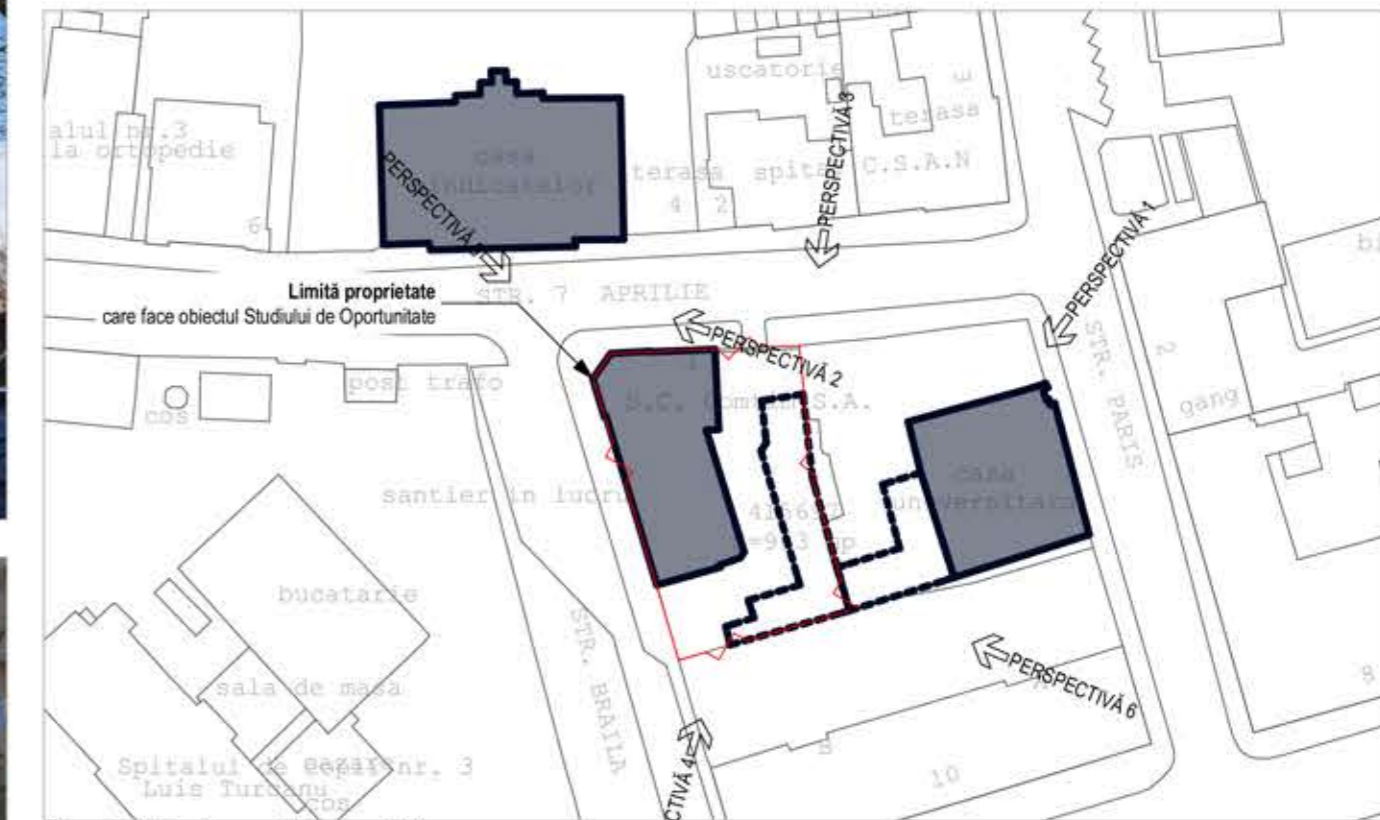
Perspectivă 5



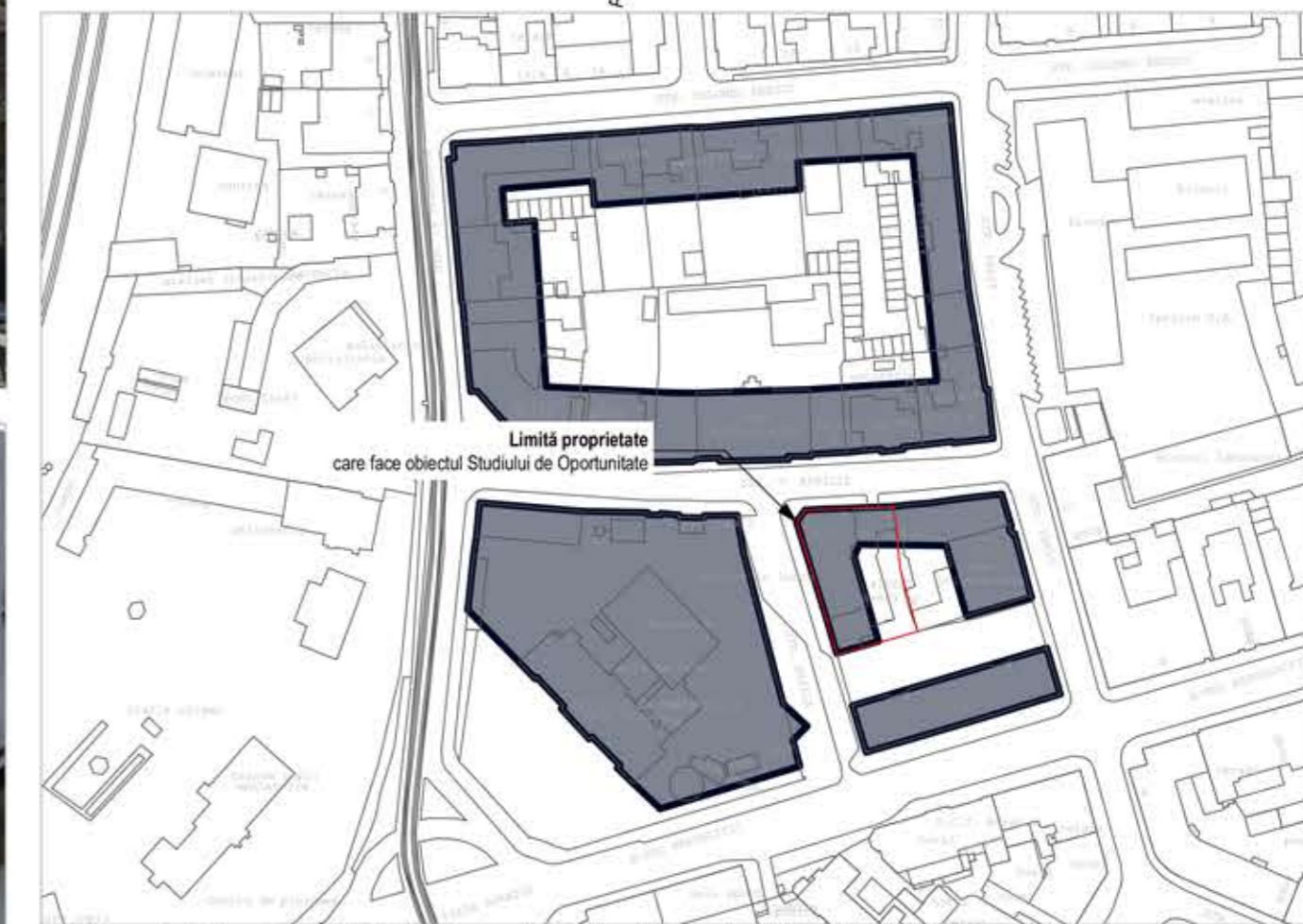
Perspectivă 6

EXTINDERE CASĂ EXISTENTĂ

CF. CERTIFICAT DE URBANISM NR. 4291/04.10.2017



Plan imobile Ansamblul urban VII 1:1000



Limită construibl conform Studii directe privind densificarea țesutului urban în Municipiul Timișoara 1:2000

Bilant teritorial existent

Parcelă	Suprafata mp	Funcțiune	Regim de înălțime	Înălțime m	POT	CUT
415697	963	Zona centrală de protecție istorică, zona de instituiții și servicii publice; Ansamblul urban VII, cod TM-II-S-B-06107, conform LMI 2015	Conform art. 22 Regulamentul local de urbanism aferent PUG Municipiul Timisoara		80%	nestabilit

ANSAMBLUL URBAN VII

ANDREESCU & GAVORONTSCHI <small>300085 P-ta. Sf. Gheorghe, nr. 4, et. 2, ap. 10, tel: 0256 306 042; fax 0256 430 093 Tel: 0256 306042 Fax: 0256 430093 E-mail: and_gav@adsexpress.ro</small>	<small>s. r. l.</small> J35/2735/91 	BENEFICIAR:	EUGEN SZEKELY TIMIȘOARA TIMIȘ	NR. PROIECT	180/2018
		AMPLASAMENT:	STR. LIVIU GABOR NR. 1 TIMIȘOARA TIMIȘ	FAZA	ANZ OPORTUNITATE
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	PROIECT:	EXTINDERE CASĂ EXISTENTĂ
SEF PROIECT	prof.dr.arh. Vlad GAIVORONTSCHI		escalar 1:1-1000	PLANSĂ:	SITUAȚIA EXISTENTĂ - ANS. URBAN VII
PROIECTAT	prof.dr.arh. Vlad GAIVORONTSCHI		DATA		NR. PLANSA
DESENAT	drd.arh. Mihai-Ionut DANCUI		2018.03		U.02