

**LEGENDA:**

- LIMITA DE PROPRIETATE
- LIMITA TERITORIULUI STUDIAT
- CONTUR PUZ APROBATE CU HCL
- LIMITA JURIDICA IMOBILE
- CONTUR DRUMURI CONFORM RIDICARII TOPOGRAFICE
- TRASEU LEA
- LIMITA PARCELE PROPUSE
- LIMITA PROFIL DE DRUM PROPUSE
- DRUM DE EXPLOATARE
- CANAL DE DESECCARE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CAMIN DE VIZITARE APA
- CAMIN DE VIZITARE CANAL
- AERISIRE GAZ
- HIDRANT
- PLUVIAL
- STALP LEA - MARE TENSIUNE
- STALP LEA - MEDIE TENSIUNE
- PODET ACCES
- ARBORI
- COTE DE NIVEL
- RIDICARE TOPOGRAFICA

HCn 562

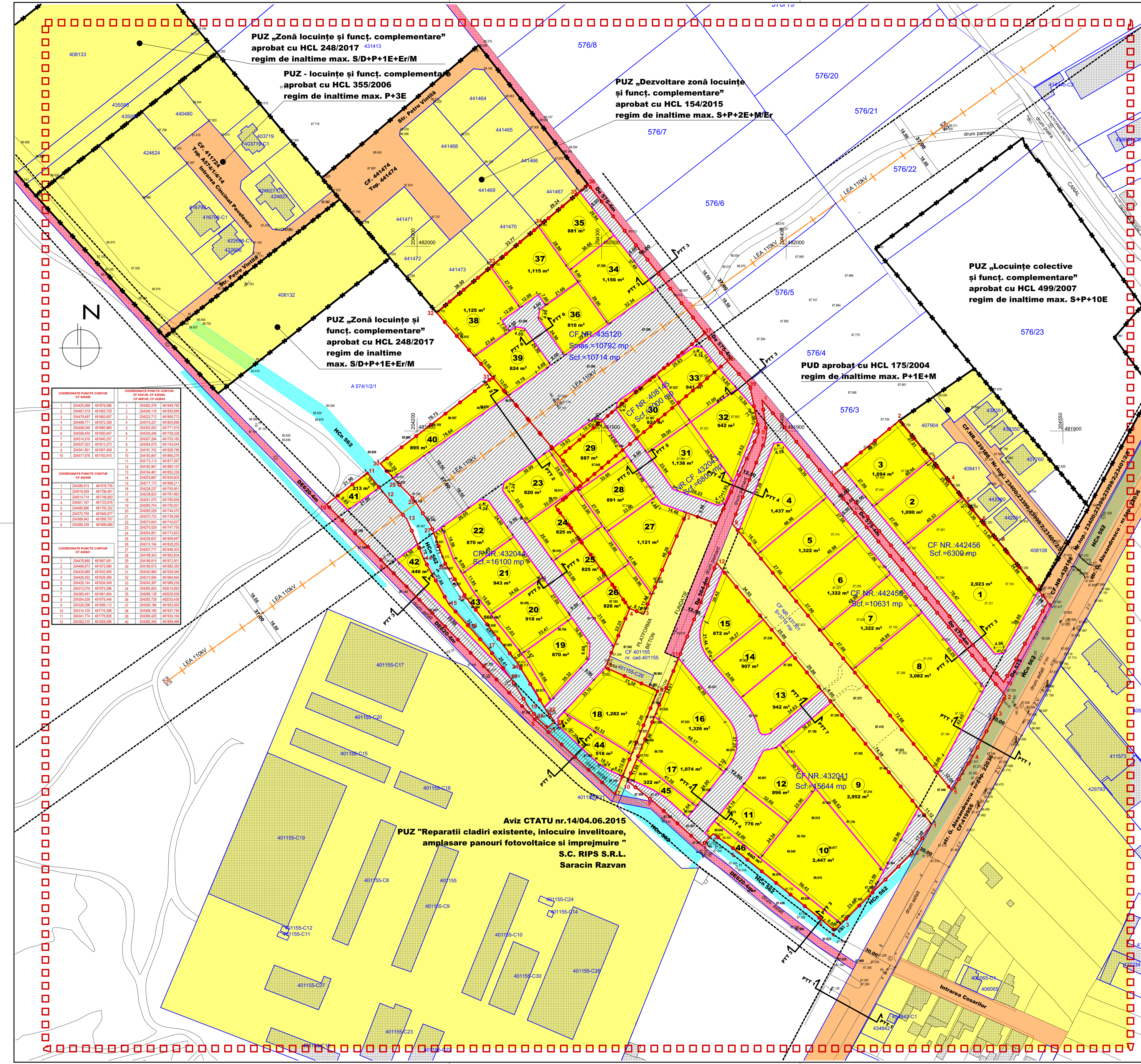
TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE/JURIDICE

TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES LOCAL

TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE/JURIDICE CE SE VOR CEDA DOMENIULUI PUBLIC

**BILANT TERITORIAL OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA:**

	EXISTENT:	PROPUSE:
TEREN PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE/JURIDICE	68.267 mp 100,00%	50.132 mp 73,43%
TEREN PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE/JURIDICE CE SE VOR CEDA DOMENIULUI PUBLIC	-	18.135 mp 26,57%
<b>TOTAL:</b>	<b>68.267 mp 100,00%</b>	<b>68.267 mp 100,00%</b>



**PUZ „Zonă locuințe și funcț. complementare”**  
 aprobat cu HCL 248/2017 431413  
 regim de inaltime max. S/D+P+1E+Er/M

**PUZ - locuințe și funcț. complementare**  
 aprobat cu HCL 355/2006  
 regim de inaltime max. P+3E

**PUZ „Dezvoltare zonă locuințe și funcț. complementare”**  
 aprobat cu HCL 154/2015  
 regim de inaltime max. S+P+2E+M+Er

**PUZ „Locuințe colective și funcț. complementare”**  
 aprobat cu HCL 499/2007  
 regim de inaltime max. S+P+10E

**PUZ „Zonă locuințe și funcț. complementare”**  
 aprobat cu HCL 248/2017  
 regim de inaltime max. S/D+P+1E+Er/M

**PUZ „Zonă locuințe și funcț. complementare”**  
 aprobat cu HCL 248/2017  
 regim de inaltime max. S/D+P+1E+Er/M

**PUZ „Dezvoltare zonă locuințe și funcț. complementare”**  
 aprobat cu HCL 175/2004  
 regim de inaltime max. P+1E+M

**COORDONATE PUNCTE CONTUR CF 40488**

1	254425,989	481951,098
2	254481,518	481955,729
3	254479,497	481955,867
4	254489,771	481957,300
5	254488,246	481960,360
6	254508,450	481963,867
7	254514,518	481963,257
8	254537,222	481913,272
9	254541,851	481907,495
10	254517,878	481913,953
11	254173,113	481977,287
12	254162,861	481965,787
13	254184,861	481952,338
14	254203,867	481933,603
15	254217,172	481926,213
16	254229,037	481919,981
17	254238,823	481911,883
18	254257,070	481903,689
19	254269,743	481901,001
20	254265,528	481744,070
21	254270,729	481901,262
22	254274,843	481902,785
23	254270,529	481747,752
24	254254,861	481903,689
25	254229,037	481919,981
26	254215,194	481928,253
27	254207,717	481934,263
28	254188,343	481952,834
29	254188,315	481972,001
30	254180,079	481952,282
31	254242,860	481909,404
32	254210,394	481904,004
33	254242,860	481909,404
34	254242,860	481909,404
35	254242,860	481909,404
36	254242,860	481909,404
37	254242,860	481909,404
38	254242,860	481909,404
39	254242,860	481909,404
40	254242,860	481909,404
41	254242,860	481909,404
42	254242,860	481909,404
43	254242,860	481909,404
44	254242,860	481909,404
45	254242,860	481909,404
46	254242,860	481909,404

**COORDONATE PUNCTE CONTUR CF 40489**

1	254336,313	481918,725
2	254318,829	481916,461
3	254314,714	481914,683
4	254301,387	481923,876
5	254309,388	481915,252
6	254370,729	481949,877
7	254388,342	481995,707
8	254389,329	481999,687
9	254389,329	481999,687
10	254389,329	481999,687
11	254389,329	481999,687
12	254389,329	481999,687
13	254389,329	481999,687
14	254389,329	481999,687
15	254389,329	481999,687
16	254389,329	481999,687
17	254389,329	481999,687
18	254389,329	481999,687
19	254389,329	481999,687
20	254389,329	481999,687
21	254389,329	481999,687
22	254389,329	481999,687
23	254389,329	481999,687
24	254389,329	481999,687
25	254389,329	481999,687
26	254389,329	481999,687
27	254389,329	481999,687
28	254389,329	481999,687
29	254389,329	481999,687
30	254389,329	481999,687
31	254389,329	481999,687
32	254389,329	481999,687
33	254389,329	481999,687
34	254389,329	481999,687
35	254389,329	481999,687
36	254389,329	481999,687
37	254389,329	481999,687
38	254389,329	481999,687
39	254389,329	481999,687
40	254389,329	481999,687

**COORDONATE PUNCTE CONTUR CF 40491**

1	254478,880	481987,081
2	254469,575	481977,282
3	254429,889	481952,353
4	254426,302	481929,369
5	254426,144	481914,547
6	254372,879	481973,398
7	254360,491	481981,804
8	254354,529	481974,488
9	254328,298	481991,112
10	254314,105	481970,368
11	254314,714	481978,628
12	254302,315	481958,388
13	254302,315	481958,388
14	254302,315	481958,388
15	254302,315	481958,388
16	254302,315	481958,388
17	254302,315	481958,388
18	254302,315	481958,388
19	254302,315	481958,388
20	254302,315	481958,388
21	254302,315	481958,388
22	254302,315	481958,388
23	254302,315	481958,388
24	254302,315	481958,388
25	254302,315	481958,388
26	254302,315	481958,388
27	254302,315	481958,388
28	254302,315	481958,388
29	254302,315	481958,388
30	254302,315	481958,388
31	254302,315	481958,388
32	254302,315	481958,388
33	254302,315	481958,388
34	254302,315	481958,388
35	254302,315	481958,388
36	254302,315	481958,388
37	254302,315	481958,388
38	254302,315	481958,388
39	254302,315	481958,388
40	254302,315	481958,388

**Aviz CTATU nr.14/04.06.2015**  
**PUZ "Reparatii cladiri existente, inlocuire invelitoare, amplasare panouri fotovoltaice si imprejurire"**  
**S.C. RIPS S.R.L.**  
**Saracin Razvan**

Specialist R.U.R. arh. Georgeta Trimbilas

Proiectant : S.C. "ARHITECT TRIMBITAS" S.R.L.  
 RO 7951790 / 23513961995  
 str. M. St. Teodor, nr.2, Timișoara, jud. Timiș  
 tel. +4-0744698012, tel. fax: +4 (0256) 432212  
 e-mail: arh@trimbilas.ro

Denumire proiect: **PLAN URBANISTIC ZONAL**  
 "Dezvoltare zonă rezidențială și servicii"  
 Strada Grigore Alexandrescu, Timișoara, jud. Timiș  
 CF nr. 442456, 442458, 432041, 432044, 432043,  
 408145, 435120

Nr. pr.: 150/2016

Faza: P.U.Z.

Beneficiar: Ghisuran Stefan și Ghisuran Rodica, Klimentko Corina, Loș Cornelia, Bălășu Octavian și Balay Elena

Data: decembrie 2017

Sef proiect: arh. Georgeta Trimbilas

Proiectat: arh. Alina Nartea

Desenat: arh. Alina Nartea

Verificat: arh. Camil Milincu

Scara: 1:1000

Denumire planșă: CIRCULAȚIA TERENURILOR

150 - A.11