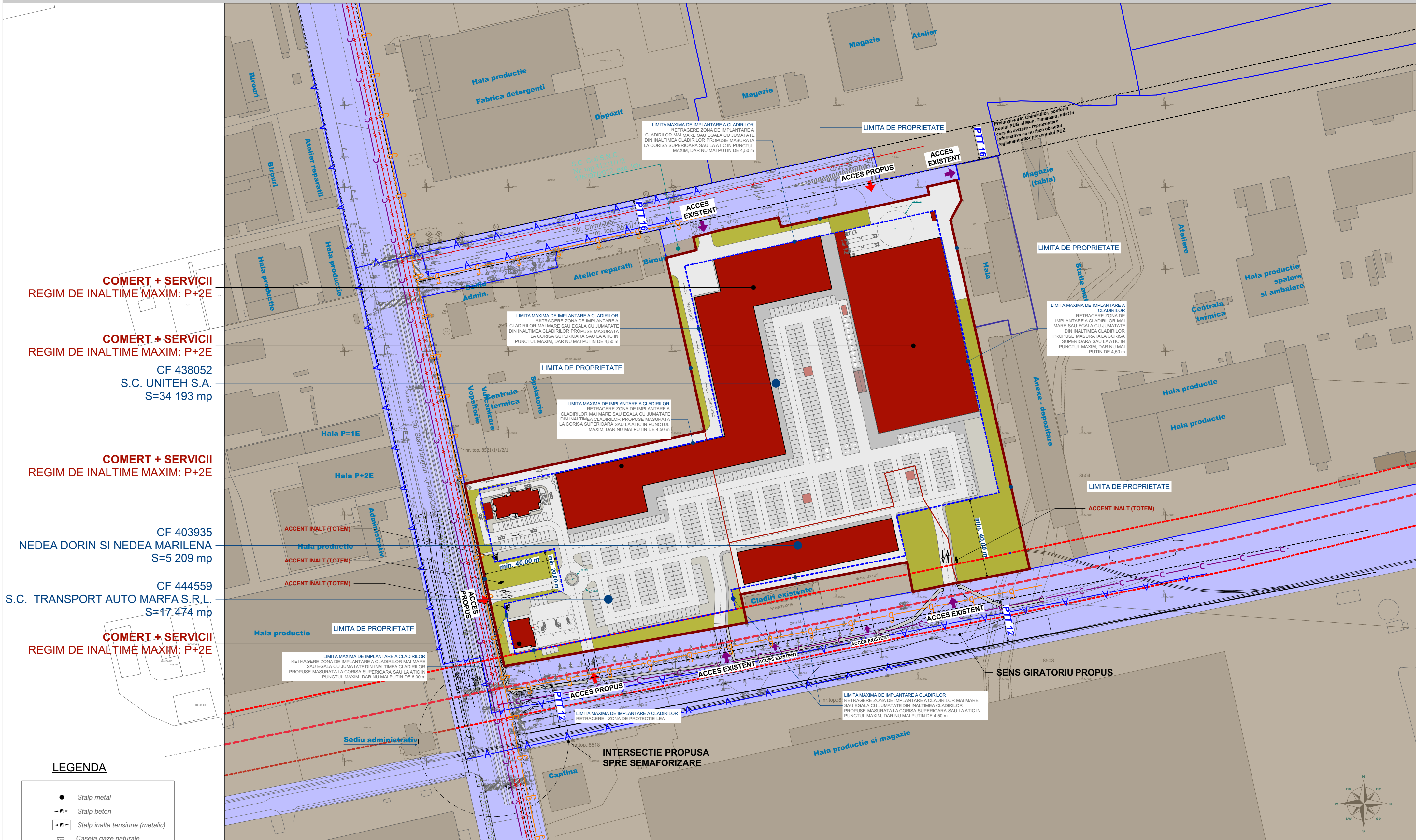


PUZ - CONSTRUIRE ANSAMBLU CLADIRI COMERCIALE SI PENTRU SERVICII, PLATFORMA PARCARE, AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI LA DRUMURILE PUBLICE

ZONA REGLEMENTATA PRIN PUZ



COMERT + SERVICII
REGIM DE INALTIME MAXIM: P+2E

COMERT + SERVICII
REGIM DE INALTIME MAXIM: P+2E

CF 438052
S.C. UNITEH S.A.
S=34 193 mp

COMERT + SERVICII
REGIM DE INALTIME MAXIM: P+2E

CF 403935
NEDEA DORIN SI NEDEA MARILENA
S=5 209 mp

CF 444559
S.C. TRANSPORT AUTO MARFA S.R.L.
S=17 474 mp

COMERT + SERVICII
REGIM DE INALTIME MAXIM: P+2E

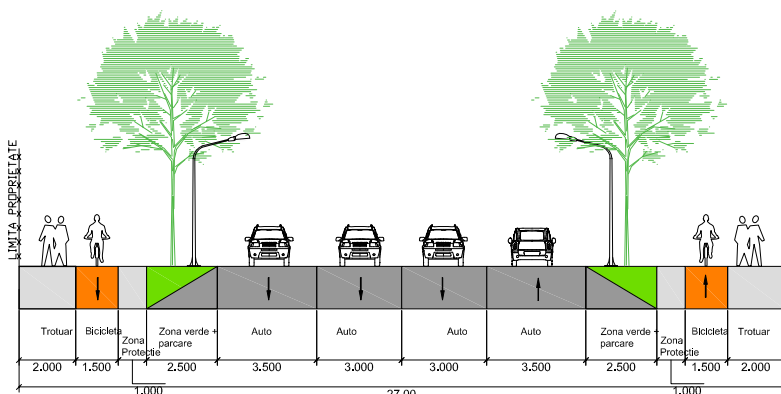
LEGENDA

- Stalp metal
- Stalp beton
- Stalp inalta tensiune (metalic)
- ☐ Caseta gaze naturale
- Camin vizitare canalizare
- ☐ Pluvial
- ☐ Hidrant
- ☐ Camin telecomunicatii
- ☐ Pom
- Stalp din lemn
- ☐ Panou publicitar
- ☐ Indicator rutier
- Acces auto
- Acces pietonal
- Sens Circulatie
- Borna Retea
- Limita Tubomet
- Limita Grafifix
- Ax Stalpi LEA 110 KV
- Calea Ferata

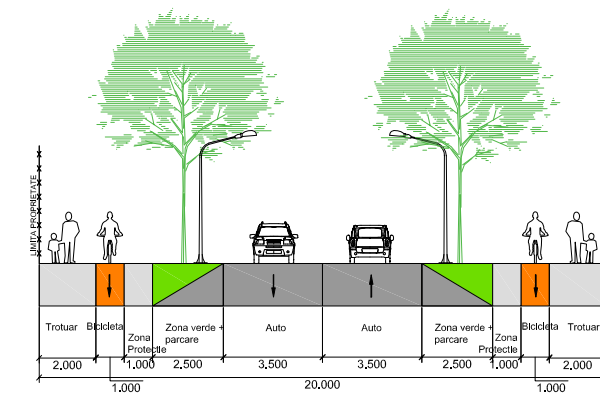
LEGENDA

- ☐ LIMITA DE PROPRIETATE PARCELE CARE AU GENERAT P.U.Z
- ☐ LIMITA DE PROPRIETATE PARCELE VECINE
- LIMITA MAXIMA DE IMPLANTARE A CLADIRILOR PROPUSE
- LINIE DE INALTA TENSIVIUNE EXISTENTA - LEA 110 KV
- ☐ ZONA/CULOAR DE SIGURANTA LINIE DE INALTA TENSIVIUNE
- ☐ CLADIRI / CONSTRUCTII EXISTENTE
- ☐ ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE - EXISTENTA
- ☐ CLADIRI / ANEXE PROPUSE - COMERT+SERVICII REGIM DE INALTIME MAXIM P+2E
- ☐ SPATII VERZI PROPUSE
- ☐ SUPRAFETE CAROSABILE/PARCARI/TROTUARE PROPUSE

Profil Transversal 12 -latime 27m



Profil Transversal 16 -latime 20m



Nota:

Mobilarea reprezentata pe aceasta plansa este orientativa avand menirea de a arata modalitatea de ocupare a terenului in raport cu reglementarile propuse. Mobilarea finala se va autoriza cu respectarea planseii de reglementari urbanistice si poate fi diferita de prezenta mobilare. Modernizarea pentru Calea Stan Vidrighin este conform proiect elaborat de SC DM Dezvoltare srl. Solutia de trafic a fost avizata de Comisia de Circulatie prin avizul nr. DT2017-003097/21.09.2017

PROIECTANT GENERAL
MG BUILDING DESIGN S.R.L.
RO-300070 Timisoara, Str. Ion Ionescu de la Brad, Nr.1
T: +40-(0)256-499273 F: +40-(0)256-281283



BENEFICIAR: SC OASIS GREEN ENERGY 2 S.R.L.
DENUMIRE PROIECT: PUZ - CONSTRUIRE ANSAMBLU CLADIRI COMERCIALE SI PENTRU SERVICII, PLATFORMA PARCARE, AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI LA DRUMURILE PUBLICE Timisoara, str. Chimistilor nr 2 si 5-9

SEF PROIECT	Arh. GEORGE CIUHANDU	NR. PROIECT:	235/2017	SCARA:	1:1500
PROIECTAT	Arh. GEORGE CIUHANDU	FAZA:	PUZ	DENUMIRE PLANSA:	CONCEPT PROPOS
DESENAT	Arh. OANA MANESCU	DATA:	15.03.2018	NR. PLANSA:	3