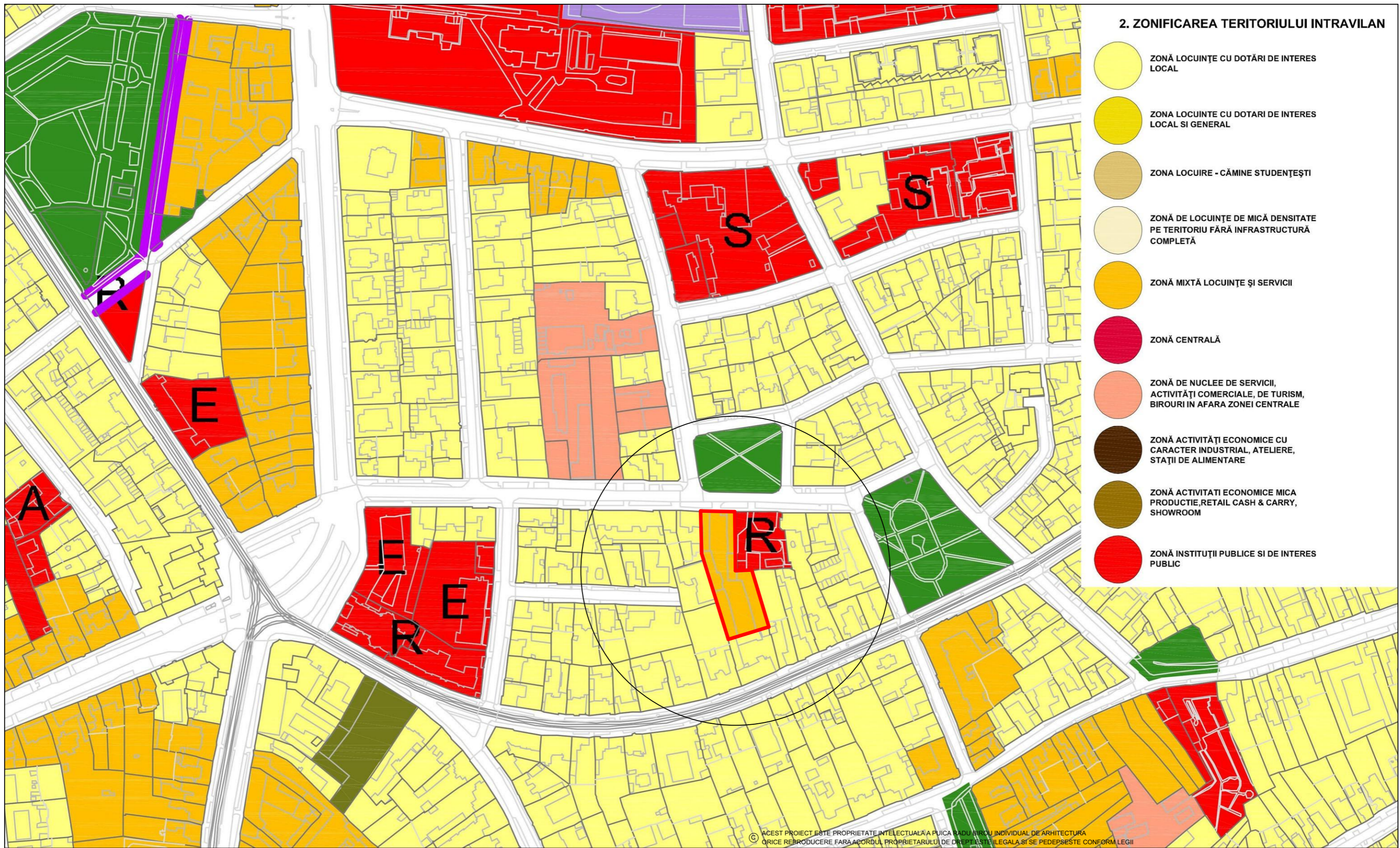




2. ZONIFICAREA TERITORIULUI INTRAVILAN

-  ZONĂ LOCUINȚE CU DOTĂRI DE INTERES LOCAL
-  ZONĂ LOCUINȚE CU DOTĂRI DE INTERES LOCAL ȘI GENERAL
-  ZONĂ LOCUIRE - CĂMINE STUDENȚEȘTI
-  ZONĂ DE LOCUINȚE DE MICĂ DENSITATE PE TERITORIU FĂRĂ INFRASTRUCTURĂ COMPLETĂ
-  ZONĂ MIXTĂ LOCUINȚE ȘI SERVICII
-  ZONĂ CENTRALĂ
-  ZONĂ DE NUCLEE DE SERVICII, ACTIVITĂȚI COMERCIALE, DE TURISM, BIROURI ÎN AFARA ZONEI CENTRALE
-  ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL, ATELIERE, STAȚII DE ALIMENTARE
-  ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE MICA PRODUCȚIE, RETAIL CASH & CARRY, SHOWROOM
-  ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI DE INTERES PUBLIC





ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATE INTELECTUALĂ A PUICĂ RADU BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ
ORICE REPRODUCERE FĂRĂ ACORDUL PROPRIETARULUI DE DREPT ESTE ILEGALĂ ȘI SE PEDEPȘTE CONFORM LEGII

VERIFICATOR:	NUME:	SEMNAȚURA:	CERINȚA:	REFERAT/ EXPERTIZA NR/ DATA:			
 BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ PUICĂ RADU TIMISOARA, ȘTR. GH LAZAR, NR.19, AP.11 TEL: 0725 525 007				BENEFICIAR:	S.C Oglinda S.A	NR.PROIECT	
				AMPLASAMENT:	Timișoara, jud. Timiș Str Piața Bisericii nr 7 CF 427738	40 / 2017	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA	DENUMIRE PROIECT:	FAZA		
SEF PROIECT	ARH. RADU PUICĂ			PUZ LOCUINTE SI SERVICII	PUZ		
PROIECTANT RUR	ARH. ALIDEIA SUCIU			PLANSA:	NR.PLANSA		
PROIECTAT	ARH. RADU PUICĂ		DATA SEPTEMBRIE 2017	EXTRAS PUG PROPUS	1		
DESENAT	ARH. RADU PUICĂ						



ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATE INTELECTUALA A PUICA RADU BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
 ORICE REPRODUCERE FARA ACORDUL PROPRIETARULUI DE DREPT ESTE ILEGALA SI SE PEDEPSESTE CONFORM LEGII


VERIFICATOR:	NUME:	SEMNTURA:	CERINTA:	REFERAT/ EXPERTIZA NR/ DATA:
 BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA PUICA RADU <small>TIMISOARA, STR. GH LAZAR, NR.19, AP.11 TEL: 0725 525 007</small>				BENEFICIAR: S.C Oglinda S.A NR.PROIECT: 40 / 2017 AMPLASAMENT: Timisoara, jud. Timis Str Piata Bisericii nr 7 CF 427738
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA		
SEF PROIECT	ARH. RADU PUICA		SCARA	DENUMIRE PROIECT: PUZ LOCUINTE SI SERVICII FAZA PUZ
PROIECTANT RUR	ARH. ALIDEIA SUCIU			
PROIECTAT	ARH. RADU PUICA		DATA SEPTEMBRIE 2017	PLANSA: STUDIU CVARTAL - ANSAMBLU NR.PLANSA 2
DESENAT	ARH. RADU PUICA			



LEGENDA

- ZONA STUDIATA
- CLADIRI P+4
- CLADIRI P+3
- CLADIRI P+2 sau
H cornisa peste 10m
- CLADIRI P+1

© ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATE INTELLECTUALA A PUICA RADA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
ORICE REPRODUCERE FARA ACORDUL PROPRIETARULUI DE DREPT ESTE ILEGALA SI SE NEDESECE CONFORM LEGII

VERIFICATOR:	NUME:	SEMNAURA:	CERINTA:	REFERAT/ EXPERTIZA NR/ DATA:
 BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA PUICA RADU <small>TIMISOARA, STR. GH LAZAR, NR.19, AP.11 TEL: 0725 525 007</small>				BENEFICIAR: S.C Oglinda S.A NR.PROIECT: 40 / 2017
				AMPLASAMENT: Timisoara, jud. Timis Str Piata Bisericii nr 7 CF 427738
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAURA	SCARA	DENUMIRE PROIECT:
SEF PROIECT	ARH. RADU PUICA			PUZ LOCUINTE SI SERVICII
PROIECTANT RUR	ARH. ALIDEIA SUCIU			FAZA PUZ
PROIECTAT	ARH. RADU PUICA		DATA SEPTEMBRIE 2017	PLANSA:
DESENAT	ARH. RADU PUICA			STUDIU CVARTAL - REGIM DE INALTIME
				NR.PLANSA 3

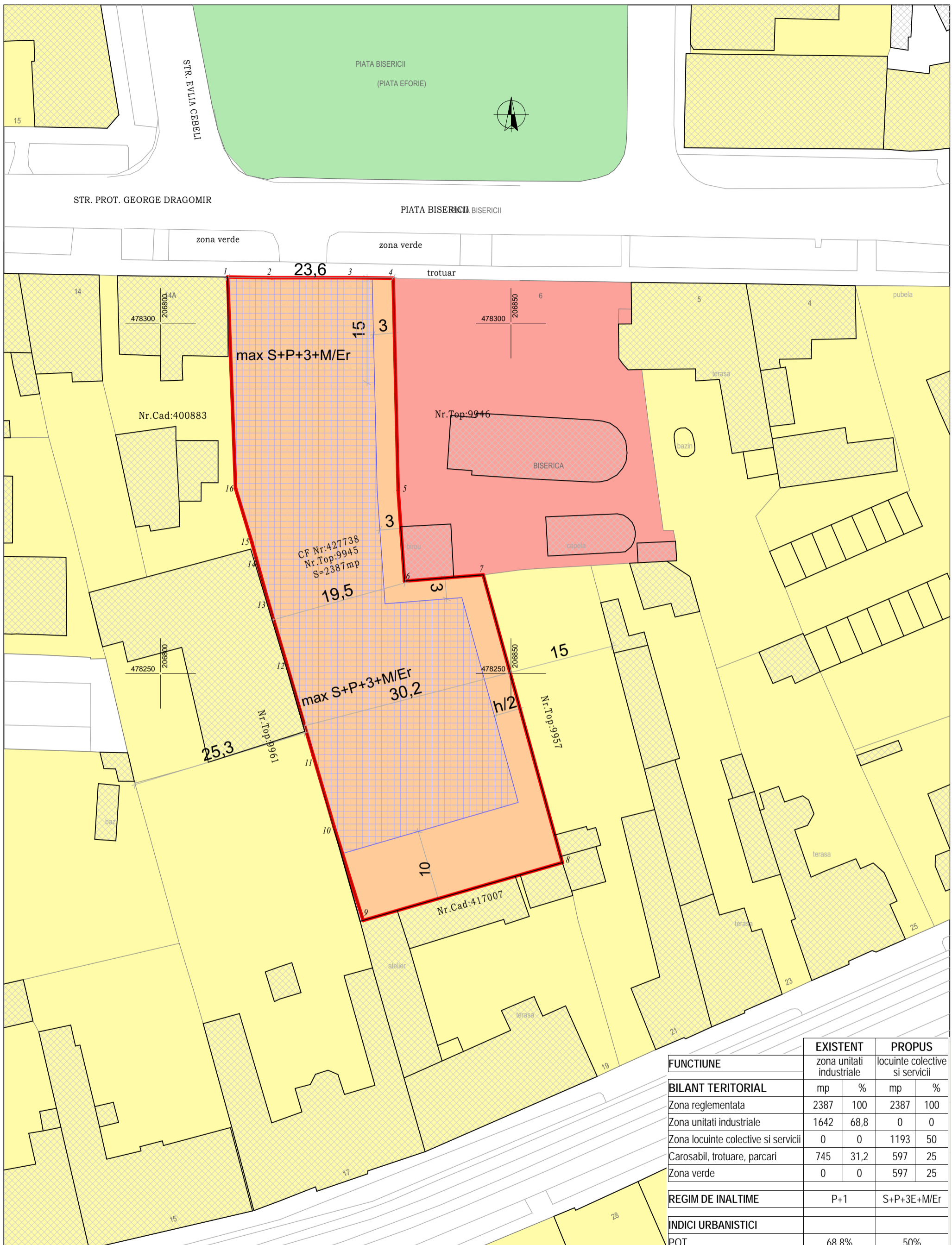
LEGENDA

 **CALCANE LIBERE
SPRE CURTI INTERIOARE**



© ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATE INTELLECTUALA A PUICA RADU BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
ORICE REPRODUCERE FARA ACORDUL PROPRIETARULUI DE DREPT ESTE ILEGALA SI SE PEDEPESTE CONFORM LEGII

VERIFICATOR:	NUME:	SEMNAURA:	CERINTA:	REFERAT/ EXPERTIZA NR/ DATA:			
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ PUICĂ RADU TIMISOARA, STR. GH LAZAR, NR.19, AP.11 TEL: 0725 525 007				BENEFICIAR:	S.C Oglinda S.A	NR.PROIECT	
				AMPLASAMENT:	Timisoara, jud. Timis Str Piata Bisericii nr 7 CF 427738	40 / 2017	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAURA	SCARA	DENUMIRE PROIECT:	FAZA		
SEF PROIECT	ARH. RADU PUICĂ			PUZ LOCUINTE SI SERVICII	PUZ		
PROIECTANT RUR	ARH. ALIDEIA SUCIU			PLANSA:			
PROIECTAT	ARH. RADU PUICĂ			STUDIU CVARTAL - CALCANE			
DESENAT	ARH. RADU PUICĂ						NR.PLANSA 4



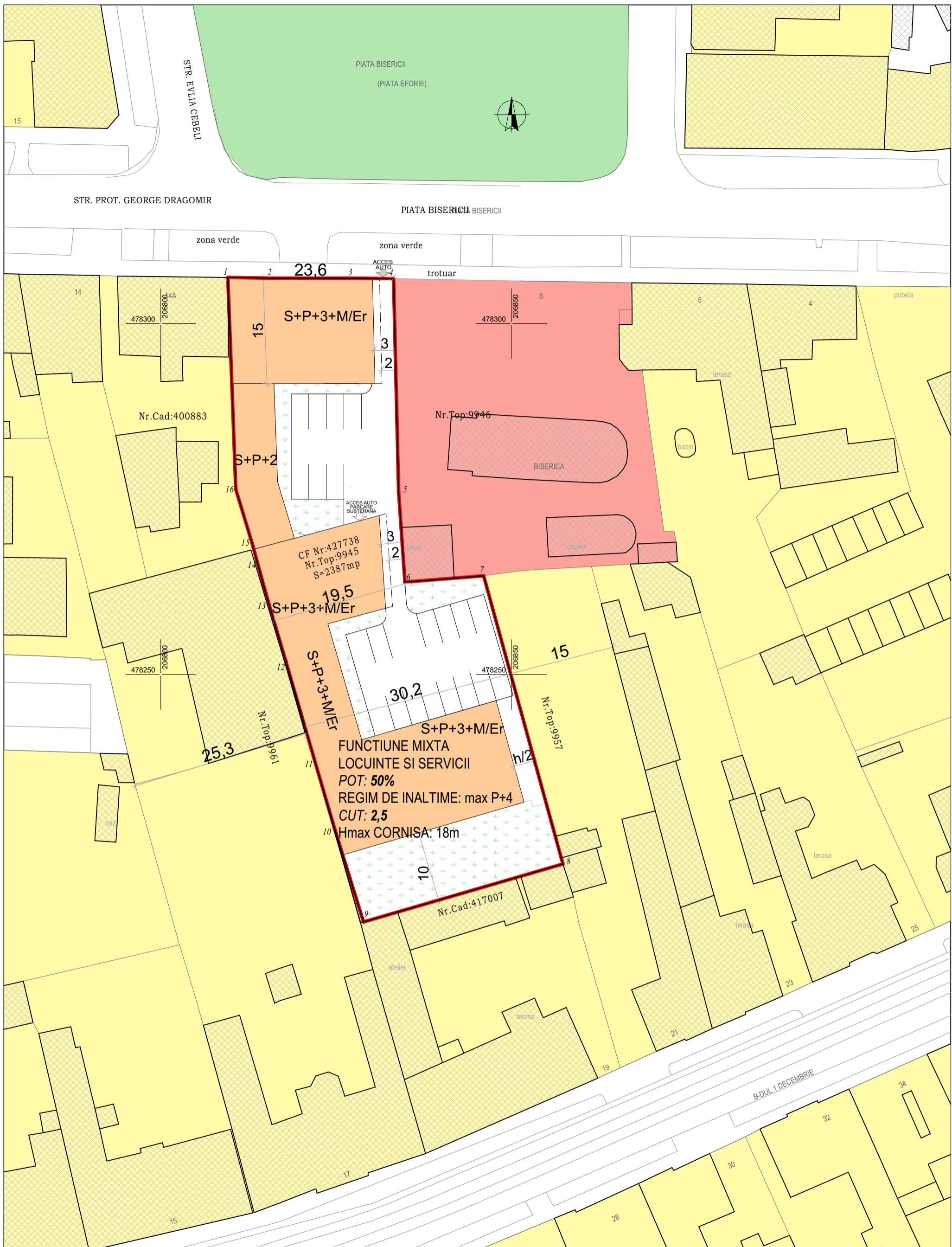
LEGENDA

	Limita cadastrala de proprietate a zonei reglementate
	Zona locuinte cu dotari de interes local
	Zona mixta - locuinte si servicii - propusa
	Zona de implantare a constructiilor
	Zona institutii publice
	Strazi
	Zona verde

ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATE INTELLECTUALA A PUICA RADU BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
ORICE REPRODUCERE FARA ACORDUL PROPRIETARULUI DE DREPT ESTE ILEGAL SI SE PEDEPSESTE CONFORM LEGII

VERIFICATOR:	NUME:	SEMNATURA:	CERINTA:	REFERAT/ EXPERTIZA NR/ DATA:
 BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA PUICA RADU TIMISOARA, STR. GH LAZAR, NR.19, AP.11 TEL: 0725 525 007				BENEFICIAR: S.C Oglinda S.A NR.PROIECT 40 / 2017
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	AMPLASAMENT: Timisoara, jud. Timis Str Piata Bisericii nr 7 CF 427738
SEF PROIECT	ARH. RADU PUICA			DENUMIRE PROIECT: PUZ LOCUINTE SI SERVICII FAZA PUZ
PROIECTANT RUR	ARH. ALIDEA SUCIU		DATA SEPTEMBRIE 2017	PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE NR.PLANSA 6
PROIECTAT	ARH. RADU PUICA			
DESENAT	ARH. RADU PUICA			

FUNCTIUNE	EXISTENT		PROPOS		
	zona unitati industriale	mp	%	locuinte colective si servicii	
BILANT TERITORIAL	mp		%	mp	%
Zona reglementata	2387	100	2387	100	
Zona unitati industriale	1642	68,8	0	0	
Zona locuinte colective si servicii	0	0	1193	50	
Carosabil, trotuare, parcar	745	31,2	597	25	
Zona verde	0	0	597	25	
REGIM DE INALTIME	P+1		S+P+3E+M/Er		
INDICI URBANISTICI					
POT	68,8%		50%		
CUT	0,9		2,5		

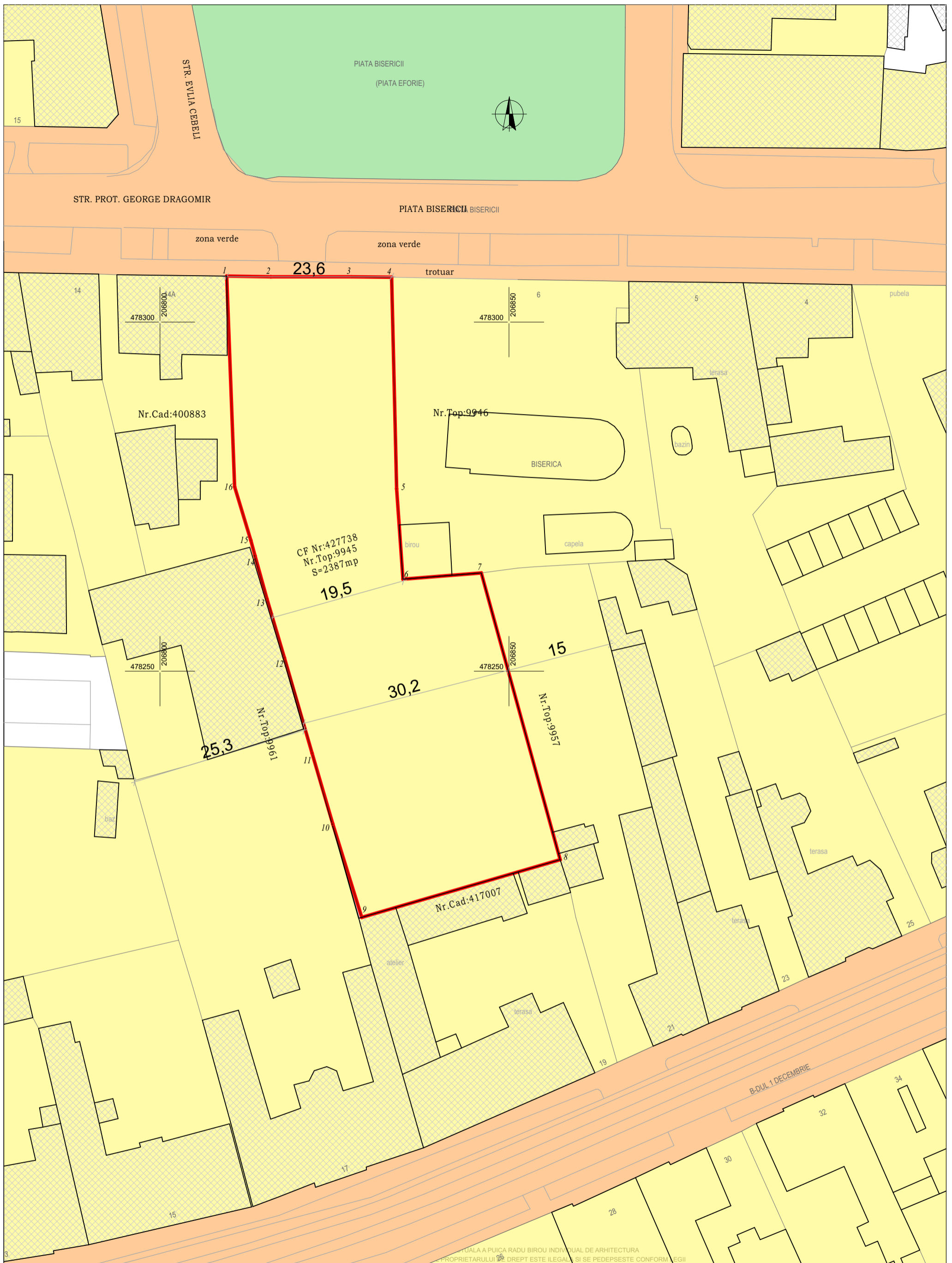


LEGENDA

	Limita cadastrala de proprietate a zonei reglementate
	Zona locuinte cu dotari de interes local
	Zona mixta - locuinte si servicii - propusa
	Zona de implantare a constructiilor
	Zona institutii publice
	Strazi
	Zona verde

ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATE INTELLECTUALA A PUICA RADU BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
ORICE REPRODUCERE FARA ACORDUL PROPRIETARULUI ESTE DREPT ESTE ILEGAL SI SE PEDEPSESTE CONFORM LEGII

VERIFICATOR:	NUME:	SEMNATURA:	CERINTA:	REFERAT/ EXPERTIZA NR/ DATA:
 BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA PUICA RADU TIMISOARA, STR. GH LAZAR, NR.19, AP.11 TEL: 0725 525 007				BENEFICIAR: S.C Oglinda S.A NR.PROIECT 40 / 2017
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	AMPLASAMENT: Timisoara, jud. Timis Str Piata Bisericii nr 7 CF 427738
SEF PROIECT	ARH. RADU PUICA			DENUMIRE PROIECT: PUZ LOCUINTE SI SERVICII
PROIECTANT RUR	ARH. ALIDEIA SUCIU			FAZA PUZ
PROIECTAT	ARH. RADU PUICA		DATA SEPTEMBRIE 2017	PLANSA: PROPUNERE MOBILARE
DESENAT	ARH. RADU PUICA			NR.PLANSA 7





LEGENDA

- Limita cadastrala de proprietate a zonei reglementate
- Teren proprietate privata a persoanelor fizice si juridice
- Teren proprietate publica de interes local
- Zona verde

VERIFICATOR:	NUME:	SEMNNATURA:	CERINTA:	REFERAT/ EXPERTIZA NR/ DATA:
BIROU INDIVIDUAL DE ARHIETURĂ PUICĂ RADU <small>TIMISOARA, STR. GH LAZAR, NR.19, AP.11 TEL: 0725 525 007</small>				BENEFICIAR: S.C Oglinda S.A NR.PROIECT 40 / 2017
SPECIFICATIE	NUME	SEMNNATURA	SCARA DATA SEPTEMBRIE 2017	AMPLASAMENT: Timisoara, jud. Timis Str Piata Bisericii nr 7 CF 427738
SEF PROIECT	ARH. RADU PUICĂ			DENUMIRE PROIECT: PUZ LOCUINTE SI SERVICII FAZA PUZ
PROIECTANT RUR	ARH. ALIDEIA SUCIU			PLANSA: CIRCULATIA TERENURILOR NR.PLANSA 8
PROIECTAT	ARH. RADU PUICĂ			
DESENAT	ARH. RADU PUICĂ			



© ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATE INTELLECTUALA A PUICA RADU BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
 ORICE REPRODUCERE FARA ACORDUL PROPRIETARULUI DE DREPT ESTE ILEGALA SI SE PEDEPSESTE CONFORM LEGII

VERIFICATOR:	NUME:	SEMNTURA:	CERINTA:	REFERAT/ EXPERTIZA NR/ DATA:	
 BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ PUICĂ RADU TIMISOARA, STR. GH LAZAR, NR.19, AP.11 TEL: 0725 525 007				BENEFICIAR:	NR.PROIECT
				S.C Oglinda S.A	40 / 2017
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA	AMPLASAMENT:	
SEF PROIECT	ARH. RADU PUICĂ			Timisoara, jud. Timis Str Piata Bisericii nr 7 CF 427738	
PROIECTANT RUR	ARH. ALIDEIA SUCIU			DENUMIRE PROIECT:	FAZA PUZ
PROIECTAT	ARH. RADU PUICĂ		DATA SEPTEMBRIE 2017	PLANSA:	NR.PLANSA
DESENAT	ARH. RADU PUICĂ			STUDIU DE INSORIRE SOLSTITIU DE IARNA	9