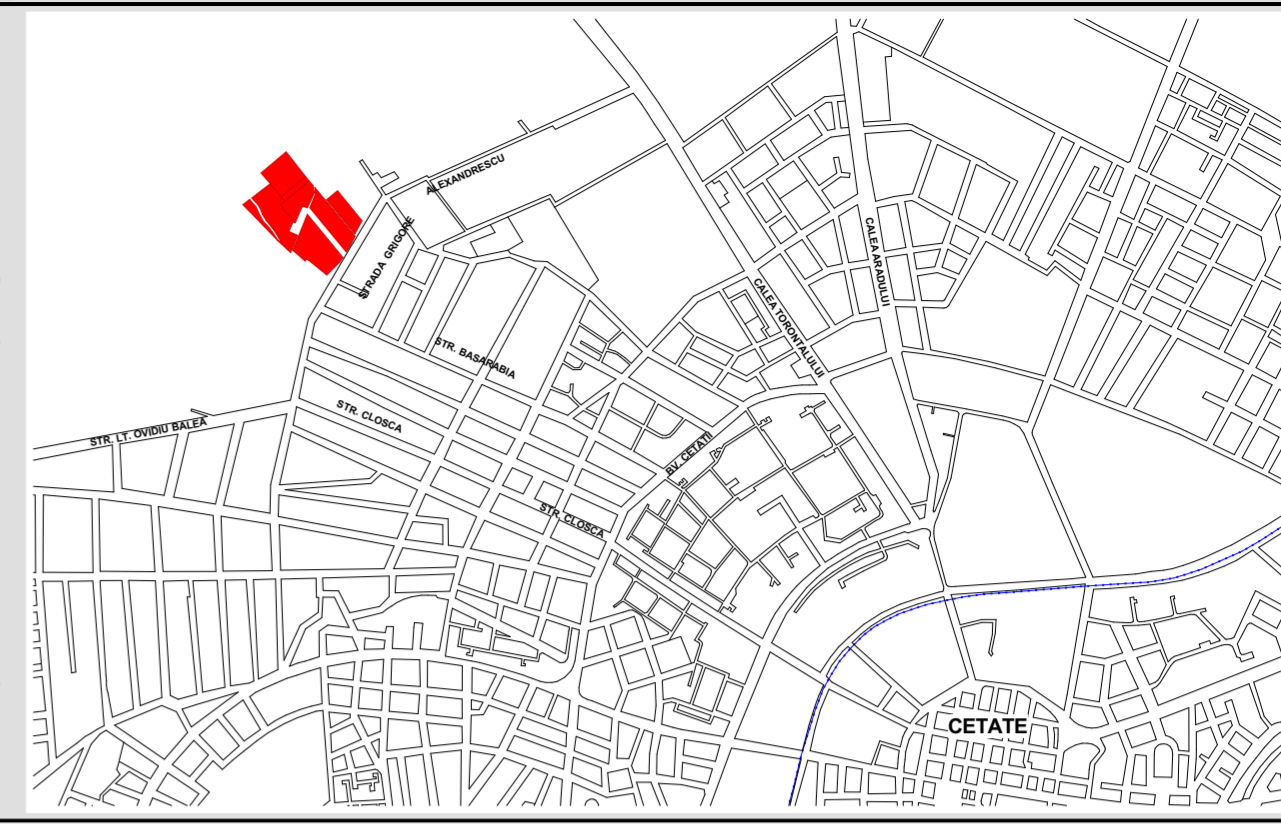


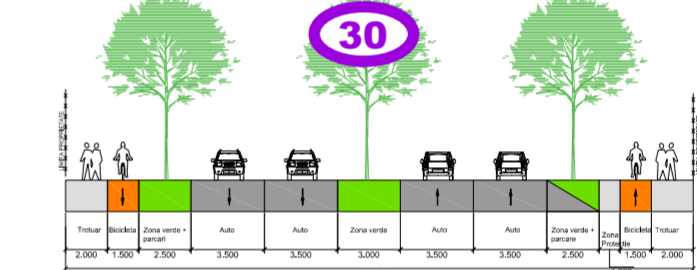
INCADRARE IN TERITORIUL



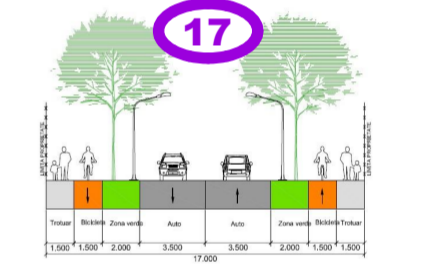
LIMITE

- Limita de proprietate a terenului ce face obiectul PUZ
- Limita zonei studiate conform Aviz de Oportunitate nr.40/26.10.2017
- Limite topografice imobile
- Terenuri reglementate prin PUZ/PUD
- LEA 110kV existentă
- Canal de desecare existent
- Drumuri de exploatare existente
- Drumuri propuse cf. PUG revizia 4 in lucru

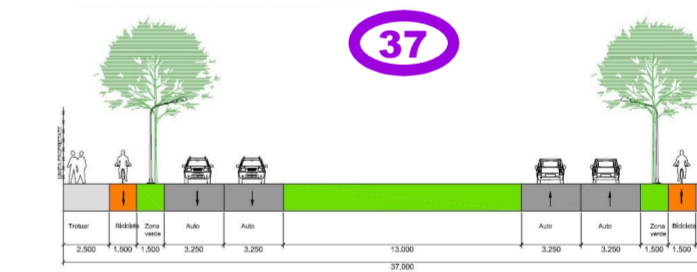
Profil Transversal 14 - 30m



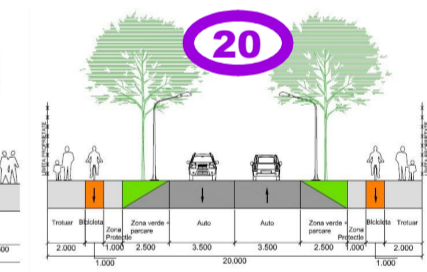
Profil Transversal 35 - 17m



Profil Transversal 73 - 37m



Profil Transversal 16 - 20m



ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- Zonă locuințe și funcțiuni complementare P... P+2 existentă
- Zonă locuințe și funcțiuni complementare peste P... P+2 existentă
- Zonă instituții și servicii publice existentă
- Zonă unități industriale existentă
- Zonă depozitare, prestări servicii existentă
- Zonă locuințe, instituții și servicii P... P+2 existentă
- Zonă unități agricole dezafectate existentă
- Zonă spații verzi amenajate, plantații de protecție existentă
- Zonă căi de circulație rutieră și amenajări aferente existentă
- Zonă protecție LEA 110kV 17.5 m
- Zonă cimitir existentă
- Zonă protecție cimitir 50m

Specialist R.U.R.	arh. Georgeta Trimbătas	Denumire proiect:	PLAN URBANISTIC ZONAL "Dezvoltare zonă rezidențială și servicii"	Nr. pr.: 150/2016
Proiectant:	S.C. "ARHITECT TRIMBITAS" S.R.L. RO 7951790 / 351396/1995 str. M. M. Todorescu, nr.2, Timișoara, jud. Timiș tel. +4-0744698012, tel./fax: +4 (0256) 432212 e-mail: office@trimbistas.ro	Beneficiari:	Ghiurcan Ștefan și Ghiurcan Rodica, Klimenko Corina, Loș Cornelia, Bălașiu Gheorghe și Bălaș Elena	Faza: P.U.Z.
Sef proiect:	arh. Georgeta Trimbătas	Scara:	1:2500	Data: decembrie 2017
Proiectat:	arh. Alina Narita	Denumire planșă:	Funcțiuni existente în zonă	Număr planșă: 150-A03
Desenat:	arh. Alina Narita			
Verificat:	arh. Camil Millicu			